



ÅRSRAPPORT 2024

la.no



LUNNER ALMENNING

ÅRSMØTE FOR 2024

Årsmøte holdes på Frøystad
torsdag 10. april kl. 18.30

Saker som det er ønsket at årsmøtet skal uttale seg om, må fremmes
skriftlig overfor styret innen en uke før møtet. Dette sendes til post@la.no.

SAKSLISTE:

1. Åpning av møtet ved styreleder
2. Valg av møteleder
3. Valg av to bruksberettigede til å underskrive protokollen
4. Årsberetning for 2024
5. Årsregnskap for 2024
6. Planer for 2025
7. Valg av revisor
8. Fastsettelse av godtgjørelse til styret
9. Innkomne saker

STYRELEDER HAR ORDET

Lunner Almanning (heretter kalt LA) har i 2024 fattet flere viktige beslutninger og eksisterende prosjekter er videreført. LA utvikler seg stadig som organisasjon, tar de bruksberettigede på alvor, gir tilbake til lokalsamfunnet og jobber med hvordan LA skal forvaltes og utvikles de neste årene.

Det rekordhøye prisnivået på tømmer (> kr 1 000,- pr m3 for gran sagtømmer ved årsskiftet) og høy avvirkning har gitt gode inntekter fra skogen. Inntekter fra parkering, vei og jakt og fiske har vært stabilt de siste fem årene. Erstatning for verning av Fjellsjøhøgda naturreservat på 14 MNOK har bidratt betydelig til at LA har et positivt årsresultat.

Utbedringer av skogsbilveier etter ekstremværet «Hans» høsten 2023 fortsatte i 2024, men enda et lokalt styrtregn i slutten av juli 2024 ødela flere skogsbilveier på Øståsen og ytterligere utbedringer måtte til. Ekstra kostnader på ca. 3,5 MNOK. Det er søkt om erstatning fra naturskadefondet.

De siste 5 årene har listen med muligheter for tilskudd og rabatter for de bruksberettigede blitt betydelig utvidet. I 2024 innvilget almenningen bruksrettsytelser med 4,3 MNOK, det høyeste nivået noensinne. De siste 10 årene har almenningen innvilget ytelse med ca. 30 MNOK til de bruksberettigede inkludert årskort parkering / vei og årsfest.

I tillegg har LA gitt tilskudd til allmennyttige formål innen almenningsbygdelag gjennom sponsoravtaler med idrettslag og andre foreninger. LA har også i stor grad bidratt til etablering av gangsti langs Harestuavannet både gjennom å ta prosjektansvar, levere steinmasser og gi kontanttilskudd.

Trått boligmarked og høye byggekostnader fortsatte inn i 2024, men det ble solgt ytterligere fem tomter på Harestustranda i regi av Sagparken Utvikling AS. Det er solgt to tomter til så langt i 2025, slik at det nå er solgt 24 av 31 eneboligtomter. Det er styret godt fornøyd med. Kontrakten med Nordbohus Romerike er igangsatt og to kjedede eneboliger (to av fem boenheter solgt) i ett av delfeltene er påbegynt, med ferdigstilling desember 2025.

Det jobbes kontinuerlig med å skaffe flere leietakere til næringsdelen i Sagparken, og et par nye muligheter er i ferd med å konkretiseres inn i 2025.

Fleire årsmøter har etterspurt at LA også må gjøre noe «nord i bygda». Bolig- og næringsutvikling har naturlig nok vært sentrert rundt Harestua siden det er her LA eier grunn. Etter å ha blitt oppmerksom på muligheten, besluttet styret våren 2024 å kjøpe Lunnerlinna 38, nabotomta til Solvang. Det er mye arbeid som må på plass blant annet knyttet til risikovurdering av økonomi (finansiering og fortjeneste) og hvordan prosjektet kan utformes. Vi er i gang med å gjøre vurderinger knyttet til utvikling av denne eiendommen, enten separat eller i samarbeid med utvikling av Solvangtomta.

Det har gjennom året vært godt og tett samarbeid mellom styret og de ansatte, og styret vil takke de ansatte i Lunner Almanning for det arbeidet de har lagt ned for almenningen gjennom året.





INNHALDSFORTEGNELSE

Styreleder har ordet	3
Styrets årsberetning	5
Lunner Almenning konsern	7
Regnskap	13
Noter til regnskapet	17
Revisors beretning	26
Driftsrapport	28
Diverse satser og enhetspriser/kostnader	38

STYRETS ÅRSBERETNING

OM OSS

VIRKSOMHETENS ART

Lunner Almending er en bygdeallmenning med virksomhetsområder innenfor bruksrettforvaltning, skogbruk og utmarksutnytting, herunder beite, jakt, fiske og hytteutleie, bioenergi, eiendomsutvikling og eiendoms- og arealforvaltning. Administrasjonen er plassert på Harestua i Lunner kommune. Lunner Almending er underlagt «Lov om bygdeallmenninger» av 1992.

FORMÅL

Forvalte og utvikle sine skogs-, utmarks- og øvrige eiendomsområder på en effektiv og bærekraftig måte som skaper lønnsomhet og varige verdier for sine bruksberettigede.

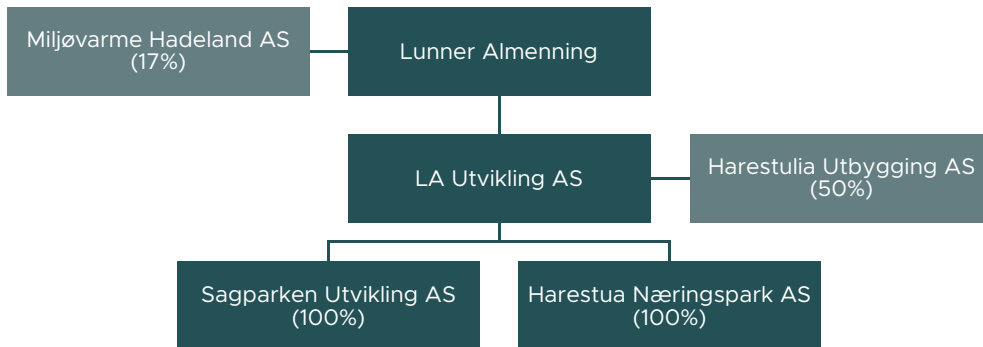
VERDIER

Åpenhet, ansvarlighet, samarbeid og profesjonalitet.

ORGANISASJON OG LEDELSE

Lunner Almending er en selvstendig juridisk enhet med de bruksberettigede som eiere. Styret velges av og blant allmenningens bruksberettigede under allmenningens årsmøte hvert annet år. Styremedlemmers virketid og valgordning er regulert i Lov om bygdeallmenninger av 1992.

Antall eiendommer med bruksrett i Lunner Almending ved utgangen av 2024: 417.



Styrets medlemmer:

	Valgt 1. gang	På valg
Mona Hanekne Andersen, styreleder	2020	2028
Andreas Høiby, nestleder	2014	2026
Bjørn Haugen Morstad	2022	2026
Knut Skollerud	2022	2026
Anders Olimb Flatla	2024	2028

Varamedlemmer:

	Valgt	På valg
Hilde Ingerid Skøien Waaler (1. vara)	2024	2028
Johan Haugseth (2. vara)	2024	2028
Pål Olimb (3. vara)	2024	2026
Iver Ulven (1. vara)	2022	2026
Erland Hagen (2. vara)	2022	2026

Valgkomite (2024-2026):

Pål Magnus Lunner
Marthe Grina
Per Anders Bakken
Randi Skøyen Johannessen
Ivar Molden

Revisor:

Revisjonsfirmaet BDO AS

Ansatte ved årets slutt

Roar Enstrøm	allmenningsbestyrer
Johan Fredrik Bärnholdt	eiendomsforvaltning
Marius Utsigt	eiendomsutvikling
Amund Wøien	skog- og utmarksforvaltning
Otto Morten Haakenstad	vedlikeholdsansvarlig eiendom
Christoffer Bärnholdt	controller / administrasjon
Heidie Hjemstad	økonomisjef

LIKESTILLING

Lunner Almenning har syv ansatte, en kvinne og seks menn. Av styrets medlemmer er det en kvinne og fire menn.

ARBEIDSMILJØET I BEDRIFTEN

Det er et godt arbeidsmiljø og god trivsel ved bedriften. Det har i løpet av året ikke funnet sted noen arbeidsulykker. Sykefraværet har i 2024 vært på 4,7 %. I en organisasjon med få ansatte vil noe langtidsfravær utgjøre en stor prosentvis andel. Sykefraværet generelt sett anses som lavt.

KOMMUNIKASJON

Lunner Almenning legger stor vekt på å ha en god dialog med interessentene. Dette gjør vi gjennom ulike kanaler som hjemmesiden, Facebook, nyhetsbrev og oppslag i media. Lunner Almenning har et godt samarbeid med og forhold til Lunner kommune.

ENTREPRENØRER

Allmenningens driftsapparat består foruten ansatte av fast tilknyttede entreprenører som utfører det meste av skogsdrift, veiarbeid m.m.

Representasjon

I styret for Miljøvarme Hadeland AS	Roar Enstrøm
I styret for Øvre Romerike Elgregion (ØRE)	Amund Wøien
I Fellesutvalget for Hadelandsallmenningene	Mona Hanekne Andersen og Roar Enstrøm

Lunner Almenning har eierskap i:

Viken Skog BA	G3 Gausdal Treindustrier
---------------	--------------------------

I tillegg har vi egenkapitalbevis i Sparebank 1 Ringerike Hadeland, samt mindre eierinteresser i ulike selskaper og organisasjoner.

LUNNER ALMENNING KONSERN

LA UTVIKLING AS

Foretaket ble stiftet i 2018. Lunner Almenning eier selskapet 100 % og er generalforsamling. Selskapet har datterselskapene Sagparken Utvikling AS og Harestua Næringspark AS, og eier også 50 % av aksjene i Harestulia Utbygging AS.

Styret i LA Utvikling AS består av styreleder Mona Hanekne Andersen, styremedlemmer Andreas Høiby, Knut Skollerud, Bjørn Haugen Morstad og Anders Olimb Flatla. Selskapet har per i dag ikke daglig leder.

SAGPARKEN UTVIKLING AS

Foretaket ble stiftet i 2013. LA Utvikling AS eier selskapet 100 % og er generalforsamling. Styret i Sagparken Utvikling AS har bestått av styreleder Roar Enstrøm og styremedlemmer Steffen Strømnes, Odd Nymark og Trond Holt. Daglig leder er Fredrik Bärnholdt.

HARESTUA NÆRINGS-PARK AS

Foretaket ble stiftet i 2013. LA Utvikling AS eier selskapet 100 % og er generalforsamling. Styret i Harestua Næringspark AS har bestått av styreleder Roar Enstrøm og styremedlemmer Steffen Strømnes, Odd Nymark og Trond Holt. Daglig leder er Fredrik Bärnholdt.

HARESTULIA UTVIKLING AS

Foretaket ble stiftet i 2019. LA Utvikling AS eier selskapet 50 %. Styret i Harestulia Utvikling AS har bestått av styreleder Roar Enstrøm, nestleder Trond Petter Robertsen og styremedlemmer Fredrik Bärnholdt og Henning Hemstad.



ÅRSMØTE

Årsmøtet ble holdt på klubbhuset til Lunner Fotballklubb på Frøystad, tirsdag 16. april 2024.

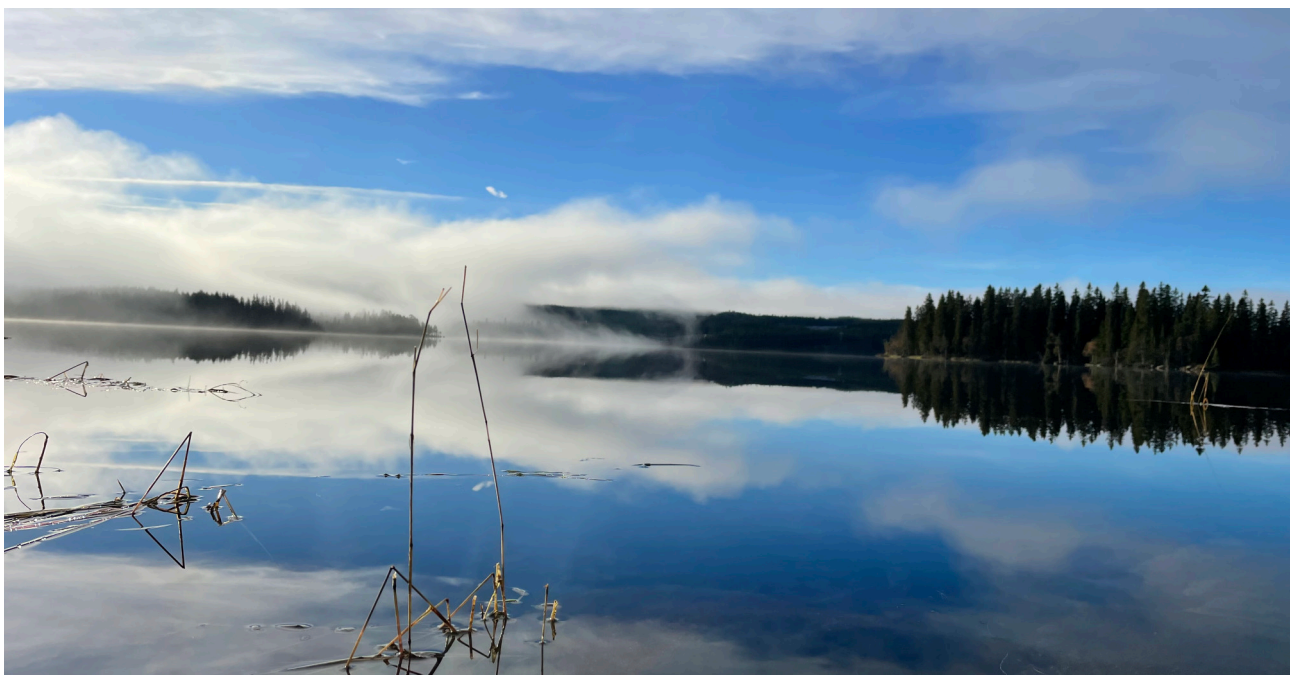
Ved årsmøtets begynnelse var det fremmøtt 35 bruksberettigede, samt styret. Revisor deltok via Teams. I tillegg var syv ansatte til stede. Fra møtet ble det ført protokoll av Christoffer Bärnholdt. Møteleder var Tor Kristian Grina og protokollen ble undertegnet av Per Morten Oppen og Aud Frøislie.

SAKER TIL BEHANDLING AV STYRET

Det er i løpet av året avholdt 10 (12) styremøter og behandlet 115 (115) saker, hvorav 16 (21) er søknader om bruksrettsytelser ved nybygg eller omfattende vedlikehold /ombygging og ulike tilskudd. Resterende søknader er behandlet administrativt.

Av saker som har blitt behandlet av styret i 2024 kan nevnes:

- Videreutvikling av organisasjonen
 - Etiske retningslinjer
 - Bærekraftsrapportering
 - Roller og ansvar (mor og datter)
 - Oppdatering av instruks for styret og administrasjonen
 - Mal for rapportering
- Årlig revidering av bruksrettytelsesreglement
- Flere bruksrettssaker der prinsipper og tolking av almenningsloven med forskrifter har vært i fokus. Sentralt har vært begrepet jordbruksmessig behov
- Beitebruksplan med mål om ferdigstillelse i 2025
- Omsetning av bruksrettshytter og festeavtaler
- Vurdering av vern av nye skogområder
- Planlegging av Skogdag
- Ny avtale leveranse av flis til Miljøvarme Hadeland AS
- Solobservatoriet – tilbakeføring av festeavtalen
- Salg av tomt til Hadelandsparken
- Policy på svar ift. etablering av solcelleparker på allmenningens grunn
- Oppdatering av hjemmesiden la.no
- Høringsuttalelser rundt næringspolitiske spørsmål fra almenningsforbundet
- Plan for opprusting av skogsbilveger i allmenningen
- Lunner Almennings nyere historie
- Oppdatert støtte og sponsorat til lokale frivillige aktiviteter
- Tursti langs Harestuvannet – ferdigstilt høsten 2024
- Utviklingen av Harestustranda
- Utviklingen av Harestulia
- Kjøp av Lunnerlinna 38, i gang med mulighetsstudie
- Anbudsforespørsel fra Lunner kommune på utvikling av Solvang-eiendommen
- Beredskap og sikkerhet, mobildekning i marka
- Strategiplan, inklusive forvaltning av fremtidig overskuddskapital



RAPPORTERING 2024

PÅVIRKNING AV DET YTRE MILJØ

Bedriftens virksomhet fører i svært liten grad til forurensning av det ytre miljø og bidrar gjennom sitt aktive skogbruk til en betydelig netto binding av CO₂. Med utgangspunkt i at skogens tilvekst binder 1 tonn CO₂ pr m³ virke, vil Lunner Almennings årlige netto binding tilsvare ca. 27 000 tonn CO₂. Hele 30-40 % av dette bindes i stubber og røtter. Netto binding utgjør om lag utslippet fra 4 900 mellomstore bensindrevne biler i et år.

Skogbehandling og skogsdrift blir utført i samsvar med «Lov om skogbruk» og forskrifter til denne, herunder «Markaforskriften». Lunner Almenning inngår i Viken Skogs gruppesertifisering - PEFC, og til grunn for skogforvaltningen legges driftsplan med landskapsplan og Levende Skogs standard.

REDEGJØRELSE SAMFUNNS- OG BÆREKRAFTANSVAR

Lunner Almenning skal være en samfunnsaktør og samfunnsansvar er noe allmenningen tar på alvor. Dette innebærer at allmenningen skal etterleve alle lovkrav og så langt det praktisk er mulig forsøke å ivareta de forventninger og krav som kommer fra våre interessenter. Selv om bærekraftig miljø har vært på agendaen til Lunner Almenning i over 100 år, så er allmenningen først nå i starten av faktisk å kartlegge mulige forbedringstiltak og mål innenfor alle bærekraftområder der allmenningens aktivitet kan ha innvirkning. Allmenningen forpliktet seg til et treårs program innenfor bærekraft som ble avsluttet i 2024, og fra 2025 har vi forpliktet oss til et nytt treårs program, «Hadeland 2030», og vil samarbeide med naboallmenningene på Hadeland i å komme frem til både bærekraftige mål og bærekraftige løsninger for vår virksomhet.

I 2023 utarbeidet vi vår første bærekraftsrapport for Lunner Almenning, og i 2024 er planen å løfte denne rapporten opp på konsernnivå og rapportere på Lunner Almenning sammen med datterselskapene.

Når rapporten er ferdig kan den finnes sammen med tidligere rapporter på våre hjemmesider, la.no/barekraft, eller ved å skanne QR-koden til høyre.



I 2024 ble frivillig vern av et nytt skogområde godkjent. Det nyeste verneområdet er Fjellsjøhøgda (2 706 daa). Allmenningen følger opp sitt ansvar for å verne viktige områder ved frivillig avståelse av skogarealer, og i samarbeid med Statsforvalteren og statens skogsakkyndige har allmenningen spesielt fokus på å ivareta sammenhengende livsmiljøer over større områder som er i lite bruk både næringsmessig og av friluftslivet. Allmenningen er seg bevisst hvilket ansvar allmenningen har for å ivareta urskogsnære partier som inneholder sjelden og sårbar natur. Allmenningen legger også stor vekt på å bidra til at bestandene av fisk blir sterke og bærekraftige i vann, elver og bekker.

Åpenhetsloven pålegger Lunner Almenning å foreta aktsomhetsvurderinger med formål om å identifisere faktiske og mulige negative konsekvenser for grunnleggende menneskerettigheter og anstendige arbeidsforhold. Lunner Almenning er en samfunnsaktør og tar sitt samfunnsansvar på alvor. Selskapets verdier: åpenhet, ansvarlighet, samarbeid og profesjonalitet skal prege arbeid og holdninger i alle ledd.

Lunner Almennings prosess for aktsomhetsvurderinger består av fire steg: Kartlegge og vurdere risiko, stanse, forebygge eller redusere negativ påvirkning, sørge for, eller samarbeide om gjenoppretting, og overvåke gjennomføring av resultater.

Lunner Almenning har utarbeidet etiske retningslinjer som allmenningen pålegger alle å følge, både internt og for underleverandører og samarbeidspartnere. Redegjørelsen etter Åpenhetsloven for 2024 kan leses under la.no/barekraft.

I 2022 introduserte allmenningen tilskudd til solcellepaneler som en del av bruksrettsreglementet vårt. Dette ble tatt godt imot av de bruksberettigede og solcellepaneler stod for 4 % av alle tilskuddene som ble gitt i 2022, og hele 13 % av tilskuddene gitt i 2023. Denne ordningen ble i 2024 utvidet til å gjelde fornybare energiløsninger generelt.

Lunner Almenning gir støtte til lokale idrettslag, i tillegg til Mylla løypeforening, Skiforeningen, Harestua Skøyteglede og Hadelandskonferansen. I 2024 utgjorde dette ca. kr 250 000.

KOMMENTARER TIL DET ØKONOMISKE RESULTATET

Alle tall i hele kroner.

	Lunner Almenning		Lunner Almenning konsern	
	2024	2023	2024	2023
Driftsresultat	14 591 672	6 609 596	18 042 679	6 662 677
Finansresultat	3 386 915	- 5 218 571	- 2 954 857	- 3 921 708
Resultat før skatt	17 978 586	1 391 025	15 087 822	2 740 969
Resultat etter skatt	17 682 052	883 708	15 247 681	3 333 485
Bruksrettytelser	4 309 381	2 933 979		
Sum gjeld og egenkapital	182 531 506	164 431 306	251 945 373	235 418 937
Egenkapital	170 192 940	156 820 269	109 675 175	98 736 875
Egenkapitalandel	93,2 %	95,4 %	43,5 %	41,9 %

Årets disponeringer: Overskuddet på kr 17 682 052,- er disponert ved utbetaling av bruksrettytelser med kr 4 309 381,-, avsetning til fond for erstatning av almenningsgrunn med kr 14 009 000,- og overføring fra annen egenkapital med kr 636 329,-.

NØKKELTALL FOR LUNNER ALMENNING KONSERN

Alle tall i hele kroner.

LA UTVIKLING AS

	2024	2023
Egenkapital	120 643 218	72 477 770
Totalkapital	122 239 885	72 984 437
Resultat	165 448	- 10 762 366

Regnskapet er gjort opp med et overskudd på kr 165 448.

SAGPARKEN UTVIKLING AS

I 2022 startet tomtsalget på Harestustranda. Pr 31.12.2024 var det solgt 22 av 31 eneboligtomter. I 2024 startet salget av småhusbebyggelse på Harestustranda. Det er pr 31.12.2024 solgt to enheter og det er igangsatt bygging av fem enheter i ett delfelt.

	2024	2023
Egenkapital	99 273 318	57 021 544
Totalkapital	237 599 326	235 675 662
EK andel	41,8 %	24,2 %
Resultat	- 5 748 225	- 13 605 644

Regnskapet er gjort opp med et underskudd på kr -5 748 225. Selskapet har et positivt driftsresultat i 2024 på kr 953 763. Totale finansposter er kr -6 701 988.

HARESTUA NÆRINGS-PARK AS

Det ble spilt inn en utvidelse av næringsarealet på vestsiden av rv. 4 til rulleringen av kommunens arealdelplan i 2024. Dette er gjennomført og arealet er vesentlig utvidet og kan tåle større investeringer for å tilfredsstillende nye offentlige krav om flomsikring og støyreduksjon.

	2024	2023
Egenkapital	11 807 152	12 258 923
Totalkapital	12 232 666	13 743 735
EK andel	96,5 %	89,2 %
Resultat	- 451 771	- 519 549

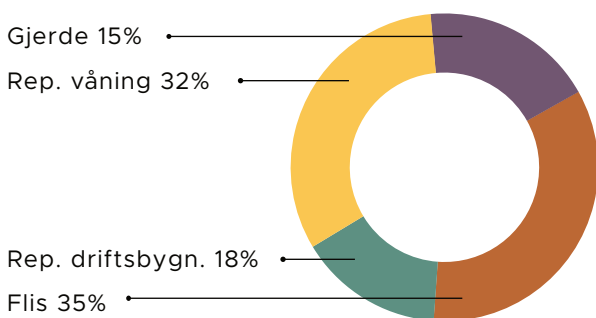
BRUKSRETTYTELSER

Bruksrettlytelser for Lunner Almenning i perioden 2015 - 2024 (beløp i hele tusen kroner)

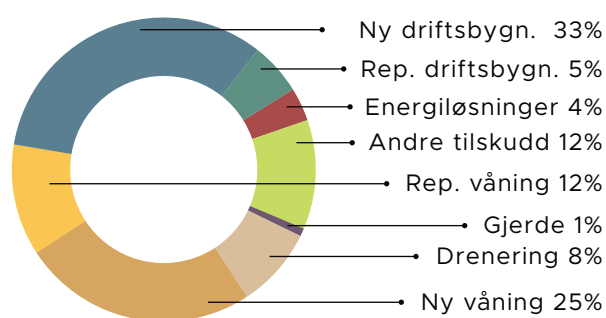
Bruksrettlytelser	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
Rabatt	883	649	759	516	738	942	964	1549	1423	1960
Tilskudd	1378	1112	756	1745	1579	422	2076	1340	1001	1821
Frie årskort	60	68	78	46	33	283	286	294	310	329
Sum	2321	1829	1593	2307	2350	1647	3326	3184	2734	4110

2024	Gjerde	Drenering	Ny våning	Rep. våning	Ny driftsbyggn.	Rep. driftsbyggn.	Flis	Energi-løsninger	Andre tilskudd	Totalt
Rabatt	299			626		358	676			1960
Tilskudd	15	157	455	215	598	102		65	214	1821
Frie årskort										329
Andre ytelser										199
Sum										4309

Fordeling av rabatt



Fordeling av tilskudd



Lunner Almenning har de siste ti årene bidratt med over 30 MNOK i bruksrettsytelser. I tillegg har Lunner Almenning konsern bidratt betydelig gjennom opparbeidelsen av torget på Harestua, bidrag til turstien langs Harestuvannet, tomt til Harestua Arena, samt støtte til lokale lag og foreninger. Samlet beløper tilskuddene til bruksberettigede og lokalsamfunnet for øvrig seg til nærmere 50 MNOK i samme periode. Lunner Almenning stiller også betydelige arealer til disposisjon for friluftsliv, traseer til skiløyper, turstier osv.

FORSKNINGS- OG UTVIKLINGSAKTIVITETER

Det er ikke kostnadsført eller aktivert kostnader til forskning og utvikling i 2024.

STYREANSVARSFORSIKRING

Lunner Almenning og konsernselskapene har forsikring som dekker styret, daglig leder og ansatte som kan pådra seg et selvstendig ledelsesansvar. Forsikringssummen er 10 MNOK og er forsikret gjennom Fremtind Forsikring AS.

Erstatningsansvar for skade på tredjemanns person, ting eller formuesskade når:

- den enkelte sikrede er personlig erstatningsansvarlig i henhold til gjeldene rett,
- skaden/tapet er skjedd i egenskap av styre-/varamedlem-/daglig leder-/medlem av konsernledelsen, ansatt i ledende stilling, bedriftsforsamling i den virksomhet som angitt i forsikringsbeviset,
- skriftlig erstatningskrav blir fremsatt mot sikrede eller Fremtind Forsikring AS i forsikringsperioden (claims made prinsippet).

GRUNNLAG FOR FORTSATT DRIFT

Det er grunnlag for fortsatt drift, og årsregnskapet for år 2024 er satt opp under denne forutsetning.

VEIEN VIDERE

FREMTIDSUTSIKTER OG FINANSIELL RISIKO

Lunner Almenning's finansielle risiko er i stor grad knyttet opp mot tømmerprisene og volumet som avvirkes, men virksomheten har en solid balanse som vil håndtere svingninger i markedet på en god måte.

Tømmerprisene økte betydelig gjennom 2024, og for det kommende året ser tømmerprisene ut til å holde et stabilt høyt nivå, og markedet har stor etterspørsel etter alle virkeskategorier. For Lunner Almenning for øvrig er det meste av bygningsmassen utleid og gir en god leieinntekt.

For konsernet er utviklingen på boligmarkedet og markedet for næringsutleie avgjørende for fremtidige resultater. Konsernet har tro på at boligmarkedet vil ta seg opp i løpet av 2025, og ha en positiv effekt på resultatene de kommende årene. Forventet nedgang i rentenivået vil bidra positivt både på salg av nye boliger og utleie av næringsseksjoner. Dette vil også gi konsernet lavere lånekostnader på både ny utbygging og langsiktige lån.

Eksisterende næringsseksjoner har et godt belegg i byggetrinn 1 i sentrum av Harestua, mens det er noe mer ledighet i byggetrinn 2. Det jobbes kontinuerlig med å skaffe flere leietakere til næringsdelen i Sagparken, og et par nye muligheter er i ferd med å konkretiseres inn i 2025. Konsernets evne til å betjene eksterne gjeldsforpliktelser gjennom løpende kontantstrøm anses som god. Det er ikke registrert noen vesentlige hendelser etter balansedagen som påvirker konsernets finansielle stilling.

Konsernet har god evne til å finansiere egen drift og mindre investeringer. Utbyggingsprosjekter krever ekstern byggelånsfinansiering i utbyggingsfasen.

Lunner Almenning har en langsiktig plan for utvikling av nye bolig- og næringsområder. Markedet vil i stor grad styre hvor raskt denne utviklingen vil gå. Konsernet vurderer å spre risikoen i fremtiden gjennom å starte oppbyggingen av en finansportefølje. I de nærmeste årene vil konsernet prioritere å betale ned på ekstern gjeld, og gradvis øke investeringene i andre aktiva. Investeringer i en finansportefølje skal forvaltes av eksterne partnere.

Det har gjennom året vært godt og tett samarbeid mellom styret og de ansatte, og styret vil takke de ansatte i Lunner Almenning for det arbeidet de har lagt ned for allmenningen gjennom året.


Harestua, 11.03.2025


Mona Hanekne Andersen
Styreleder


Andreas Høiby
Nestleder


Knut Skollerud
Styremedlem


Bjørn Haugen Morstad
Styremedlem


Anders Olimb Flatla
Styremedlem


Roar Enstrøm
Allmenningsbestyrer

Resultatregnskap - mor/konsern

Lunner Almending

2024	Morselskap		Note	Konsern	
	2024	2023		2024	2023
Driftsinntekter og driftskostnader					
18 187 649	11 742 957			18 187 649	11 742 957
0	1 938 000	Salg tømmer, ved og flis		0	1 938 000
830 000	735 000	Anvendt skogfond	13	20 680 007	50 284 801
2 908 854	2 900 944	Annen salgsinntekt	14	9 405 856	7 764 236
566 858	568 918	Leieinntekt		566 858	568 918
1 342 684	1 363 139	Jakt, fiske og ref. oppsyn		1 342 684	1 363 139
14 009 000	4 750 000	Vegavgift		14 009 000	4 750 000
6 153 749	7 176 864	Erstatning almenningsgrunn		333 093	611 864
43 998 794	31 175 822	Annen driftsinntekt	1, 18	64 525 147	79 023 914
		Sum driftsinntekter			
7 359 874	5 152 475	Kostnad tømmer, ved og flis		7 359 874	5 152 475
1 232 979	464 565	Avsatt skogfond	13	1 232 979	464 565
0	0	Varekostnad	8	13 513 961	34 478 173
11 230 253	10 506 976	Lønnskostnad	3	11 578 544	10 849 276
773 480	788 356	Ordinære avskrivninger	5	4 535 289	4 566 033
0	0	Nedskrivning varige driftsmidler	5	0	9 637 212
2 652 804	2 675 925	Vei- og bygningsmessig vedlikehold		2 652 804	2 675 925
6 157 733	4 977 928	Annen driftskostnad	3, 15	5 609 017	4 537 578
29 407 122	24 566 226	Sum driftskostnader		46 482 467	72 361 237
14 591 672	6 609 596	Driftsresultat		18 042 679	6 662 677
Finansinntekter og finanskostnader					
0	1 800 000	Renteinntekt fra foretak i samme konsern	18	0	0
616 780	92 888	Annen renteinntekt		1 496 469	2 534 797
1 686 762	1 148 462	Annen finansinntekt	10	1 686 762	1 164 575
1 088 694	0	Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	10	1 088 694	0
0	887 084	Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	10	0	887 084
0	7 370 000	Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	17	0	0
8 053	2 431	Annen rentekostnad		7 228 835	6 413 306
-2 732	405	Annen finanskostnad		-2 052	320 689
3 386 915	-5 218 571	Resultat av finansposter		-2 954 857	-3 921 708
17 978 586	1 391 025	Ordinært resultat før skattekostnad		15 087 822	2 740 969
296 534	507 317	Skattekostnad på ordinært resultat	12	-159 859	-592 516
17 682 052	883 708	Årsresultat		15 247 681	3 333 485
Bruksrettsytelser og overføringer					
2 297 959	1 730 687	Rabatt til bruksrett	16	0	0
1 812 188	1 000 425	Tilskudd bruksrett	16	0	0
199 234	202 867	Almenningsfest	16	0	0
14 009 000	4 750 000	Avsatt til fond erstatning alm.grunn		0	0
-636 329	-6 800 271	Avsatt til annen egenkapital		0	0
17 682 052	883 708	Sum bruksrettsytelser og overføringer		0	0

Balanse - mor/konsern

Lunner Almending

2024	Morselskap 2023		Note	Konsern 2024	2023
		Eiendeler			
		Anleggsmidler			
		Immaterielle eiendeler			
0	0	Utsatt skattefordel	12	6 847 973	6 391 580
<u>0</u>	<u>0</u>	Sum immaterielle eiendeler		<u>6 847 973</u>	<u>6 391 580</u>
		Varige driftsmidler			
4 717 347	4 717 347	Tomter	5, 19	89 883 608	96 919 033
2 480 049	2 480 049	Innkjøpte eiendommer	5	2 480 049	2 480 049
2 628 927	2 823 260	Bygninger	5	2 628 927	2 823 260
1 480 902	2 060 050	Maskiner, inventar, biler	5	1 480 902	2 060 050
<u>11 307 226</u>	<u>12 080 706</u>	Sum varige driftsmidler		<u>96 473 486</u>	<u>104 282 392</u>
120 400 000	72 400 000	Investeringer i datterselskap	17	0	0
143 241	45 766 678	Lån til foretak i samme konsern	18, 19	0	0
0	0	Lån tilknyttet selskap	18, 19	4 977 925	3 723 750
1 021 003	1 021 003	Aksjer i andre selskaper	10	1 071 003	1 071 003
1 563 213	1 563 213	Rettigheter, andeler	11	1 563 213	1 563 213
0	0	Andre langsiktige fordringer		16 898 628	6 946 281
<u>123 127 456</u>	<u>120 750 894</u>	Sum finansielle anleggsmidler		<u>24 510 768</u>	<u>13 304 247</u>
<u>134 434 682</u>	<u>132 831 600</u>	Sum anleggsmidler		<u>127 832 228</u>	<u>123 978 218</u>
		Omløpsmidler			
		Varer			
3 020 593	2 270 280	Tømmer, ved og flis	7	3 020 593	2 270 280
6 958 303	3 922 800	Tomter	8, 19	85 847 159	77 697 460
<u>9 978 896</u>	<u>6 193 080</u>	Sum varer		<u>88 867 752</u>	<u>79 967 740</u>
		Fordringer			
10 958 549	6 132 309	Kundefordringer	6, 18	4 411 581	4 430 326
2 441 106	1 758 131	Andre kortsiktige fordringer		2 530 052	2 150 616
<u>13 399 655</u>	<u>7 890 440</u>	Sum fordringer		<u>6 941 634</u>	<u>6 580 942</u>
		Investeringer			
13 265 938	12 177 244	Markedsbaserte aksjer og fond	10	13 265 938	12 177 244
<u>13 265 938</u>	<u>12 177 244</u>	Sum investeringer		<u>13 265 938</u>	<u>12 177 244</u>
		Bankinnskudd, kontanter o.l			
11 452 335	5 338 943	Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	15 037 822	12 714 792
<u>11 452 335</u>	<u>5 338 943</u>	Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>15 037 822</u>	<u>12 714 792</u>
<u>48 096 824</u>	<u>31 599 707</u>	Sum omløpsmidler		<u>124 113 146</u>	<u>111 440 718</u>
<u>182 531 506</u>	<u>164 431 306</u>	Sum eiendeler		<u>251 945 373</u>	<u>235 418 937</u>

Balanse - mor/konsern

Lunner Almenning

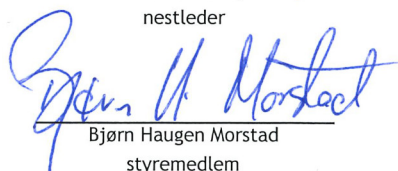
Morselskap			Konsern	
2024	2023	Note	2024	2023
Egenkapital og gjeld				
Innskutt egenkapital				
1 200 000	1 200 000		1 200 000	1 200 000
7 570 792	7 570 792		7 570 792	7 570 792
40 961 265	26 952 265		40 961 265	26 952 265
<u>49 732 057</u>	<u>35 723 057</u>		<u>49 732 057</u>	<u>35 723 057</u>
Opptjent egenkapital				
120 460 883	121 097 212		59 943 118	63 013 818
<u>120 460 883</u>	<u>121 097 212</u>		<u>59 943 118</u>	<u>63 013 818</u>
<u>170 192 940</u>	<u>156 820 269</u>		<u>109 675 175</u>	<u>98 736 875</u>
Gjeld				
Avsetning for forpliktelseser				
4 654 318	3 421 339		4 654 318	3 421 339
<u>4 654 318</u>	<u>3 421 339</u>		<u>4 654 318</u>	<u>3 421 339</u>
Annen langsiktig gjeld				
0	0		120 274 902	125 603 631
71 235	68 035		71 234	68 036
<u>71 235</u>	<u>68 035</u>		<u>120 346 136</u>	<u>125 671 667</u>
Kortsiktig gjeld				
4 608 407	918 952		13 587 658	1 142 022
296 534	605 015		296 534	605 015
1 310 473	1 606 380		1 868 305	4 728 977
1 397 597	991 316		1 517 246	1 113 041
<u>7 613 012</u>	<u>4 121 663</u>		<u>17 269 744</u>	<u>7 589 055</u>
<u>12 338 565</u>	<u>7 611 037</u>		<u>142 270 198</u>	<u>136 682 061</u>
<u>182 531 506</u>	<u>164 431 306</u>		<u>251 945 373</u>	<u>235 418 937</u>

Harestua 11.03.2025
Styret i Lunner Almenning

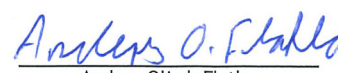

Andreas Høiby
nestleder


Mona Haneline Andersen
styreleder


Knut Skollerud
styremedlem


Bjørn Haugen Morstad
styremedlem


Roar Enstrøm
daglig leder


Anders Olimb Flatla
styremedlem

Lunner Almenning

Kontantstrømoppstilling - indirekte modell

Morselskap		Konsern	
2024	2023	2024	2023
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter			
17 978 586	1 391 025	15 087 822	2 740 969
-605 015	-273 619	-605 015	-323 416
1 232 979	-1 473 435	1 232 979	-1 473 435
-830 000	-735 000	-526 383	-670 070
773 480	788 356	4 535 289	4 566 033
0	0	0	9 637 212
-3 785 816	512 142	-8 900 012	-11 547 261
-4 826 240	-3 404 698	18 745	-1 068 194
3 689 455	-400 065	12 445 636	-14 160 345
-1 088 694	887 084	-1 088 694	887 084
-2 949 164	-199 541	-11 647 679	5 061 090
<u>9 589 571</u>	<u>-2 907 751</u>	<u>10 552 688</u>	<u>-6 350 333</u>
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter			
830 000	1 640 000	3 800 000	1 715 000
0	-100 101	0	-948 032
0	7 370 000	0	0
0	-2 500	0	-2 500
0	0	2 193 865	4 413 002
0	0	-1 000 000	-598 467
<u>830 000</u>	<u>8 907 399</u>	<u>4 993 865</u>	<u>4 579 003</u>
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter			
3 200	3 400	0	14 963 539
0	0	-8 914 142	0
0	0	0	-2 924 254
-4 309 381	-2 933 979	-4 309 381	-2 933 979
<u>-4 306 181</u>	<u>-2 930 579</u>	<u>-13 223 523</u>	<u>9 105 306</u>
<u>6 113 390</u>	<u>3 069 069</u>	<u>2 323 030</u>	<u>7 333 976</u>
5 338 943	2 269 875	12 714 792	5 380 816
<u>11 452 333</u>	<u>5 338 943</u>	<u>15 037 822</u>	<u>12 714 792</u>

Lunner Almenning

Noter til regnskapet for 2024

NOTE 1 – REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og God regnskapsskikk for øvrige foretak.

Konsolideringsprinsipper

Konsernregnskapet omfatter Lunner Almenning med datterselskapet LA Utvikling AS med dets datterselskap Harestua Næringspark AS og Sagparken Utvikling AS. Konsernregnskapet er utarbeidet etter ensartede regnskapsprinsipper for like transaksjoner i alle selskaper som inngår i konsernregnskapet. Alle vesentlige transaksjoner og mellomværende mellom selskaper i konsernet er eliminert. Aksjer i datterselskaper er eliminert i konsernregnskapet etter kostmetoden. Det innebærer at morselskapets kostpris på aksjene er eliminert mot datterselskapenes balanseførte egenkapital på tidspunkt aksjene ble anskaffet. Det eksisterer ingen merverdier eller goodwill i konsernet.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de optjenes.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter normalt både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt/ skattefordel. Utsatt skatt / skattefordel beregnes med 22 % av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode utlignes og nettoføres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Aksjer klassifisert som anleggsmidler

Aksjer i datterselskap, tilknyttet selskap og andre vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Vurdering etter kostmetoden innebærer at investeringene balanseføres til kostpris. Utbytte fra datterselskap og tilknyttet selskap inntektsføres det året utbyttet avsettes. Det foretas nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede. Markedsbaserte finansielle verdipapirer vurderes til markedspris pr 31.12.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer verdsettes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning og tomteprosjekter er vurdert til tilvirkningskost.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Enkeltransaksjoner

Lunner Almenning har i 2024 mottatt kr 14 009 000 i erstatning ifm. vernevedtak for Fjellsjøhøgda. Dette beløpet er inntektsført i resultatregnskapet og avsatt fond erstatning almenningsgrunn. I 2023 ble det mottatt en tilsvarende erstatning kr 4 750 000 som var ført direkte mot fond erstatning almenningsgrunn. For 2024 er sammenligningstallene omarbeidet slik at også dette beløpet er presentert som inntekt.

Lunner Almenning

Noter til regnskapet for 2024

NOTE 2 – EGENKAPITAL

Morselskap	Sikrings fond	Fond salg alm.grunn	Fond erstat. alm.grunn	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 31.12.23	1 200 000	7 570 792	26 952 265	121 097 212	156 820 269
Årets resultat			14 009 000	3 673 052	17 682 052
Bruksrettsytelser				-4 110 147	-4 110 147
Almenningsfest				-199 234	-199 234
Egenkapital pr 31.12.24	1 200 000	7 570 792	40 961 265	120 460 883	170 192 940

Konsern	Sikrings fond	Fond salg alm.grunn	Fond erstat. alm.grunn	Annen egenkapital	Sum EK konsern
Egenkapital 31.12.23	1 200 000	7 570 792	26 952 265	63 013 818	98 736 875
Årets resultat			14 009 000	1 238 681	15 247 681
Bruksrettsytelser				-4 110 147	-4 110 147
Almenningsfest				-199 234	-199 234
Egenkapital 31.12.24	1 200 000	7 570 792	40 961 265	59 943 118	109 675 175

NOTE 3 – LØNSKOSTNADER, ÅRSVERK, GODTGJØRELSER MV.

Lønnskostnader består av følgende poster:

	Morselskap 2024	Morselskap 2023	Konsern 2024	Konsern 2023
Lønn og honorar	8 699 149	7 911 604	9 047 440	8 253 904
Arbeidsgiveravgift	1 468 696	1 431 317	1 468 696	1 431 317
Pensjonskostnader	718 118	716 733	718 118	716 733
Andre lønnskostnader	344 290	447 322	344 290	447 322
Sum lønnskostnader	11 230 253	10 506 976	11 578 544	10 849 276

Gjennomsnittlig antall				
Årsverk sysselsatt i regnskapsåret	7,0	7,0	7,0	7,0

Det er fakturert tjenester utført av ansatte i Lunner Almenning til Sagparken Utvikling AS med kr 4 597 500 og Harestua Næringspark AS med kr 200 000.

Det vises til note 18 hvor dette fremkommer.

Godtgjørelser i året til:

	2024	2023
Lønn og annen godtgjørelse til almenningsbestyrer	1 657 196	1 579 367
Styrehonorar og annen godtgjørelse i morselskap	500 256	506 680
Styrehonorar og annen godtgjørelse til i konsern	805 506	848 980

Pensjonskostnader

Se note 9 for beskrivelse av almenningens pensjonsordninger.

Godtgjørelse til revisor:

Kostnadsført revisjonshonorar for 2024 utgjør kr 269 760 i morselskap og kr 582 357 i konsern, herav honorar for andre tjenester kr 179 368 i morselskap og kr 409 806 i konsern.

Lunner Almenning

Noter til regnskapet for 2024

NOTE 4 - BUNDNE MIDLER

I bankinnskudd inngår bundne midler knyttet til skattetrekk med kr 710 770.
I konsernet utgjør bundne bankinnskudd tilknyttet garantistillelser kr 0.

NOTE 5 – VARIGE DRIFTSMIDLER

Morselskap	Tomter og tomteinv.	Innkjøpte eiendommer	Bygninger	Inventar, maskiner ol.	Sum
Anskaffelseskost 01.01	4 717 347	2 731 999	17 152 970	6 984 131	31 586 447
Tilgang	0	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	4 717 347	2 731 999	17 152 970	6 984 131	31 586 447
Akk. avskrivning 31.12	0	251 950	14 524 041	5 399 479	20 175 470
Akk. nedskrivning 31.12	0	0	0	103 750	103 750
Akk av-nedskrivning 31.12	0	251 950	14 524 041	5 503 229	20 279 220
Bokført verdi 31.12	4 717 347	2 480 049	2 628 927	1 480 902	11 307 226
Årets avskrivning	0	0	194 333	579 148	773 480
Årets nedskrivning	0	0	0	0	0
Avskrivningssatser	0-10 %	-	0 - 4 %	20 %	
Avskrivningsplan	lineær		lineær	lineær	

Konsern	Tomter og tomteinv.	Innkjøpte eiendommer	Bygninger	Inventar, maskiner ol.	Sum
Anskaffelseskost 01.01	127 902 251	2 731 999	17 152 970	6 984 131	154 771 351
Tilgang	0	0	0	0	0
Avgang	-3 389 727	0	0	0	-3 389 727
Anskaffelseskost 31.12	124 512 524	2 731 999	17 152 970	6 984 131	151 381 624
Akk. avskrivning 31.12	13 290 743	251 950	14 524 041	5 399 479	33 466 213
Akk. nedskrivning 31.12	21 338 174	0	0	103 750	21 441 924
Akk av-nedskrivning 31.12	34 628 917	251 950	14 524 041	5 503 229	54 908 137
Bokført verdi 31.12	89 883 607	2 480 049	2 628 927	1 480 902	96 473 486
Årets avskrivning	3 761 809	0	194 333	579 148	4 535 290
Årets nedskrivning	0	0	0	0	0
Avskrivningssatser	0-10 %	-	0 - 4 %	20 %	
Avskrivningsplan	lineær		lineær	lineær	

NOTE 6 - TAP PÅ FORDRINGER

	Konsern 2024	Konsern 2023	Morselskap 2024	Morselskap 2023
Kundefordringer til pålydende pr 31.12	4 521 583	4 540 326	11 008 549	6 182 309
Avsetning tap på fordringer	-110 000	-110 000	-50 000	-50 000
Netto kundefordringer pr 31.12	4 411 583	4 430 326	10 958 549	6 132 309
Konstaterte tap på fordringer	8 649	696 941	8 649	185 927
Endret avsetning tap på fordringer	0	-80 000	0	-140 000
Resultatført tap på fordringer	8 649	616 941	8 649	45 927

Lunner Almenning

Noter til regnskapet for 2024

NOTE 7 - BEHOLDNING TØMMER, VED OG FLIS

Beholdning av tømmer, ved og flis er vurdert til laveste av anskaffelseskost / tilvirkningsverdi og virkelig verdi.

NOTE 8 - TOMTEPROSJEKTER

Mor/Konsern	Bokført verdi 01.01	Tilgang i år	Kostnadsført i år	Aktivert i år	Bokført verdi 31.12
Harestulia	2 177 743	0	0	0	2 177 743
Lunnerlinna	0	3 035 504	0	0	3 035 504
Tangenmoen nord	1 745 057	0	0	0	1 745 057
Monsrudvika	0	0	0	0	0
Sum morselskap	3 922 800	3 035 504	0	0	6 958 304
Samlet for konsernet	77 697 460	3 035 504	-5 068 750	10 182 945	85 847 159

Tomteprosjektene er vurdert til anskaffelseskost.

NOTE 9 - PENSJONSORDNINGER

Almenningen er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon og har opprettet en innskuddsbasert pensjonsordning som tilfredsstiller kravene i loven.

Bedriften er med i den tariffestede ordningen AFP som omfatter alle ansatte. Ordningen gjør det mulig for ansatte å førtidspensjonere seg fra en alder på 62 år. Fra 2011 ble det innført en ny AFP ordning som finansieres av arbeidsgiver med 2/3 av kostnadene. Finansieringen skjer gjennom premieinnbetalinger.

Lunner Almenning

Noter til regnskapet for 2024

NOTE 10 - AKSJER I ANDRE SELSKAP

Beholdning pr 31.12	Eierandel	Kostpris	Morselskap Bokført verdi	Konsern Bokført verdi	Markedsverdi
Hapro AS	0,27 %	5 000	5 000	5 000	
Skog - Data AS	0,50 %	7 000	7 000	7 000	
Miljøvarme Hadeland AS	17,00 %	2 348 221	999 003	999 003	
Hadelandshagen AS	1,05 %	10 000	10 000	10 000	
Harestulia Utbygging AS	50,00 %	50 000		50 000	
Egenkapitalbevis Sparebank 1 R-H	0,26 %	4 999 928	13 265 938	13 265 938	13 265 938
Sum aksjer i andre selskap			14 286 941	14 336 941	

Investeringer er vurdert til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte verdipapirer er vurdert til markedsverdi pr. 31.12.

Almenningen har stilt sine aksjer i Miljøvarme Hadeland AS som sikkerhet til fordel for lån som Miljøvarme Hadeland AS har pr 31.12.24.

Egenkapitalbevis Sparebank 1 R-H er balanseført til markedsverdi pr. 31.12.

Årets verdiøkning er bokført med kr 1 088 694. Fjorårets verdireduksjon var bokført med kr 887 084.

Avkastning på aksjer (annen finansinntekt)

Utbytte Viken Skog SA	243 463
Utbytte egenkapitalbevis Sparebank 1 R-H	804 440
Kundeutbytte Gausdal Treindustrier SA	387 326
Kundeutbytte Gjensidigestiftelsen	5 415
Andre finansinntekter	246 148
Sum annen finansinntekt	1 686 792

NOTE 11 - RETTIGHETER OG ANDELER

Rettigheter	Bokført verdi
Vannfallet Skjerva - Avalsjøen	76 000
Fjellhammerveien	11 900
Haganveien	4 150
Sørliveien	2 300
Larmerudveien	2 000
Mylla - Bislingerveien	27 500
Mylla - Jevnaker Alm. Vei	41 800
Nedskrevet	-105 650
Sum	60 000

Andeler

Skogbrukets Kursinstitutt	23 000
Nedskrevet	-22 000
Andelskapital Viken Skog	120 000
Tilleggskapital Viken Skog	1 068 913
Andelskapital Gausdal Bruvoll	150 800
Tilleggskapital Gausdal Bruvoll	162 500

Totalt **1 563 213**

Lunner Almenning

Noter til regnskapet for 2024

NOTE 12 – SKATTEMESSIGE FORHOLD

Morselskap

Skatt beregnes av formue og inntekt som ikke er direkte knyttet til almeningsdriften.

Inntekt og formue til almenningens vanlige drift er fritatt for beskatning. Morselskap er ikke i skattekonsern med datterselskapene. Lunner Almenning har, som følge av regnskapsmessige nedskrivninger, skattemessige merverdier som først kommer til fradrag ved en realisasjon som pr i dag er lite aktuelt. Utsatt skattefordel er derfor ikke oppført.

	Morselskap 2024	Morselskap 2023	Konsern 2024	Konsern 2023
Resultatført skatt består av:				
Betalbar skatt / inntektsskatt	0	293 656	0	293 656
Periodisert skattefordel	0	-97 698	-456 393	-1 197 531
Avsetning skatt av formue	296 534	311 359	296 534	311 359
Feil avsatt tidligere år	0	0	0	0
Sum skattekostnad	296 534	507 317	-159 859	-592 516
Utsatt skattefordel:				
Midlertidige forskjeller	-13 900 877	-7 304 902	-31 127 151	-29 052 636
Grunnlag utsatt skatt	-13 900 877	-7 304 902	-31 127 151	-29 052 636
Utsatt skatt (-), Utsatt skattefordel (+), 22%	3 058 193	1 607 078	6 847 973	6 391 580
Balanseført utsatt skattefordel	0	0	6 847 973	6 391 580

NOTE 13 - AVSATT SKOGFOND

	2024	2023
Anvendt skogfond		
Planting	0	490 000
Ungskogpleie	0	68 000
Veivedlikehold	0	1 380 000
Refusjoner	0	0
Sum	0	1 938 000
Avsatt skogfond		
Skogfond 01.01	-3 421 339	-4 894 774
Avsatt skogfond	-1 232 979	-464 565
Anvendt skogfond	0	1 938 000
Skogfond 31.12	-4 654 318	-3 421 339

NOTE 14 - ANNEN SALGSINNTTEKT

	Morselskap 2024	Morselskap 2023	Konsern 2024	Konsern 2023
Salg av tomter og grunn	830 000	735 000	17 330 000	42 035 000
Annet salg			3 350 007	8 249 801
Sum	830 000	735 000	20 680 007	50 284 801

Lunner Almenning

Noter til regnskapet for 2024

NOTE 15 - ANNEN DRIFTSKOSTNAD

	2024	2023
Annen driftskostnad består av følgende poster:		
Diverse kostnadsrefusjoner og erstatning	0	0
Tomtekostnader	0	0
Jakt, fiske og beite	0	0
Husleie	1 192 350	577 344
Strøm, renovasjon, renhold	276 658	213 533
Leie datasystemer og transportmidler	461 890	309 240
Anskaffelser maskiner, utstyr, driftsrekvisita	231 143	209 524
Drift IKT og vegbom, parkering, utmarkstjenester	1 105 661	789 778
Fremmedtjenester	620 584	833 200
Diverse kontorkostnader	368 609	326 464
Drivstoff og vedlikehold av biler	188 080	148 669
Bilgodtgjørelse og reisekostnader	102 606	124 699
Provisjonskostnader	135 732	113 295
Annonser og reklamemateriell	299 235	297 033
Kontingenter	86 517	57 801
Gaver	16 090	17 983
Forsikring	201 514	242 773
Møteutgifter og skogbefaringer	16 329	62 750
Eiendomsskatt	216 116	213 921
Andre kostnader	629 970	393 994
Tap på fordringer	8 649	45 927
Sum annen driftskostnad	6 157 733	4 977 928

NOTE 16 - BRUKSRETTSYTELSER

	2024	2023
Rabatt til bruksrett	1 968 459	1 423 087
Fri veg bruksrett / fiskekort	329 500	307 600
Sum	2 297 959	1 730 687
Tilskudd til bruksrett	1 812 188	1 000 425
Almenningsfest	199 234	202 867
Sum	4 309 381	2 933 979

Beregnet verdi av fri veg og fiskekort er inntektsført under henholdsvis regnskapslinjene "Veiavgifter" og "Jakt, fiske og ref. oppsyn".

Tilskudd almenningsfest vises som bruksrettsytelse da dette er kostnader som ikke har direkte tilknytning til almenningens ordinære drift.

Lunner Almenning

Noter til regnskapet for 2024

NOTE 17 - AKSJER I DATTERSELSKAP

Selskapet har pr 31.12 følgende datterselskap:	LA	Sagparken	Harestua
	Utvikling AS	Utvikling AS	Næringspark AS
Forretningskontor	Harestua	Harestua	Harestua
Eier- / stemmeandel i %	100	100	100
Kostpris	127 770 000		
Selskapets bokførte egenkapital	120 643 218	99 273 318	11 807 152
Balansført verdi	120 400 000		
Selskapets resultat	165 448	-5 748 225	-451 771
Inntektsført resultat / utbytte	0	0	0

Indirekte eie

Sagparken Utvikling AS og Harestua Næringspark AS er eid gjennom LA Utvikling AS.

Verdsettelse

Investeringene i datterselskapene vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet.

I konsernregnskapet er investering i datterselskapene eliminert mot aksjekapitalen i datterselskapene.

Aksjene i LA Utvikling AS er nedskrevet med kr 7 370 000 i 2023.

Aksjene i Sagparken Utvikling AS og Harestua Næringspark AS er nedskrevet med hhv. kr 8 300 000 og kr 2 521 000 i 2023.

NOTE 18 – TRANSAKSJONER OG MELLOMVÆRENDE MED SELSKAP I SAMME KONSERN M.V.

Fordringer	LA	Sagparken	Harestua
	Utvikling AS	Utvikling AS	Næringspark AS
Langsiktig fordring	0	143 241	0
Kundefordringer	0	7 568 352	375 796
Transaksjoner			
Salg av tjenester	0	4 597 500	200 000
Renteinntekter på utlån (fordring)	0	0	0

Garantier eller sikkerhetsstillelser

Lunner Almenning har stilt sikkerhet for lån til kredittinstitusjoner i Sagparken Utvikling AS. Kausjonistandelen utgjør kr 37 000 000 pr. 31.12.24.

Det er ytet et lån til det tilknyttede selskapet Harestulia Utbygging AS som inklusiv renter pr 31.12.2024 utgjør kr 4 977 925. Renter er inntektsført med kr 254 175 i 2024. Det forventes ikke at dette lånet skal bli oppgjort i 2024.

Det er ikke stilt øvrige garantier eller andre sikkerhetsstillelser til fordel for andre selskaper i konsernet.

Lunner Almenning

Noter til regnskapet for 2024

NOTE 19 - FORDRINGER, GJELD/PANTSTILLELSER OG GARANTIER

	Morselskap 2024	Morselskap 2023	Konsern 2024	Konsern 2023
Fordringer som forfaller senere enn ett år				
Utlån til foretak i samme konsern	143 241	45 766 678	0	0
Andre utlån	0	0	4 977 925	3 723 750
Langsiktig gjeld som forfaller etter fem år	0	0	64 750 000	114 699 784
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0	120 274 902	125 603 631
Gjeld sikret ved pant	0	0	120 274 902	125 603 631
Balanseført verdi eiendeler stilt som sikkerhet				
Tomter, tomteprosjekt, bygninger m.v.	0	0	155 241 992	157 465 572

Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Lunner Almenning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Lunner Almenning.

Årsregnskapet består av:

- Selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- Konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav
- Gir selskapsregnskapet et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- Gir konsernregnskapet et rettvise bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Annen informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Konklusjon om årsberetningen

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Olav Velure
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

DRIFTSRAPPORT ÅR 2024

ADMINISTRASJON OG SELSKAPSSTRUKTUR



Lunner Almenning Konsern har i 2024 hatt fokus på videreutvikling av bolig- og næringsområdene i allmenningen. Det gjøres også et viktig arbeid med å sikre god eierstyring, økonomistyring og finansiell bærekraft for konsernet. Videre har det vært fokus på planting og skoghygiene, samt oppgradering og vedlikehold av veier og bygningsmasse, og reparasjon av skogsbilvegene grunnet styrtregn og flomskader.

EIENDOMMER OG EIENDOMSFORVALTNING

Lunner Almenning og datterselskapene har, i likhet med de aller fleste andre selskaper som driver i byggenæringen, vært preget av stagnasjon i markedet. Økte råvarepriser i bygg- og anleggsbransjen, økte finanskostnader for utbygger og et fortsatt relativt høyt rentenivå for sluttkjøperne gjorde alle noe mer forsiktige.

Til tross for dette har vi vært aktive på mange plan i løpet av året 2024. Med en relativt konservativ risikoprofil, følger vi fortsatt den langsiktige planen om å utvikle den sentrale delen av eiendommen i takt med Harestuas behov for bolig, næring og sentrumsfunksjoner. Bidraget til ny infrastruktur, og behovet for oppgradering av eksisterende, er stort.

De viktigste arbeidsoppgavene i 2024 har vært oppfølging og videreutvikling av igangværende prosjekter:

- Harestustranda
- Turstien langs Harestuvannet
- Harestulia
- Sagparken byggetrinn 1 og 2
- Harestua Næringspark Vest
- Mulighetsstudie etter kjøp av Lunnerlinna 38

HARESTUSTRANDA

Eneboligtomtene på Harestustranda selges jevnt og trutt. Av de 31 tomtene er 22 solgt og to reservert ved utgangen av 2024. På de fleste av de solgte tomtene er det stor byggeaktivitet. All infrastruktur på feltet fungerer optimalt.

Feltet vil ellers bestå av kjedet eneboligbebyggelse av forskjellig størrelse. Moderne boliger med bærekraftige og energibesparende løsninger.

Etter en omfattende prosess i 2023 knyttet til valg av utbyggingsstrategi, tok vi rollen som byggherre for disse boligene. Sammen med Norbohus Romerike, som etter en omfattende prosess fikk avtale med oss på seks av de ni delfeltene, har vi prosjektert delfeltene 1,3 og 6. Disse boligene ble lagt ut for salg i april 2024, og resultatet for 2024 ble salg av tre boliger og igangsatt bygging av fem. Disse har overtakelse i desember 2025.

Lunner Almenning har, sammen med lokal sparebankstiftelse og kommunen, bidratt med store ressurser og vært pådriver for å realisere byggingen av en tursti langs Harestuvannet. Stien er viktig for trafikksikkerhet og helse generelt og for beboerne langs vannet sør for sentrum spesielt. Harestustranda boligområde høster nå også salgs- og markedsmessige fordeler av denne turstien som en rask og trygg gang- og sykkelveg til sentrum. Turstien ble åpnet med fakkeltog 30. oktober 2024 og er svært mye brukt.



HARESTULIA

Harestulia Utbygging AS, eies 50/50 av Lunner Almenning via heleide Lunner Almenning Utvikling AS og Barlindhaug Eiendom AS.

Forslag til detaljreguleringsplan ble innsendt i 2023, men som en konsekvens av krav fra det offentlige om bevaring av to naturtyper, har hele 2024 gått med til omreguleringer. Nordre del går foreløpig ut, planområdet reduseres med 35 daa, og antall boenheter blir samtidig redusert fra 270 til 215.

I tillegg til plandelingen har vi også endret adkomstløsningen. Bro over Klemma midt i planområdet ble for kostbart for et redusert antall boliger. Etter forhandlinger med grunneier Sagparken Utvikling AS utvides planområdet noe i sør, og det tilrettelegges for en ny og adskillig rimeligere adkomstvei fra Elvefaret helt sør i planområdet. Denne løsningen setter oss også raskere i en salgsposisjon, og vei og annen infrastruktur kan gjennom avtalen vederlagsfritt brukes av Sagparken Utvikling AS ved senere utvikling av området opp mot Harestua stasjon.

Et revidert planforslag for søndre del ble levert Lunner kommune ved årsskiftet, og vi forventer at teknisk og politisk behandling gir oss et endelig positivt vedtak i september 2025.

SAGPARKEN

Rundt et stadig mer populært torg ligger de to første byggene våre i Sagparken, og driften av disse går som forventet. Trebyggene har satt seg, det tekniske fungerer, sameiene er fornøyde og det blir stadig leid ut mer kontor- og næringsareal. En seksjon i byggetrinn 2 ble solgt, og her etableres ny tannlegeklinikk som forventes åpnet i 2. kvartal 2025.

VIDERE UTVIKLING SAGPARKEN

Parallelt med drift og utvikling av det vi har bygget til nå er vi opptatt av den langsiktige planleggingen av de relativt begrensede restarealene vi har igjen i sentrum. Spørsmål som hvilke funksjoner vi trenger, og i hvilket omfang de trengs for å fylle fremtidige behov, står sentralt.

HARESTUA NÆRINGS-PARK

Harestua Næringspark AS har ikke brukt ressurser på reguleringsarbeid i 2024. Vi har hatt fokus på næringsstrategien vår på kort og lang sikt i påvente av rulleringen av kommuneplanens arealdel. Næringsområdet er nå vesentlig utvidet, og kan antakelig tåle adskillig større investeringer for å tilfredsstille nye offentlige krav til flomsikringstiltak og støyreduksjon. Vi er nå også i posisjon til å forhandle med store aktører.

LUNNERLINNA 38

Som et ledd i ønsket om større fokus fra almenningens side på utviklingen av Lunner som bosted også nord i kommunen, kjøpte Lunner Almending eiendommen Lunnerlinna 38, Bergli, våren 2024.

Eiendommen ligger sentralt og tett på Lunner stasjon, mellom Kiwi og Solvang, er på ca. 2,8 daa, og er bebygget med eldre bolighus og uthus. Stedet er for tiden utleid. Hensikten med kjøpet er å stimulere til vekst og utvikling også nær Lunner sentrum, og SBG Arkitekter på Dokka er engasjert for å gi innspill til arbeidet med å utvikle eiendommen.

VEDLIKEHOLD OG UMLEIE INDUSTRIBYGG

Maxbo:

Det er ikke utført vedlikehold av betydning i 2024.

Lagerbygget / Høvleriet:

Alt areal er utleid.

Det er bygd nytt flismottak og lagersilo i varmesentralen, dette eies av Miljøvarme Hadeland AS.

Verkstedet / brannstasjon:

Ikke utført vedlikehold av betydning.

Det tidligere administrasjonsbygget:

Hele bygget med kjellersalen er utleid. Det er ikke utført vedlikehold av betydning.

I alle industribygg er det utført 3-årig el-kontroll. Alle avdekkede feil og mangler er rettet.

VEDLIKEHOLD OG UMLEIE SKOGSHUSVÆR

Alle hytter er utleid, det er stabile leieforhold og flere som står på venteliste i påvente av ledig hytte.

I Myllahytta ble det satt inn ny vedovn og stålpipa i 2024.

De to hyttene på Gjerdingen har fått ny shingel på taket. Det ble også byttet ut vindskier og takrenner der det var nødvendig.

På Rajebråtahytta er det montert nytt heldekkende beslag på pipa.

BROVOLL

Harestua IL har startet opp med servering i helgene på vinterstid. Dette har blitt godt mottatt. El-kontroll er utført og feil rettet.

VEGVEDLIKEHOLD

2024 ble det 3. året på rad med omfattende skader på vegnettet etter nytt ekstremvær. Denne gangen var det et lokalt styrtregn som traff rett nord for Harestua og opp mot Bukkelia. Dette førte til ekstreme skader på Sølvkjernsvegen fra Råsjøkruset og 300 meter øst for Bukkeliakruset. Hele vegen opp til Skotjernshytta ble tatt av flomvann, i tillegg ble 200 meter av Bjørgesætervegen ødelagt.

Det ble gjort en omfattende jobb med å skifte ut stikkrenner som har ført til flomskader på vegene våre de siste årene. Dette gjelder Svartputtbekken gjennom Sølvkjernsvegen, Fjellsjøbekken gjennom Bukkeliakruset (Sølvkjernsvegen), Skotjernsbekken gjennom Sølvkjernsvegen og Sæterbekken gjennom Råsjøkruset. Her er det byttet fra plastrør til betongkulvert og betongrør, kapasiteten er nå mer enn doblet.

Vegstrekningene som ble ødelagt etter «Hans» er for det meste satt i stand igjen. Det gjenstår å kjøre på noe slitelag på noen av vegene, samt høvling og valsing.

Den fysiske bommen inn til vegnettet ved Brovoll var slitt, det var også vanskelig å få tak i deler. Det ble derfor kjøpt og montert ny.

Pipervegen fra Råsjøkruset og opp til Solobservatoriet ble gruset opp igjen, det ble også utført grøfterensk på hele strekningen.

I forbindelse med hogst er det gjort utbedringer på Brakaltjernsvegen og Dumpavegen. Arendalslivegen og Bråtabotnvegen ble oppgradert med ny snuplass. Det er også utført reparasjonsarbeid etter hogst i Morstadsetervegen.

Det er utført kantslått på 23,7 km, og det ble utført støvbinding med salt på 12 km. Korsvatnstikken ble ferdigstilt og godkjent i 2024.

Lunner Almenning har nå rustet opp 31 790 meter veg de siste åra. Gjennomsnittlig kostnad for opprusting av skogsbilvegene er nå på over kr 700,- pr meter. Veger som nå er under opprusting er 6 000 meter av Fjellsjøvegen med tre snuplasser, her er det bevilget statsbidrag på 3 300 meter (25 % av kostnadene). Det er utført omfattende arbeid på de siste to km frem til Rajebråtahytta med mye sprenging for grøfter og stikkrenner, det gjenstår nå kun utkjøring av grus på denne strekningen. For Sølvkjernsvegen del 2 som er 1 300 meter, gjenstår det nå kun å kjøre på slitelaget. Det er foreløpig ikke bevilget statsbidrag til dette prosjektet.

Lunner Almenning har som mål at begge disse vegene skal ferdigstilles i løpet av 2025.

MASSETAKET

I massetaket ved Brovoll er der sprengt ut 112 000 tonn stein, hvorav 80 900 tonn er knust til grus.

I 2024 ble det kjørt ut 4 300 tonn fra massetaket, lager av knuste masser er nå 9 300 tonn, herav kult med 7 300 tonn og 0-20 med 200 tonn. Det er planlagt ny runde med knusing i 2025.

BIOENERGI

SALG

I 2024 solgte Lunner Almenning 8 935 lm³ fyringsflis (2023: 9 166 lm³). 2024 ble et krevende år med mye regn og dårlig tørke på lagret energivirke. Det har derfor vært noen utfordringer med noe redusert kvalitet med høy fuktighet i flisa. Omsetningen ble på kr 2 331 648,- (2023: kr 2 209 650,-).

TANGENMOEN

Produksjonsanlegget fungerer fortsatt veldig bra, og vi har god kontroll på produksjonen av fyringsflis.



SKOGSDRIFT

Avvirkning i 2024 har foregått i områdene Morstadsæterlia, Arndalslia, Sølvkjennsbekken, Tømmerbakken, Brakaltjenn og i Vestbygda på Harestua. Det ble i løpet av året intensivert og økt uttak av tømmer for å nytte nokså høge tømmerpriser. Skogens alder, tilvekst og sunnhet har uansett hatt prioritet ved vurdering om avvirkning.

Avvirkningen er i stor grad utført som foryngelseshogst med fokus på å sette igjen av kantsoner mot bekker, rådrag og myr, samt ivaretagelse av viltkorridorer. Videre er det viktig med å sette igjen lauvvirke der dette er mulig. På eiendomsnivå er det et retningsgivende krav at lauvinnslaget skal være 10 % av treslagssammensetningen, dette forholdet er nede i 2-3 % og lauv blir i denne sammenheng valgt ut som livsløpstrær og til kantsonbevaring der dette er mulig.

Lukkede hogstformer er i større grad tatt i bruk og da særlig på lavere bonitet i høgereliggende områder. Det er utført tømmestillingshogst i furubestand og selektiv hogst i granbestand

Alle drifter er gjennomført etter PEFC Skogstandard og etter markaforskriften der dette er påkrevd.

Det ble avvirket 23 488 m³ (18 859 m³) gjennom året og levert 20 211 m³ (15 957 m³) gjennom Viken Skog BA. Utgående balanse var på 1 100 m³ og ble målt og solgt i januar 2025.

Øvrig virke med 2 692 m³ (2 394 m³) var bioenergi og ved som selges direkte fra Lunner Almennning. Driftsforholdene har i løpet av periodene for avvirkning vært bra.

Kvaliteten på avvirket tømmer var bedre i 2024 enn i 2023. Det ble spesielt satt fokus på å maksimere sagtømmerandelen og ta risiko for høyere innmålt utleggsandel. Dette ga gode resultater med drifter som hadde en sagtømmerandel større en 65 % uten at utleggsandelen ble høyere. En spesifikk drift hadde sagtømmerandel på 47 % og denne dro snittet andelen sagtømmer for året mye ned. Her ble avvirket et område med mye gran av proveniensen Hartz.

- Vrakandel i massevirke var 2,21 % (2,57 %)
- Utleggsandel i sagtømmer var 2,18 % (3,44 %)

Avvirket / produsert

Virkeskategori	Treslag	Volum m ³	Sortgruppe	Andel-%
Sagtømmer	Gran	12 288	14 195	61%
	Furu	1 907		
Massevirke	Gran	6 129	6 602	28%
	Furu	473		
Bio	Tørrgran	1 481	2 348	10%
	Bio	867		
Ved	Bjerk	344	344	1%
Sum		23 488	23 488	100%

Avregnet har leveranser til Viken Skog SA gitt en gjennomsnittspris på kr 773,- pr m³ i 2024 mot kr 564 pr m³ i 2023. Utover høye tømmerpriser har en høyere sagtømmerandel gitt en del av økningen.

Tømmermarkedet var gjennom året preget av konkurranse om tømmeret og som følge av det, høyere tømmerpriser. Etterspørsel etter skogsvirke i det europeiske markedet skyldes uroligheter i øst og endringer i så vel energi som klimaforhold.



PLANTING

Etter hogster i 2022 og 2023 er det i 2024 nyplantet 101 050 stk. (80 000 stk.) over 616 daa (420 daa.) Enhetskostnaden var kr 7,28 (kr 6,15) pr. plante.

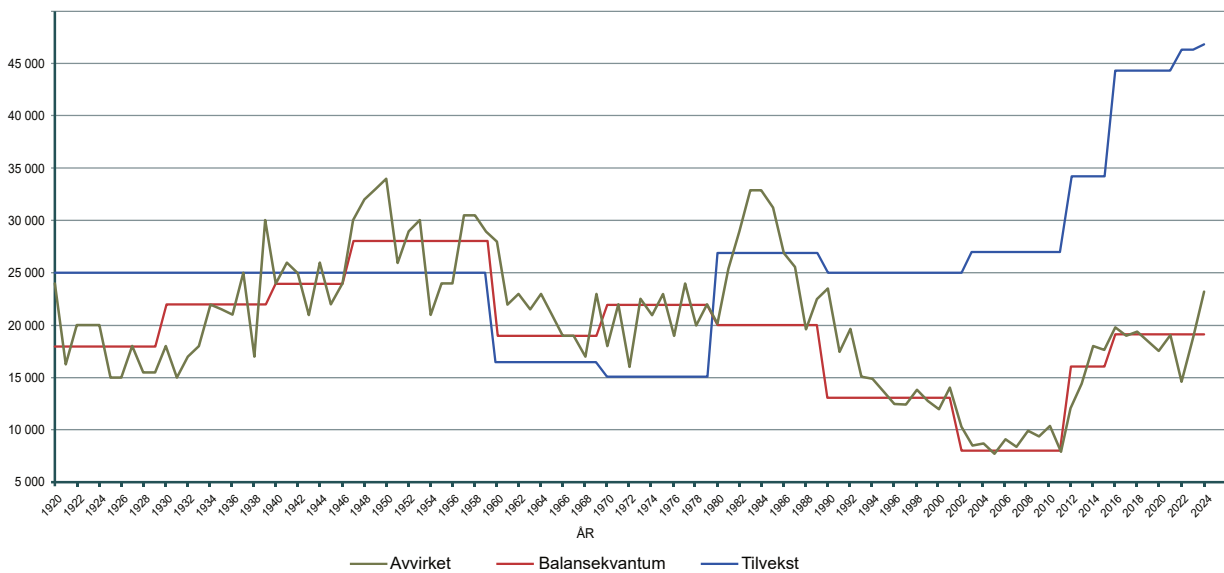
Det plantes relativt tidlig etter hogst i for å redusere skadepotensiale, dette er for å få plantene vitale med et godt roffeste og god vekst før hogstfeltet etablerer pionerplanter som er attraktive i utmarksbeitet. Det brukes forøvrig Conniflex for at planta skal være beskyttet mot Gransnutebilla sitt gnag mot plantas rothals.

UNGSKOOGLEIE

Det er utført ungskogpleie over 60 daa i området søre Morstadsætra og Bottentjenn. Ungskogpleien er utført i stor grad som avstandsregulering i rene gran- og furubestand.

Det er skjevheter og til dels ensartet treslagsfordelingen ellers i eiendommen, det er derfor viktig å prioritere at også øvrige treslag og da spesielt lauv er med og setter sitt preg på skogbildet om muligheten er der.

Tilvekst, balansekvantum og avvirkning i Lunner Almanning fra 1920 til 2024



JAKT OG FISKE

ELGJAKT / ELGFORVALTNING

Med bakgrunn i driftsplan og felles avskytningspolitikk med øvre Romerike Elgregion (ØRE) og Jevnaker Øst Storvald (JØS) er det fokus på å ta ut små og svake dyr og økt andel kalv i avskytinga samt at eldre produksjonsdyr spares. Dette for å gi det genetiske materialet et løft før en eventuell økning av stammen.

Generelt følges nå Solberg-modellen der kalveuttaket økes til mer enn 30 % i avskytingen og hvor det skal bestrebes å spare store okser med høy avlsverdi. Det gis uttrykk for, og er delvis bevist nå, at store okser setter kuene i brunst tidligere med påfølgende tidligere kalving. Store okser har og evne til å undertrykke brunst hos yngre okser og dermed øke slaktevekten hos disse.

Resultatet i jakta ga totalt felling av 9 elger av 15 tildelte.

Jaktfelt	Tildelt	Okse / Pigg	Ku / Kviqe	Oksekalv	Kviqeikalv	Sum
Kampen	4	1	1		1	3
Harestulia	4	1				1
Midtretten	4	1	1			2
Fjellsjøretten	4	1	1		1	3
Sum	16	4	3	0	4	9

Storviltjakta 2023 hadde et kjøttuttak på 1 266 kg (1 623 kg) til en verdi av kr 122 970,- (kr 153 950,-).

Det er felt mye mindre elg enn planlagt og tildelt. Det var en jevn økning i stammen til og med 2023. Det ble da sett 0,35 elg pr jaktdagsverk mot 0,09 elg pr jaktdagsverk i 2018. Vi har ikke hatt nok fokus og tatt hensyn til antall tilfeller av fallvilt fra 2023 til og med jakta 2024. Her har avgangen av elg vært stor med hhv. 21 dyr i 2023 og 9 dyr i januar og februar 2024.

SMÅVILTFORVALTNING / SMÅVILTJAKT

Ordinær rådyrjakt organiseres av Lunner Jeger og Fiskerforening (LJFF) som kjøper fellingstillatelsene av allmenningen og videreselger til jaktlag som får tildelt et areal de må jakte innenfor. Bukkekortene selger allmenningen til enkeltpersoner fordelt på 8 forskjellige jaktfelt. Lunner Grunneierlag er i samme rådyrvald som Lunner Almennning. I og med at stammen av rådyr de siste åra har det vært stor, er det gitt kvotefri jakt for valdet.

Resultat av rådyrjakta samlet i Lunner for 2024 er følgende:

Kjønn	Kalv	Voksen	Totalt
Hannedyr	13	33	46
Hunndyr	12	12	24
Sum			70

Uttaket av dyr i ordinær jakt er med kun åtte færre dyr enn i 2023. Andelen fallvilt er redusert fra 120 i 2023 til 78 i 2024.

Vi antar at rovvilt nå gjør en større del av uttaket enn tidligere. Vi vil nå redusere noe av jakttrykket på grunn av dette slik at ikke den samlede avgangen/uttaket i stammen blir for stor.

Bestanden av småvilt i Lunner Almennning er generelt bra, men med noen svingninger fra år til år. Jaktrykk forsøkes å holdes på et nivå med forholdet én jeger pr. 1 000 daa og det er derfor en grei avgrensning og regel med at småviltjakt og smårovviltjakt er forbeholdt innenbygdsboende. Noen jegere er svært aktive med mange jaktturer og som kombinerer flere viltarter, i alt 1 995 jakt dager.

Det er tidligere vært fredning av brunfugl for å sikre kyllingproduksjon rekruttering av skogsfugl.

Dette tiltaket ble avløst med en «baglimit» for å begrense det generelle uttaket pr. jeger. Med henstilling om gode holdninger til den enkelte om et bærekraftig uttak pr. jeger ble det i 2024 gitt mulighet til å felle skogsfugl uten overliggende begrensninger. Vi ser nå ut fra antall felte skogsfugl at det var for tidlig å ha jakt på art og kjønn uten begrensninger, «baglimit» eller fredning av brunfugl vil bli innført på nytt.



Det er ellers stor aktivitet på fangst av rovvilt som rev, mink og mår. Et eget smårovviltkort er innført, først og fremst for øke uttaket av rovvilt og videre å inspirere og engasjere særlig yngre jegere til jakt og fangst. Smårovviltkortet er gratis, men gir ikke skuddpremie for felt vilt.

Småviltjakten har hatt følgende utvikling til og med 2024:

ART	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021*	2022	2023	2024
Tiur	12	5	13	16	19	4	12	9	11	12	10
Røy								1	5	3	14
Orrhane	23	18	35	27	33	7	36	38	36	30	41
Orrhøne								5	20	12	10
Jerpe	1	3	1	2	2	2	-	-	0	0	1
Due	15					44	10	10	37	30	7
Rugde	3			8	1		3		0	0	4
Hare	53	65	19	55	54	44	39	41	50	60	77
Antall årskort solgt	161	122	105	115	110	98	118	108	141	126	121
Rapporter levert	111	89	57	101	66	53	102	98	130	102	109
% andel levert rapport	69	73	54	88	60	54	86	91	92	81	90

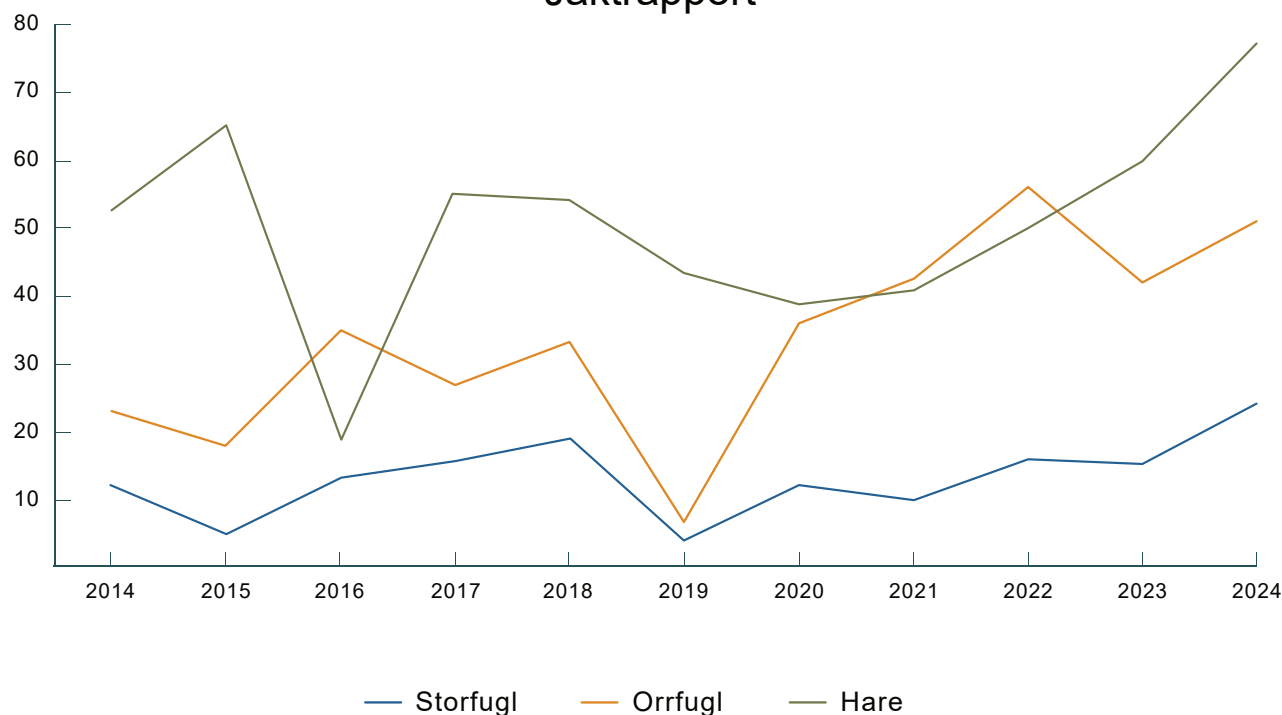
ART	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021*	2022	2023	2024
Skogsfugl (Hannfugl)	35	23	48	43	52	11	48	47	16	15	24
Skogsfugl alle	39	26	49	53	55	13	51	53	56	42	51
Hare	53	65	19	55	54	44	39	41	50	60	77

* Fredning av brunfugl fra 2013, opphevet 2021.

Felt rovvilt 2024:

Rødrev	Mink	Mår
20	18	8

Jaktrapport

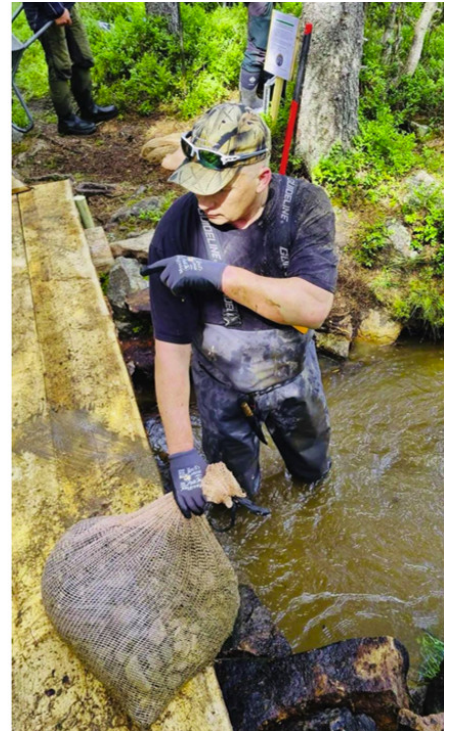
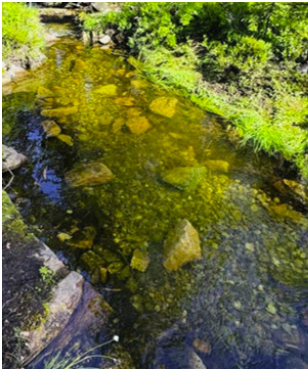


FISKE OG FISKESTELL

Lunner Almending har et godt samarbeid med aktive fiskere i Lunner Jeger og Fiskerforening (LJFF). De er i hovedsak nøkkelen til å løse praktiske oppgaver i forbindelse med forvaltning og tiltak i bekker, elver og fiskevann.

Det har tidligere vært en større kartlegging av fiskevann og spesielt gytebekker. Som et resultat av dette vil det i samarbeid med LJFF og Stasforvalteren bli satt i gang prosjekter med restaurering av gytebekker for å få i gang selvrekrutterende fiskestammer.

Grunnet flomstore år er det ikke blitt utført EI-fiske for å hente ut stedefgen fisk for forflytning til fiskevatn oppstrøms. Tiltaket ble isteden erstattet med 1 000 settefisk.



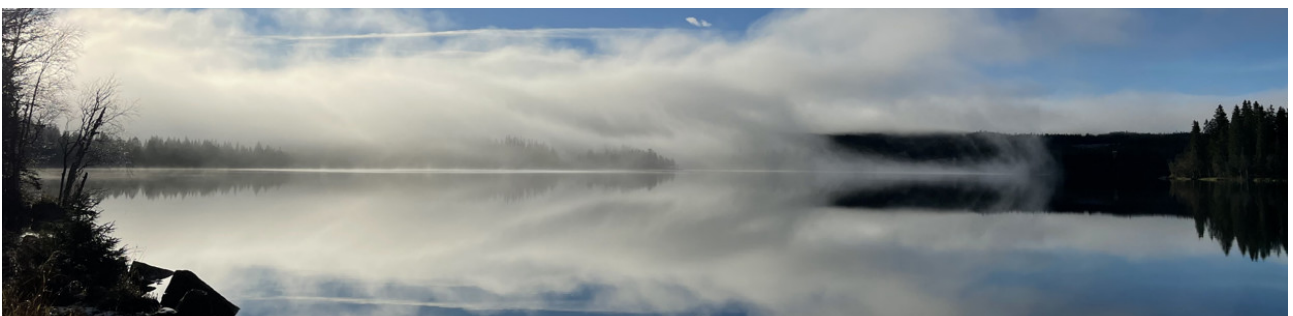
I Søndre Korsvatnet og Langpipereen ble det fisket med storruse etter sik. Ørret og røye er sluppet tilbake i vatna etter fangst. Det tas ut mye fisk av uønsket art og størrelse med denne metoden. Det er også løpende uttak av ørekyte i de vatna der dette er en utfordring. Tiltakene er viktig for å opprettholde en god bestand av ørret og røye i de tradisjonelt gode fiskevatna i almenningen.

Bekkerrestaurering har fortsatt også i 2024. Det var Snellingsbekken som fikk fokus dette året. Det er en stor dugnadsgjeng som er svært fornøyd med resultatene tiltaket gjorde for dette vassdraget. Det er observert mange store gangsfisker som sist høst nyttet bekken til gyting, noe som var fysisk umulig før tiltakene ble gjennomført.

Det ble i 2024 solgt 170 årskort for fiske og 6 265 døgnkort. Krepsen er for tiden lokalt fredet da bestanden er noe for lav.

Oppsummert har salg av fiskekort gitt en omsetning på kr 88 810,- (kr 93 650,-)

Bruksberettigede eiendommer har fått tildelt fritt fiskekort.





BEITE

Så å si hele almenningens areal er i bruk i beitesammenheng. Nordmarka Beitelag og Lunner og Jevnaker Sauebeitelag favner medlemmer fra både Lunner- og Jevnaker Almanning. I tillegg har Lunner Beitelag dyr ute i almenningens østre del.

Antall storfe som ble sluppet på Øståsen var 641 dyr hvorav syv dyr ble tapt på beite.

I Nordmarka beitelag ble det sluppet 709 storfe hvorav syv dyr ble tapt på beite.

Lunner og Jevnaker sauesankelag slapp 3 090 med et tap på 158 dyr i beitesesongen.

Det ble gjort en veldig bra innsats og med gode resultater under dyresamlinga høsten 2024.

Etter initiativ fra almenningene på Hadeland skal det utarbeides beitebruksplan for det som kan avgrensnes til gamle «Hadelandsalmenningen». Formålet med planen er å legge til rette for optimal og bærekraftig utnyttelse av beiteressursene i området samtidig som andre interesser i området ivaretas.

Beitebruksplanen som utarbeides skal legge vekt på tidligere arbeid som er gjort i andre regioner og høste de erfaringer dette arbeidet har gitt for disse. Deltagende i arbeidet, og med egen styringsgruppe for dette er Landbrukskontoret, Beitelaga og almenningene på Hadeland.

Antall dyr i utmark, sluppet	2020		2021		2022		2023		2024	
	Sau	Storfe	Sau	Storfe	Sau	Storfe	Sau	Storfe	Sau	Storfe
Nordmarka beitelag		847		913		745		724		709
Lunner Beitelag		623		677		670		692		641
Lunner og Jevnaker Sauesankelag	4 104		3 850		3 600		3 249		3 090	
Sum	4 104	1 470	3 850	1 590	3 600	1 415	3 249	1 416	3 090	1 350

OPPSYN

Samarbeidsordningen mellom Grunneierlaget i Lunner, Lunner Beitelag og Nordmarka Beitelag, Lunner og Jevnaker Sauebeitelag samt Lunner Almanning om oppsyn i de områdene som disse forvalter har fortsatt i 2024. Det er engasjert eget oppsyn for beitedyr. Almanningen utøver oppsyn med jakt, fiske, biltrafikk og ferdsel i omegn med egne ressurser. Ordningene administreres av Lunner Almanning.

Vei og bane, ferister, forfalne gjerder og begrensning av uønskede hendelser i utmarka er den største utfordringen i Oppsynsordningen. Ordningen er knyttet til en telefon hvor publikum og etater kan henvende seg ved avvik eller når dyr på avveie.

DIVERSE SATSER OG ENHETSPRISER / ENHETSKOSTNADER FOR 2025

Abonnement vei- og parkering	Årsabonnement	Enkeltpassering
Vei- og parkering Bruksberettigede	Gratis	Gratis
Vei- og parkering andre	850,-	70,-

Fiskekort	Årskort	Døgnkort
Bruksberettigede	Gratis	Gratis
Innenbygds m/garn	300,-	80,-
Utenbygds u/garn	600,-	80,-
Krepsefiske innenbygds	300,-	
Krepsefiske utenbygds	600,-	
Båtfeste	300,-	

Jaktkort	Årskort
Småvilt Bruksberettigede	1 000,-
Småvilt Innenbygds	2 000,-
Gjestekort utenbygds	800,-/ helg
Rådyr bukk	1 200,-







LUNNER ALMENNING



HARESTUA
NÆRINGS
PARK



SAGPARKEN
UTVIKLING

Foto

Forside	Tore Vefferstad
Side 3	Tore Vefferstad
Side 4	Unsplash
Side 7	Christoffer Bårnholdt
Side 8	Amund Wøien
Side 29	Christoffer Bårnholdt
Side 31	Otto Morten Haakenstad
Side 32	Amund Wøien
Side 33	Øivind Johansen
Side 34	Amund Wøien
Side 36	Amund Wøien
Side 37	Unsplash
Side 38	Amund Wøien
Side 39	Pål Koxvik