



# ÅRSRAPPORT 2023

[www.la.no](http://www.la.no)



LUNNER ALMENNING

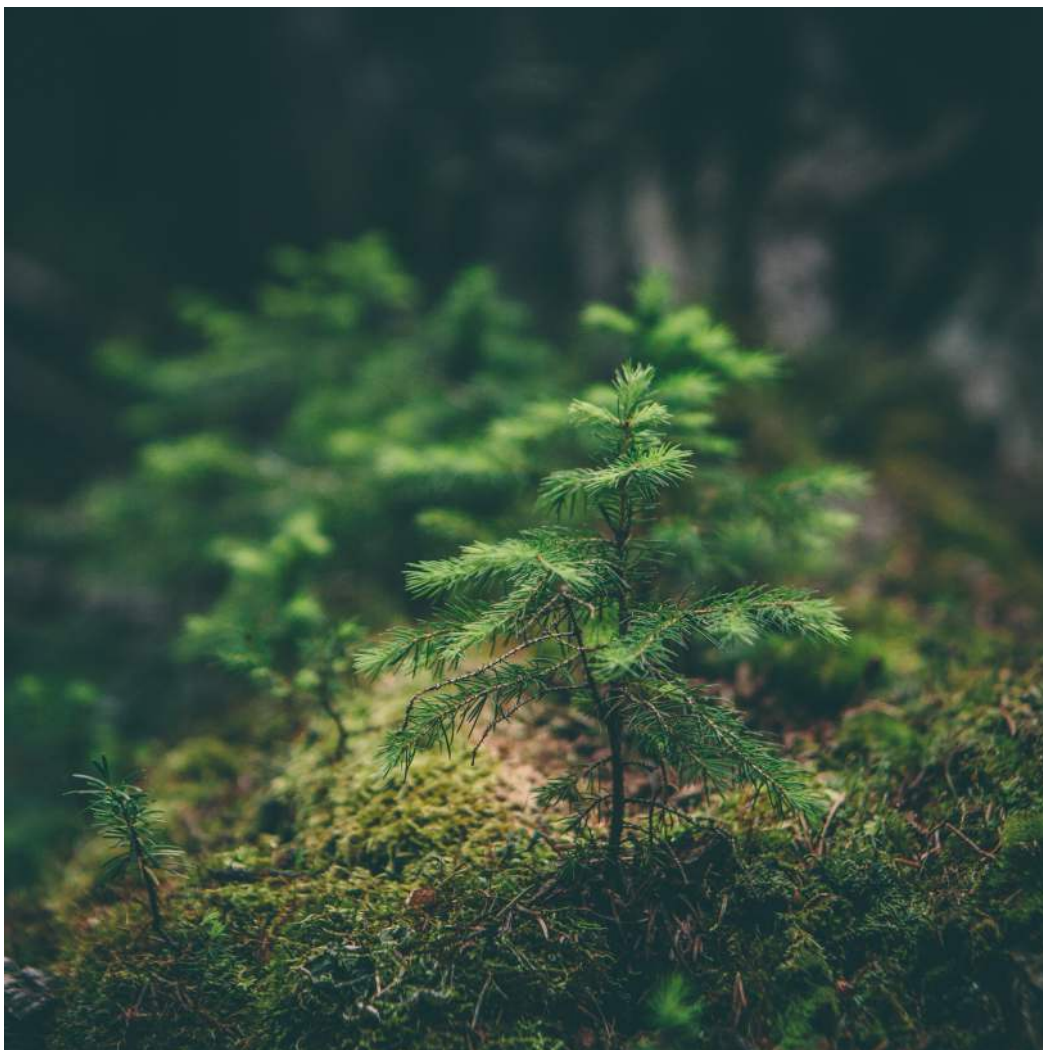
# ÅRSMØTE FOR 2023

Årsmøte med valg holdes på Frøystad  
Tirsdag 16. april kl. 18.30

Saker som det kreves at årsmøtet skal avgi en uttalelse om, må være styret skriftlig i hende i løpet av 9. april.

## SAKSLISTE:

1. Åpning av møtet ved styreleder
2. Valg av møteleder
3. Valg av to bruksberettigede til å underskrive protokollen
4. Årsberetning for 2023
5. Årsregnskap for 2023
6. Valg av styre- og vararepresentanter
7. Planer for 2024
8. Valg av revisor
9. Fastsettelse av godtgjørelse til styret
10. Innkomne saker



## INNHOLDSFORTEGNELSE

Styrets årsberetning	4
Lunner Almanning som konsern	7
Regnskap	10
Noter til regnskapet	14
Revisors beretning	22
Driftsrapport	24
Diverse satser og enhetspriser/kostnader	35

# STYRETS ÅRSBERETNING

## VIRKSOMHETENS ART

Lunner Almanning er en bygdeallmenning med virksomhetsområder innenfor bruksrettforvaltning, skogbruk og utmarksutnytting, herunder beite, jakt, fiske og hytteutleie, bioenergi, eiendomsutvikling og eiendoms- og arealforvaltning. Administrasjonen er plassert på Harestua i Lunner kommune. Lunner Almanning er underlagt «Lov om bygdeallmenninger» av 1992.

## VERDIER

Åpenhet, ansvarlighet, samarbeid og profesjonalitet.

## ORGANISASJON OG LEDELSE

Lunner Almanning er en selvstendig juridisk enhet med de bruksberettigede som eiere. Styret velges av og blant allmenningens bruksberettigede under allmenningens årsmøte hvert annet år. Styremedlemmers virketid og valgordning er regulert i Lov om bygdeallmenninger av 1992.

## ARBEIDSMILJØET I BEDRIFTEN

Det er et godt arbeidsmiljø og god trivsel ved bedriften. Det har i løpet av året ikke funnet sted noen arbeidsulykker. Sykefraværet har i 2023 vært på 4,8 %. I en organisasjon med få ansatte vil noe langtidsfravær utgjøre en stor prosentvis andel. Sykefraværet generelt sett anses som lavt.

## PÅVIRKNING AV DET YTRE MILJØ

Når trær vokser, binder de karbonet (C) i karbondioksid (CO<sub>2</sub>) samtidig som de frigjør oksygenkomponenten (O<sub>2</sub>). Hver kubikkmeter tre binder ca. 250 kg. karbon, som tilsvarer mengden karbon i et tonn CO<sub>2</sub>. Skogen er derfor et naturlig karbonsluk, og således en helt i klimakrisen.

I Lunner Almanning er det en tilvekst på ca. 46 000m<sup>3</sup> årlig og ca. 1010 000 m<sup>3</sup> stående volum: Tallene er her eksklusive greiner, topper og rotsystem som utgjør +/- 40% av organismen.

Netto binding utgjør om lag utslippet fra 4900 mellomstore bensindrevne biler i løpet av et år.

Skogbehandling og skogsdrift blir utført i samsvar med «Lov om skogbruk» og forskrifter til denne, herunder «Markaforskriften». Lunner Almanning inngår i Viken Skogs gruppesertifisering - PEFC, og til grunn for skogforvaltningen legges driftsplan med landskapsplan og Levende Skogs standard.

## REDEGJØRELSE SAMFUNNS- OG BÆREKRAFTANSVAR

Lunner Almanning skal være en samfunnsaktør og samfunnsansvar er noe allmenningen ønsker å ta på alvor. Dette innebærer at allmenningen skal etterleve alle lovkrav og så langt det praktisk er mulig forsøke å ivareta de forventninger og krav som kommer fra våre interessenter. Selv om bærekraftig miljø har vært på agendaen til Lunner Almanning i over 100 år, så er allmenningen først nå i starten av å faktisk kartlegge mulige forbedringstiltak og mål innenfor alle bærekraftområder der allmenningen kan ha innvirkning. Dette kartleggingsarbeidet er allmenningen helt i startfasen med, men allmenningen har blant annet forpliktet oss til et treårs program innenfor bærekraft og vil samarbeide med naboallmenningene på Hadeland i å komme frem til både bærekraftige mål og bærekraftige løsninger for vår virksomhet.

I 2023 ble frivillig vern av et nytt skogområde godkjent. Det nyeste verneområdet er Tullebrennhaugen (695 daa). Allmenningen følger opp vårt ansvar for å verne viktige områder ved frivillig avståelse av skogarealer, og i samarbeid med Statsforvalteren og statens skogsakkyndige har allmenningen spesielt fokus på å ivareta sammenhengende livsmiljøer over større områder som er i



lite bruk både næringsmessig og av friluftslivet. Allmenningen er oss bevisst hvilket ansvar allmenningen har for å ivareta urskogsneare partier som inneholder sjelden og sårbar natur. Allmenningen legger også stor vekt på å bidra til at bestandene av fisk blir sterke og bærekraftige i vann, elver og bekker.

Åpenhetsloven pålegger Lunner Almanning å utføre aktsomhets-vurderinger med formål om å identifisere faktiske og mulige negative konsekvenser for grunnleggende menneskerettigheter og anstendige arbeidsforhold. Lunner Almanning er en samfunnsaktør og tar sitt samfunnsansvar på alvor. Selskapets verdier: åpenhet, ansvarlighet, samarbeid og profesjonalitet skal prege arbeid og holdninger i alle ledd.

Vår prosess for aktsomhetsvurderinger består av fire steg: Kartlegge og vurdere risiko, stanse, forebygge eller redusere negativ påvirkning, sørge for, eller samarbeide om gjenoppretting, og overvåke gjennomføring av resultater.

Krav internt og til samarbeidspartnere og underleverandører har i rapporteringsperioden hatt fokus på følgende områder: Helse og sikkerhet på arbeidsplassen må tas på alvor, verbal trakassering, diskriminering eller dårlig kommunikasjon skal ikke forekomme, og det skal være rom for å varsle om hendelser knyttet til alle ledd i verdikjeden.

Kartleggingen er i perioden utført gjennom stikkprøver og observasjoner, og det er ikke registrert hendelser av uønsket karakter i perioden. Med en liten organisasjon som opererer i et forholdsvis lite geografisk område er det enklere å avdekke uønsket adferd enn i store organisasjoner med mange avdelinger og lokasjoner. I datterselskapene er det ikke ansatte, men her stilles det krav til underentreprenører, og kontroll skjer gjennom oppfølging og stikkprøver på byggeplass og tilstedeværelse i byggemøter.

Lunner Almanning er i prosess med å utarbeide etiske retningslinjer som allmenningen pålegger alle å følge både internt og for underleverandører og samarbeidspartnere. Redegjørelsen etter Åpenhetsloven for 2023 kan leses under [la.no/barekraft](https://la.no/barekraft).

Kontorene til administrasjonen er plassert i Sagparken, som er et prosjekt fra datterselskapet Sagparken Utvikling AS. I dette prosjektet har miljø vært i fokus og byggene er i stor grad bygget i massivtre, med energibesparende løsninger, sedumtak og vannbåren varme. Miljø er i fokus i våre prosjekter og vil kun få mer fokus i de prosjektene som kommer.

I 2022 introduserte allmenningen tilskudd til solcellepaneler som en del av bruksrettsreglementet vårt. Dette ble tatt godt imot av de bruksberettigede og solcellepaneler stod for 4% av alle tilskuddene som ble gitt i 2022, og hele 13% av tilskuddene gitt i 2023.

Lunner Almanning gir støtte til lokale idrettslag, i tillegg til Mylla løypeforening, Skiforeningen, Harestua Skøyteglede og Hadelandskonferansen. I 2023 utgjorde dette ca. NOK 250 000.

## KOMMUNIKASJON

Lunner Almanning legger stor vekt på å ha en god dialog med interessentene. Dette gjør vi gjennom ulike kanaler som hjemmesiden, facebook, nyhetsbrev og oppslag i media. Lunner Almanning har et godt samarbeid med og forhold til Lunner kommune.

## LIKESTILLING

Lunner Almanning har syv ansatte, seks menn og en kvinne. Av styrets medlemmer er det tre menn og to kvinner.

## Styrets medlemmer:

	Valgt 1. gang	På valg
Andreas Høiby, leder	2014	2026
Mona Andersen, nestleder	2020	2024
Hilde Waaler	2020	2024
Bjørn Haugen Morstad	2022	2026
Knut Skollerud	2022	2026

## Valgkomite:

Lars Flatla
Randi Skøyen Johannessen
Pål Magnus Lunner
Ivar Molden
Jon Snellingen

## Varamedlemmer:

Anders Flatla	2020	2024
Mikael Haakenstad	2020	2024
Johan Haugseth	2020	2024
Iver Ulven	2018	2026
Erland Hagen	2022	2026

## Revisor:

Revisjonsfirmaet BDO AS

## Ansatte ved årets slutt

Roar Enstrøm	allmenningsbestyrer
Johan Fredrik Bärnholdt	eiendomsforvaltning
Marius Utsigt	eiendomsutvikling
Amund Wøien	skog- og utmarksforvaltning
Otto Morten Haakenstad	vedlikeholdsansvarlig eiendom
Christoffer Bärnholdt	controller / administrasjon
Heidie Hjemstad	økonomisjef

## Bruksretter

Antall eiendommer med bruksrett i Lunner Almending ved utgangen 2023: 417.

## Personell og driftsapparat

Allmenningens driftsapparat består foruten ansatte av fast tilknyttede entreprenører som utfører det meste av skogsdrift, veiarbeid m.m.

Det har gjennom året vært godt og tett samarbeid mellom styret og de ansatte, og styret vil takke de ansatte i Lunner Almending for det arbeid de har lagt ned for allmenningen gjennom året.

## Representasjon

I styret for Miljøvarme Hadeland AS	Roar Enstrøm
I styret for Øvre Romerike Elgregion (ØRE)	Amund Wøien
I Fellesutvalget for Hadelandsallmenningene	Andreas Høiby og Roar Enstrøm

## Lunner Almending har eierskap i

Viken Skog BA	G3 Gausdal Treindustrier	Sparebank 1 Ringerike Hadeland
Hadelandsprodukter AS	Miljøvarme Hadeland AS	Hadelandshagen AS
Landbrukets Fagråd	Skogbrukets Kursinstitutt	LA Utvikling AS
Skogdata AS	Sagparken Utvikling AS	Harestua Næringspark AS

# LUNNER ALMENNING SOM KONSERN

Alle tall i hele kroner. Tall i parentes viser fjorårets tall.

## LA UTVIKLING AS

Foretaket ble stiftet i 2018, og eierskapet til datterselskapene Sagparken Utvikling AS og Harestua Næringspark AS ble overflyttet fra Lunner Almennning til LA Utvikling AS (Lunner Almennning eier selskapet 100 % og er generalforsamling).

Totalkapitalen var pr 31.12.23 på NOK 72.984.437 (83.240.136). Egenkapitalen pr 31.12.23 var NOK 72.477.770 (83.240.136), som utgjør 99% (100%). Den likviditetsmessige stillingen er tilfredsstillende.

Regnskapet er gjort opp med et underskudd på NOK 10.762.366 (54.941). Underskuddet kommer som en følge av nedskrivninger i datterselskapene.

Styret i LA Utvikling AS består av styreleder Andreas Høiby, nestleder Mona Hanekne Andersen, styremedlemmer Knut Skollerud, Bjørn Haugen Morstad og Hilde Waaler. Selskapet har per i dag ikke daglig leder.

## SAGPARKEN UTVIKLING AS

Foretaket ble stiftet 2013 og den aktive eiendomsutviklingen startet i 2014, foretaket har som formål å utvikle Sagparken på Harestua. Første byggetrinn i Saglunden ble overlevert juni 2016, og byggetrinn II ble overlevert desember 2017. Sagparken Sentrum byggetrinn I ble overlevert september 2020 og Sagparken Sentrum byggetrinn II ble overlevert høsten 2022. Sagparken Torg er bekostet av Sagparken Utvikling AS i sin helhet, og ble overlevert til Lunner kommune vederlagsfritt oktober 2022.

I 2022 startet tomtosalget på Harestustranda. Pr 31.12.2023 var det solgt 15 av 31 eneboligtomter.

Totalkapitalen var pr 31.12.23 på NOK 235.675.662 (241.929.726). Egenkapitalen pr 31.12.23 var NOK 57.021.544 (70.627.187), som utgjør 24,2% (29,2%). Den likviditetsmessige stillingen er tilfredsstillende.

Regnskapet er gjort opp med et underskudd på NOK 13.605.644 (-8.174.451). Verdien på næringsbyggene i Sagparken er nedskrevet ytterligere i 2023 som en konsekvens av økte renter og den generelle markedssituasjonen. Det er gjort nåverdiberegninger på mva.-refusjoner som er overdratt kommunen og som tilbakebetales over ti år. I tillegg medførte konkursen av Gamle Oppland en negativ resultat effekt på 870.000. Justerer man for disse momentene viser driftsresultatet i selskapet et overskudd på 4,3 millioner, og resultat før skatt ville vært redusert til -1,8 millioner.

Styret i Sagparken Utvikling AS har bestått av styreleder Roar Enstrøm og styremedlemmer Steffen Strømnes, Odd Nymark og Trond Holt. Daglig leder er Fredrik Bärnholdt.

## HARESTUA NÆRINGS-PARK AS

Foretaket ble stiftet 2013 og den aktive eiendomsutviklingen startet i 2014, foretaket har som formål å utvikle næringsseidommene ved RV4-avkjøringen til Harestua. Majoriteten av tomtene på Stubbengmoen er overdratt i 2021, og de siste tre tomtene ble solgt i begynnelsen av 2022. Det ble startet opp detaljregulering av næringsområdet på vestsiden i 2021, og dette var opprinnelig planlagt slutført i løpet av sommeren 2022. Det er spilt inn ytterligere utvidelse av dette næringsarealet til rulleringen av kommunens arealdelplan.

Totalkapitalen var pr 31.12.23 på NOK 13.743.735 (16.859.299). Egenkapitalen pr 31.12.23 var NOK 12.258.923(15.702.725) som utgjør 89,2% (93,1%). Den likviditetsmessige stillingen er tilfredsstillende.

Regnskapet er gjort opp med et underskudd på NOK 519.549 (226.471).

Styret i Harestua Næringspark AS har bestått av styreleder Roar Enstrøm og styremedlemmer Steffen Strømnes, Odd Nymark og Trond Holt. Daglig leder er Fredrik Bärnholdt.

## ÅRSMØTE

Årsmøtet ble holdt på klubbhuset til Lunner Fotballklubb på Frøystad, torsdag 20. april 2023.

Ved årsmøtets begynnelse var det fremmøtt 23 bruksberettigede, samt styret. Revisor deltok via Teams. I tillegg var fem ansatte til stede. Fra møtet ble det ført protokoll av Elisabeth Klüften. Møteleder var Tor Kristian Grina og protokollen ble undertegnet av Hege Godli og Pål Magnus Lunner.

## SAKER TIL BEHANDLING AV STYRET

Det er i løpet av året avholdt 12 (12) styremøter og behandlet 115 (132) saker, hvorav 21 (23) er søknader om bruksrettsytelser ved nybygg eller omfattende vedlikehold /ombygging og ulike tilskudd. Resterende søknader er behandlet administrativt.

### Det har vært flere viktige saker til behandling av styret:

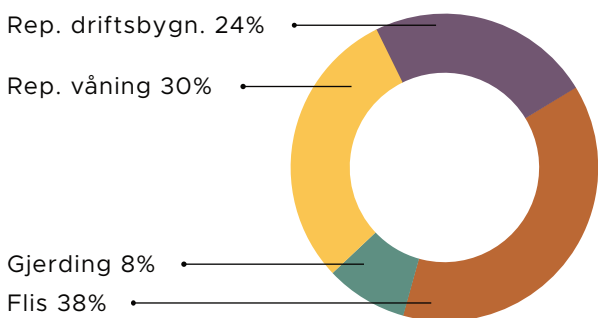
- Utvikling av bruksrettsytelsesreglementet
- Flere bruksrettssaker der prinsipper og tolking av almenningsloven med forskrifter har vært i fokus. Sentralt har vært begrepet jordbruksmessig behov
- Beitebruksplan med mål om ferdigstillelse i 2024
- Omsetning av bruksrettshytter og festeavtaler
- Setre i allmenningen
- Vern av nye skogområder
- Skogdag
- Solobservatoriet
- Bislingen
- Oppdatering av hjemmesiden la.no
- Opprusting av skogsbilveger i allmenningen
- Lunner Almennings nyere historie
- Støtte og sponsorat til lokale frivillige aktiviteter
- Tursti langs Harestuvannet
- Utviklings- og reguleringsplaner for nye nærings- og boligområder
- Utviklingen av Harestustranda
- Etablering av Friluftshuset
- Videreutvikling av konsernet, eierstyring og organisasjonsutvikling
- Bærekraftsrapport
- Utarbeidelse av etiske regler
- Beredskap og sikkerhet
- Strategiplan, inklusive kommunikasjonsplan og forvaltning av fremtidig overskuddskapital

### Bruksrettytelser for Lunner Almennning i perioden 2014 - 2023 (beløp i hele tusen kroner)

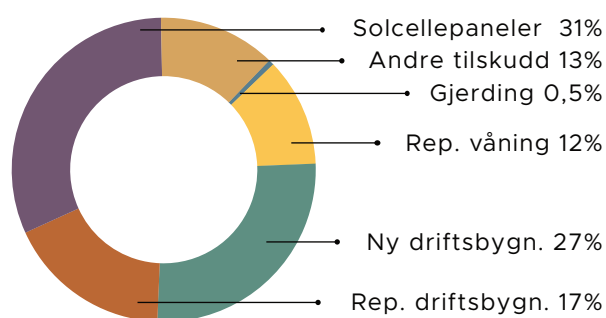
Bruksrettytelser	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023
Rabatt	1084	883	649	759	516	738	942	964	1549	1423
Tilskudd	300	1378	1112	756	1745	1579	422	2076	1340	1001
Frie årskort	45	60	68	78	46	33	283	286	294	310
<b>Sum</b>	<b>1429</b>	<b>2321</b>	<b>1829</b>	<b>1593</b>	<b>2307</b>	<b>2350</b>	<b>1647</b>	<b>3326</b>	<b>3184</b>	<b>2734</b>

2023	Gjerde	Ny våning	Rep. våning	Ny driftsbyggn.	Rep. Driftsbyggn.	Flis	Solcellepaneler	Andre tilskudd	Totalt
Rabatt	119		427		333	544			<b>1423</b>
Tilskudd	4		118	265	176		313	126	<b>1001</b>
Frie årskort									<b>310</b>
Andre ytelser									<b>203</b>
<b>Sum</b>									<b>2937</b>

### Fordeling av rabatt



### Fordeling av tilskudd





## KOMMENTARER TIL DET ØKONOMISKE RESULTATET

Driftsresultatet i 2023 er på kr 1.912.677 (-11.818.642) for konsernet og kr 1.859.596 (39.377.961) for morselskapet. Finansresultatet viser underskudd på kr 3.921.708 (-741.706) for konsernet og overskudd på kr 4.286.268 (2.483.705) for morselskapet.

Ordinært resultat før skatt er et underskudd på NOK 2.009.031 (-12.560.347) for konsernet og et underskudd på NOK 3.358.975 (43.664.228) for morselskapet.

Årsresultat etter skatt for konsernet viser et underskudd på kr 1.416.515 (-9.417.133) og underskudd etter skatt for morselskapet er kr 3.866.292 (43.359.376).

Bruksrettsytelsene samlet i 2023 var kr 2.933.979 mot kr 3.287.417 i 2022.

Lunner Almennings finansielle stilling og likviditet karakteriseres som god.

Sum gjeld og egenkapital pr 31.12.23 var kr 235.418.937 (235.286.465) for konsernet og kr 164.431.306 (167.578.572) for morselskapet. Egenkapitalandelen er 41,9% (43%) for konsernet og 95,4% (94,8%) for morselskapet.

Årets disponeringer: Underskudd kr 3.358.975 (43.359.376) og bruksrettsytelser kr 2.933.979 er dekket ved overføring fra annen egenkapital med kr 6.800.271 (til annen EK 40.071.959).

## FREMTIDSUTSIKTER OG FINANSIELL RISIKO

Konsernet har god evne til å finansiere egen drift og mindre investeringer. Utbyggingsprosjekter krever ekstern byggelånsfinansiering i utbyggingsfasen. Lunner Almennings finansielle risiko er i stor grad knyttet opp mot tømmerprisene og volumet som avvirkes, men virksomheten har en solid balanse som vil håndtere svingninger i markedet på en god måte. For det kommende året ser tømmerprisene ut til å holde et stabilt høyt nivå, og markedet har stor etterspørsel etter alle virkeskategorier. For Lunner Almenning for øvrig er det meste av bygningsmassen utleid og gir en god leieinntekt. For konsernet totalt sett er utviklingen på boligmarkedet og markedet for næringsutleie avgjørende for fremtidige resultater. Konsernet har tro på at boligmarkedet vil ta seg opp i løpet av 2024, og ha en positiv effekt på resultatene de kommende årene. Eksisterende næringsseksjoner har et godt belegg i byggetrinn 1 i sentrum av Harestua, mens det er noe mer ledighet i byggetrinn 2. Konsernets evne til å betjene eksterne gjeldsforpliktelser gjennom løpende kontantstrøm anses som god. Det er ikke registrert noen vesentlige hendelser etter balansedagen som påvirker konsernets finansielle stilling.

## FORSKNINGS- OG UTVIKLINGSAKTIVITETER

Det er ikke kostnadsført eller aktivert kostnader til forskning og utvikling i 2023.

## STYREANSVARSFORSIKRING

Lunner Almenning og konsernselskapene har forsikring som dekker styret, daglig leder og ansatte som kan pådra seg et selvstendig ledelsesansvar. Forsikringssummen er NOK 10.000.000,- og er forsikret gjennom Fremtind Forsikring AS.

Erstatningsansvar for skade på tredjemanns person, ting eller formuesskade når:

- den enkelte sikrede er personlig erstatningsansvarlig i henhold til gjeldene rett,
- skaden/tapet er skjedd i egenskap av styre-/varamedlem-/daglig leder-/medlem av konsernledelsen, ansatt i ledende stilling, bedriftsforsamling i den virksomhet som angitt i forsikringsbeviset,
- skriftlig erstatningskrav blir fremsatt mot sikrede eller Fremtind Forsikring AS i forsikringsperioden (claims made prinsippet).

## GRUNNLAG FOR FORTSATT DRIFT

Det er grunnlag for fortsatt drift, og årsregnskapet for år 2023 er satt opp under denne forutsetning.

Harestua, 18.03.2024



Andreas Høiby  
Styreleder



Mona Hanekne Andersen  
Nestleder



Knut Skollerud  
Styremedlem



Bjørn Haugen Morstad  
Styremedlem



Hilde Ingerid Skøien Waaler  
Styremedlem



Roar Enstrøm  
Allmenningsbestyrer

# Resultatregnskap - mor/konsern

## Lunner Almending

Morselskap			Konsern	
2023	2022	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>				
11 742 957	9 199 242		11 742 957	9 199 242
1 938 000	0	13	1 938 000	0
735 000	45 000 000	14	50 284 801	196 229 029
2 900 944	2 842 818		7 764 236	7 057 231
568 918	545 209		568 918	545 209
1 363 139	1 240 753		1 363 139	1 240 753
7 176 864	4 964 628	1, 18	611 864	279 628
<b>26 425 822</b>	<b>63 792 650</b>		<b>74 273 914</b>	<b>214 551 092</b>
<b>Sum driftsinntekter</b>				
5 152 475	4 449 165		5 152 475	4 449 165
464 565	3 405 200	13	464 565	3 405 200
0	0	8	34 478 173	185 744 078
10 506 976	8 818 637	3	10 849 276	9 046 837
788 356	703 810	5	4 566 033	3 541 579
0	0	5	9 637 212	13 200 000
2 675 925	2 526 545		2 675 925	2 526 545
4 977 928	4 511 333	3, 15	4 537 578	4 456 330
<b>24 566 226</b>	<b>24 414 689</b>		<b>72 361 237</b>	<b>226 369 733</b>
<b>Sum driftskostnader</b>				
<b>1 859 596</b>	<b>39 377 961</b>		<b>1 912 677</b>	<b>-11 818 642</b>
<b>Driftsresultat</b>				
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>				
1 892 888	2 607 674	18	2 534 797	355 216
1 148 462	1 919 724	10	1 164 575	1 919 724
887 084	241 932		887 084	241 932
7 370 000	0	17	0	0
2 431	3 927		6 413 306	2 779 396
405	-4 728		320 689	-4 682
<b>-5 218 571</b>	<b>4 286 268</b>		<b>-3 921 708</b>	<b>-741 706</b>
<b>Resultat av finansposter</b>				
<b>-3 358 975</b>	<b>43 664 228</b>		<b>-2 009 031</b>	<b>-12 560 347</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>				
507 317	304 852	12	-592 516	-3 143 214
<b>-3 866 292</b>	<b>43 359 376</b>		<b>-1 416 515</b>	<b>-9 417 133</b>
<b>Årsresultat</b>				
<b>Bruksrettsytelser og overføringer</b>				
1 730 687	1 478 052	16	0	0
1 000 425	1 809 365	16	0	0
202 867	0	16	0	0
-6 800 271	40 071 959		0	0
<b>-3 866 292</b>	<b>43 359 376</b>		<b>-1 416 515</b>	<b>-9 417 135</b>
<b>Sum bruksrettsytelser og overføringer</b>				

# Balanse - mor/konsern

## Lunner Almending

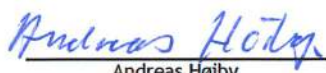
2023	Morselskap 2022		Note	Konsern 2023	2022
		<b>Eiendeler</b>			
		<b>Anleggsmidler</b>			
		<b>Immaterielle eiendeler</b>			
0	0	Utsatt skattefordel	12	6 391 580	5 194 049
<u>0</u>	<u>0</u>	<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<u>6 391 580</u>	<u>5 194 049</u>
		<b>Varige driftsmidler</b>			
4 717 347	4 717 347	Tomter	5	96 919 033	111 074 249
2 480 049	3 385 049	Innkjøpte eiendommer	5	2 480 049	3 385 049
2 823 260	3 017 588	Bygninger	5	2 823 260	3 017 588
2 060 050	2 553 978	Maskiner, inventar, biler	5	2 060 050	2 553 978
<u>12 080 706</u>	<u>13 673 961</u>	<b>Sum varige driftsmidler</b>		<u>104 282 392</u>	<u>120 030 864</u>
72 400 000	79 770 000	Investeringer i datterselskap	17	0	0
45 766 678	45 766 678	Lån til foretak i samme konsern	18	0	0
0	0	Lån tilknyttet selskap	18	3 723 750	3 125 283
1 021 003	1 021 003	Aksjer i andre selskaper	10	1 071 003	1 071 003
1 563 213	1 560 713	Rettigheter, andeler	11	1 563 213	1 560 713
0	0	Andre langsiktige fordringer		6 946 281	11 659 283
<u>120 750 894</u>	<u>128 118 394</u>	<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<u>13 304 247</u>	<u>17 416 282</u>
<u>132 831 600</u>	<u>141 792 355</u>	<b>Sum anleggsmidler</b>		<u>123 978 218</u>	<u>142 641 195</u>
		<b>Omløpsmidler</b>			
		<b>Varer</b>			
2 270 280	2 761 834	Tømmer, ved og flis	7	2 270 280	2 761 834
3 922 800	3 943 388	Tomter	8	77 697 460	65 658 645
<u>6 193 080</u>	<u>6 705 222</u>	<b>Sum varer</b>		<u>79 967 740</u>	<u>68 420 479</u>
		<b>Fordringer</b>			
6 132 309	2 727 611	Kundefordringer	6, 18	4 430 326	3 362 132
1 758 131	1 019 182	Andre kortsiktige fordringer		2 150 616	2 417 516
<u>7 890 440</u>	<u>3 746 793</u>	<b>Sum fordringer</b>		<u>6 580 942</u>	<u>5 779 648</u>
		<b>Investeringer</b>			
12 177 244	13 064 328	Markedsbaserte aksjer og fond	10	12 177 244	13 064 328
<u>12 177 244</u>	<u>13 064 328</u>	<b>Sum investeringer</b>		<u>12 177 244</u>	<u>13 064 328</u>
		<b>Bankinnskudd, kontanter o.l</b>			
5 338 943	2 269 875	Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	12 714 792	5 380 816
<u>5 338 943</u>	<u>2 269 875</u>	<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<u>12 714 792</u>	<u>5 380 816</u>
<u>31 599 707</u>	<u>25 786 217</u>	<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>111 440 718</u>	<u>92 645 271</u>
<u>164 431 306</u>	<u>167 578 572</u>	<b>Sum eiendeler</b>		<u>235 418 937</u>	<u>235 286 465</u>

# Balanse - mor/konsern

## Lunner Almanning

2023	Morselskap 2022		Note	Konsern 2023	2022
<b>Egenkapital og gjeld</b>					
<b>Innskutt egenkapital</b>					
1 200 000	1 200 000	Sikringsfond		1 200 000	1 200 000
7 570 792	7 570 792	Fond salg almenning grunn		7 570 792	7 570 792
26 952 265	22 202 265	Fond erstatning alm.grunn		26 952 265	22 202 265
<u>35 723 057</u>	<u>30 973 057</u>	<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<u>35 723 057</u>	<u>30 973 057</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>					
121 097 212	127 897 483	Annen egenkapital		63 013 818	70 288 567
<u>121 097 212</u>	<u>127 897 483</u>	<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<u>63 013 818</u>	<u>70 288 567</u>
<u>156 820 269</u>	<u>158 870 540</u>	<b>Sum egenkapital</b>	2	<u>98 736 875</u>	<u>101 261 624</u>
<b>Gjeld</b>					
<b>Avsetning for forpliktelseser</b>					
0	97 698	Utsatt skatt	12	0	0
3 421 339	4 894 774	Avsatt skogfond	13	3 421 339	4 894 774
<u>3 421 339</u>	<u>4 992 472</u>	<b>Sum avsetning for forpliktelseser</b>		<u>3 421 339</u>	<u>4 894 774</u>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>					
0	0	Gjeld til kredittinstitusjoner	19	125 603 631	110 643 493
68 035	64 635	Øvrig langsiktig gjeld		68 036	64 635
<u>68 035</u>	<u>64 635</u>	<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<u>125 671 667</u>	<u>110 708 128</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>					
918 952	1 319 017	Leverandørgjeld	18	1 142 022	15 302 367
605 015	273 619	Betalbar skatt	12	605 015	323 416
1 606 380	862 409	Skyldig offentlige avgifter		4 728 977	862 409
991 316	1 195 879	Annen kortsiktig gjeld		1 113 041	1 933 747
<u>4 121 663</u>	<u>3 650 924</u>	<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<u>7 589 055</u>	<u>18 421 939</u>
<u>7 611 037</u>	<u>8 708 032</u>	<b>Sum gjeld</b>		<u>136 682 061</u>	<u>134 024 842</u>
<u>164 431 306</u>	<u>167 578 572</u>	<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<u>235 418 937</u>	<u>235 286 465</u>

Harestua, 18.03.2024  
Styret i Lunner Almanning

  
Andreas Høiby  
styreleder

  
Hilde Ingerid Skøien Waaler  
styremedlem

  
Mona Hanekne Andersen  
styremedlem

  
Knut Skollerud  
styremedlem

  
Bjørn Haugen Morstad  
styremedlem

  
Roar Enstrøm  
daglig leder

# Lunner Almenning

## Kontantstrømoppstilling - indirekte modell

Morselskap		Konsern	
2023	2022	2023	2022
<b>Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter</b>			
-3 358 975	43 664 228	-2 009 031	-12 560 347
-273 619	0	-323 416	0
-1 473 435	3 405 200	-1 473 435	3 405 200
-735 000	-45 000 000	-670 070	0
788 356	703 810	4 566 033	3 541 579
0	0	9 637 212	13 200 000
512 142	1 172 667	-11 547 261	80 826 033
-3 404 698	3 961 771	-1 068 194	580 723
-400 065	-773 369	-14 160 345	1 698 013
887 084	241 932	887 084	241 932
-199 541	1 959 787	5 061 090	-11 166 456
<u>-7 657 751</u>	<u>9 336 026</u>	<u>-11 100 333</u>	<u>79 766 677</u>
<b>Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter</b>			
1 640 000	45 000 000	1 715 000	0
-100 101	-1 175 908	-948 032	-56 387 764
7 370 000	0	0	0
0	0	0	0
-2 500	-77 650 000	-2 500	0
0	27 648 879	4 413 002	0
0	0	-598 467	-6 967 818
<u>8 907 399</u>	<u>-6 177 029</u>	<u>4 579 003</u>	<u>-63 355 582</u>
<b>Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</b>			
3 400	43 000	14 963 539	0
0	0	0	-17 427 291
0	0	-2 924 254	0
4 750 000	0	4 750 000	0
-2 933 979	-3 287 417	-2 933 979	-3 287 417
<u>1 819 421</u>	<u>-3 244 417</u>	<u>13 855 306</u>	<u>-20 714 708</u>
<u>3 069 069</u>	<u>-85 420</u>	<u>7 333 976</u>	<u>-4 303 613</u>
2 269 875	2 355 295	5 380 816	9 684 429
<u>5 338 943</u>	<u>2 269 875</u>	<u>12 714 792</u>	<u>5 380 816</u>

# Lunner Almenning

## Noter til regnskapet for 2023

---

### NOTE 1 – REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og God regnskapsskikk for øvrige foretak.

#### Konsolideringsprinsipper

Konsernregnskapet omfatter Lunner Almenning med datterselskapet LA Utvikling AS med dets datterselskap Harestua Næringspark AS og Sagparken Utvikling AS. Konsernregnskapet er utarbeidet etter ensartede regnskapsprinsipper for like transaksjoner i alle selskaper som inngår i konsernregnskapet. Alle vesentlige transaksjoner og mellomværende mellom selskaper i konsernet er eliminert. Aksjer i datterselskaper er eliminert i konsernregnskapet etter kostmetoden. Det innebærer at morselskapets kostpris på aksjene er eliminert mot datterselskapenes balanseførte egenkapital på tidspunkt aksjene ble anskaffet. Det eksisterer ingen merverdier eller goodwill i konsernet.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter normalt både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt/ skattefordel. Utsatt skatt / skattefordel beregnes med 22 % av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode utlignes og nettoføres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### Aksjer klassifisert som anleggsmidler

Aksjer i datterselskap, tilknyttet selskap og andre vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Vurdering etter kostmetoden innebærer at investeringene balanseføres til kostpris. Utbytte fra datterselskap og tilknyttet selskap inntektsføres det året utbyttet avsettes. Det foretas nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede. Markedsbaserte finansielle verdipapirer vurderes til markedspris pr 31.12.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer verdsettes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning og tomteprosjekter er vurdert til tilvirkningskost.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

# Lunner Almenning

## Noter til regnskapet for 2023

### NOTE 2 – EGENKAPITAL

Morselskap	Sikrings fond	Fond salg alm.grunn	Fond erstat. alm.grunn	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 31.12.22	1 200 000	7 570 792	22 202 265	127 897 483	158 870 540
Årets resultat				-3 866 292	-3 866 292
Bruksrettsytelser				-2 731 112	-2 731 112
Almenningsfest				-202 867	-202 867
Erstatning almenningss grunn			4 750 000		4 750 000
<b>Egenkapital pr 31.12.23</b>	<b>1 200 000</b>	<b>7 570 792</b>	<b>26 952 265</b>	<b>121 097 212</b>	<b>156 820 269</b>

Konsern	Sikrings fond	Fond salg alm.grunn	Fond erstat. alm.grunn	Annen egenkapital	Sum EK konsern
Egenkapital 31.12.22	1 200 000	7 570 792	22 202 265	70 288 567	101 261 624
Korrigerings feil tidligere år				-2 924 254	-2 924 254
Korrigert egenkapital 01.01.23				67 364 313	98 337 370
Årets resultat				-1 416 515	-1 416 515
Bruksrettsytelser				-2 731 112	-2 731 112
Almenningsfest				-202 867	-202 867
Erstatning almenningss grunn			4 750 000		4 750 000
<b>Egenkapital 31.12.23</b>	<b>1 200 000</b>	<b>7 570 792</b>	<b>26 952 265</b>	<b>63 013 818</b>	<b>98 736 875</b>

### NOTE 3 – LØNNSKOSTNADER, ÅRSVERK, GODTGJØRELSE MV.

Lønnskostnader består av følgende poster:

	Morselskap 2023	Morselskap 2022	Konsern 2023	Konsern 2022
Lønn og honorar	7 911 604	7 017 824	8 253 904	7 246 024
Arbeidsgiveravgift	1 431 317	1 076 462	1 431 317	1 076 462
Pensjonskostnader	716 733	479 797	716 733	479 797
Andre lønnskostnader	447 322	244 552	447 322	244 554
<b>Sum lønnskostnader</b>	<b>10 506 976</b>	<b>8 818 637</b>	<b>10 849 276</b>	<b>9 046 837</b>

Gjennomsnittlig antall

Årsverk sysselsatt i regnskapsåret	7,0	6,2	7,0	6,2
------------------------------------	-----	-----	-----	-----

Det er fakturert tjenester utført av ansatte i Lunner Almenning til Sagparken Utvikling AS og Harestua Næringspark AS. Det vises til note 18 hvor dette fremkommer.

**Godtgjørelser i året til:**

	2023	2022
Lønn og annen godtgjørelse til almenningssbestyrer	1 579 367	1 495 047
Honorar og annen godtgjørelse til styret	848 980	739 173

**Pensjonskostnader**

Se note 9 for beskrivelse av almenningens pensjonsordninger.

**Godtgjørelse til revisor:**

Kostnadsført revisjonshonorar for 2023 utgjør kr 482 375, herav honorar for andre tjenester kr 216 475.

### NOTE 4 - BUNDNE MIDLER

I bankinnskudd inngår bundne midler knyttet til skattetrekk med kr 608 465.

I konsernet utgjør bundne bankinnskudd tilknyttet garantistillelser kr 0.

# Lunner Almenning

## Noter til regnskapet for 2023

### NOTE 5 – VARIGE DRIFTSMIDLER

Morselskap	Tomter og tomteinv.	Innkjøpte eiendommer	Bygninger	Inventar, maskiner ol.	Sum
Anskaffelseskost 01.01	4 717 347	3 636 999	17 152 970	6 884 030	32 391 346
Tilgang	0	0	0	100 101	100 101
Avgang	0	-905 000	0	0	-905 000
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>4 717 347</b>	<b>2 731 999</b>	<b>17 152 970</b>	<b>6 984 131</b>	<b>31 586 447</b>
Akk. avskrivning 31.12	0	251 950	14 329 708	4 820 331	19 401 989
Akk. nedskrivning 31.12	0	0	0	103 750	103 750
Akk av-nedskrivning 31.12	0	251 950	14 329 708	4 924 081	19 505 739
<b>Bokført verdi 31.12</b>	<b>4 717 347</b>	<b>2 480 049</b>	<b>2 823 260</b>	<b>2 060 050</b>	<b>12 080 706</b>
Årets avskrivning	0	0	399 344	389 012	788 357
Årets nedskrivning	0	0	0	0	0
Avskrivningssatser	0-10 %	-	0 - 4 %	20 %	
Avskrivningsplan	lineær		lineær	lineær	

Konsern	Tomter og tomteinv.	Innkjøpte eiendommer	Bygninger	Inventar, maskiner ol.	Sum
Anskaffelseskost 01.01	130 141 616	3 636 999	17 152 970	6 884 030	157 815 615
Tilgang	847 931	0	0	100 101	948 032
Avgang	-792 317	-905 000	0	0	-1 697 317
Justering MVA	-76 833				-76 833
Tilbakevirkende mva-oppgjør	-2 218 146	0	0	0	-2 218 146
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>127 902 251</b>	<b>2 731 999</b>	<b>17 152 970</b>	<b>6 984 131</b>	<b>154 771 351</b>
Akk. avskrivning 31.12	9 645 044	251 950	14 329 708	4 820 331	29 047 033
Akk. nedskrivning 31.12	21 338 174	0	0	103 750	21 441 924
Akk av-nedskrivning 31.12	30 983 218	251 950	14 329 708	4 924 081	50 488 957
<b>Bokført verdi 31.12</b>	<b>96 919 033</b>	<b>2 480 049</b>	<b>2 823 260</b>	<b>2 060 050</b>	<b>104 282 392</b>
Årets avskrivning	3 777 677	0	399 344	389 012	4 566 033
Årets nedskrivning	8 138 174	0	0	0	8 138 174
Avskrivningssatser	0-10 %	-	0 - 4 %	20 %	
Avskrivningsplan	lineær		lineær	lineær	

Basert på estimert markedsverdi på eiendommen i datterselskapet Sagparken Utvikling AS, er det foretatt en nedskrivning med kr 8 138 174 i 2023.

### NOTE 6 - TAP PÅ FORDRINGER

	Konsern 2023	Konsern 2022	Morselskap 2023	Morselskap 2022
Kundefordringer til pålydende pr 31.12	4 540 326	3 552 132	6 182 309	2 917 611
Avsetning tap på fordringer	-110 000	-190 000	-50 000	-190 000
<b>Netto kundefordringer pr 31.12</b>	<b>4 430 326</b>	<b>3 362 132</b>	<b>6 132 309</b>	<b>2 727 611</b>
Konstaterte tap på fordringer	696 941	0	185 927	0
Endret avsetning tap på fordringer	-80 000	0	-140 000	0
<b>Resultatført tap på fordringer</b>	<b>616 941</b>	<b>0</b>	<b>45 927</b>	<b>0</b>

### NOTE 7 - BEHOLDNING TØMMER, VED OG FLIS

Beholdning av tømmer, ved og flis er vurdert til laveste av anskaffelseskost / tilvirkningsverdi og virkelig verdi.



# Lunner Almenning

## Noter til regnskapet for 2023

### NOTE 8 - TOMTEPROSJEKTER

Konsern	Bokført verdi 01.01	Tilgang i år	Kostnadsført i år	Aktivert i år	Bokført verdi 31.12
Harestulia	2 177 743	0	0	0	2 177 743
Stubbengmoen	906	0	-906	0	0
Tangenmoen nord	1 745 057	0	0	0	1 745 057
Monsrudvika	19 683	0	-19 683	0	0
<b>Sum morselskap</b>	<b>6 167 357</b>	<b>0</b>	<b>-20 589</b>	<b>0</b>	<b>3 922 800</b>
<b>Samlet for konsernet</b>	<b>65 658 645</b>	<b>264 186</b>	<b>-33 489 323</b>	<b>45 263 952</b>	<b>77 697 460</b>

Tomteprosjektene er vurdert til anskaffelseskost.

### NOTE 9 - PENSJONSORDNINGER

Almenningen er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon og har opprettet en innskuddsbasert pensjonsordning som tilfredsstiller kravene i loven.

Bedriften er med i den tariffestede ordningen AFP som omfatter alle ansatte. Ordningen gjør det mulig for ansatte å førtidspensjonere seg fra en alder på 62 år. Fra 2011 ble det innført en ny AFP ordning som finansieres av arbeidsgiver med 2/3 av kostnadene. Finansieringen skjer gjennom premieinnbetalinger.

### NOTE 10 - AKSJER I ANDRE SELSKAP

Beholdning pr 31.12	Eierandel	Kostpris	Morselskap Bokført verdi	Konsern Bokført verdi	Markedsverdi
Hapro AS	0,27 %	5 000	5 000	5 000	
Skog - Data AS	0,50 %	7 000	7 000	7 000	
Miljøvarme Hadeland AS	17,00 %	2 348 221	999 003	999 003	
Hadelandshagen AS	1,05 %	10 000	10 000	10 000	
Harestulia Utbygging AS	50,00 %	50 000		50 000	
Egenkapitalbevis Sparebanken R-H	0,26 %	4 999 928	12 177 244	12 177 244	12 177 244
<b>Sum aksjer i andre selskap</b>			<b>13 198 247</b>	<b>13 248 247</b>	

Investeringer er vurdert til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte verdipapirer er vurdert til markedsverdi pr. 31.12.

Almenningen har stilt sine aksjer i Miljøvarme Hadeland AS som sikkerhet til fordel for lån som Miljøvarme Hadeland AS har pr 31.12.23.

### Avkastning på aksjer (annen finansinntekt)

Utbytte Viken Skog SA	330 975
Utbytte egenkapitalbevis Sparebanken R-H	528 218
Kundeutbytte Gausdal Treindustrier SA	241 480
Kundeutbytte Gjensidigestiftelsen	11 556
<b>Sum annen finansinntekt</b>	<b>1 112 229</b>

# Lunner Almenning

## Noter til regnskapet for 2023

### NOTE 11 - RETTIGHETER OG ANDELER

Rettigheter	Bokført verdi
Vannfallet Skjerva - Avalsjøen	76 000
Fjellhammerveien	11 900
Haganveien	4 150
Sørliveien	2 300
Larmerudveien	2 000
Mylla - Bislingeneveien	27 500
Mylla - Jevnaker Alm. Vei	41 800
Nedskrevet	-105 650
<b>Sum</b>	<b>60 000</b>
Andeler	
Skogbrukets Kursinstitutt	23 000
Nedskrevet	-22 000
Andelskapital Viken Skog	120 000
Tilleggskapital Viken Skog	1 068 913
Andelskapital Gausdal Bruvoll	150 800
Tilleggskapital Gausdal Bruvoll	162 500
<b>Totalt</b>	<b>1 563 213</b>

### NOTE 12 – SKATTEMESSIGE FORHOLD

#### Morselskap

Skatt beregnes av formue og inntekt som ikke er direkte knyttet til almenningsdriften.

Inntekt og formue til almenningens vanlige drift er fritatt for beskatning. Morselskap er ikke i skattekonsern med datterselskapene. Lunner Almenning har, som følge av regnskapsmessige nedskrivninger, skattemessige merverdier som først kommer til fradrag ved en realisasjon som pr i dag er lite aktuelt. Utsatt skattefordel er derfor ikke oppført.

	Morselskap 2023	Morselskap 2022	Konsern 2023	Konsern 2022
<b>Resultatført skatt består av:</b>				
Betalbar skatt / inntektsskatt	0	0	0	49 797
Periodisert skattefordel	0	0	-1 197 531	-3 466 630
Avsetning skatt av formue	507 317	297 310	605 015	273 619
Feil avsatt tidligere år	0	7 542	0	0
<b>Sum skattekostnad</b>	<b>507 317</b>	<b>304 852</b>	<b>-592 516</b>	<b>-3 143 214</b>
<b>Utsatt skattefordel:</b>				
Midlertidige forskjeller	-7 304 902	444 080	-29 052 636	-23 609 313
Fremførbart underskudd	0	0	0	0
Skatteeffekt av prinsippendring	0	0	0	0
<b>Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-7 304 902</b>	<b>444 080</b>	<b>-29 052 636</b>	<b>-23 609 313</b>
Utsatt skatt (-), Utsatt skattefordel (+), 22%	1 607 078	-97 698	6 391 580	5 194 049
Balanseført utsatt skattefordel	0	0	6 391 580	5 194 049

# Lunner Almenning

## Noter til regnskapet for 2023

### NOTE 13 - AVSATT SKOGFOND

	2023	2022
<b>Anvendt skogfond</b>		
Planting	490 000	0
Ungskogpleie	68 000	0
Veivedlikehold	1 380 000	0
Refusjoner	0	0
<b>Sum</b>	<b>1 938 000</b>	<b>0</b>
<b>Avsatt skogfond</b>		
Skogfond 01.01	-4 894 774	-1 489 574
Avsatt skogfond	-464 565	-3 405 200
Anvendt skogfond	1 938 000	0
<b>Skogfond 31.12</b>	<b>-3 421 339</b>	<b>-4 894 774</b>

### NOTE 14 - ANNEN SALGSINNTEKT

	Morselskap 2023	Morselskap 2022	Konsern 2023	Konsern 2022
Salg av tomter og grunn	735 000	45 000 000	50 284 801	196 229 029
<b>Sum</b>	<b>735 000</b>	<b>45 000 000</b>	<b>50 284 801</b>	<b>196 229 029</b>

### NOTE 15 - ANNEN DRIFTSKOSTNAD

Annen driftskostnad består av følgende poster:	2023	2022
Diverse kostnadsrefusjoner og erstatning	0	-611 361
Tomtekostnader	0	591 712
Jakt, fiske og beite	0	7 679
Husleie	577 344	532 473
Strøm, renovasjon, renhold	213 533	487 002
Leie datasystemer og transportmidler	309 240	0
Anskaffelser maskiner, utstyr, driftsrekvisita	209 524	30 454
Drift IKT og vegbom, parkering, utmarkstjenester	789 778	570 372
Fremmedtjenester	833 200	704 132
Diverse kontorkostnader	326 464	382 660
Drivstoff og vedlikehold av biler	148 669	198 818
Bilgodtgjørelse og reisekostnader	124 699	148 122
Provisjonskostnader	113 295	0
Annonser og reklamemateriell	297 033	269 489
Kontingenter	57 801	46 667
Gaver	17 983	4 410
Forsikring	242 773	291 974
Møteutgifter og skogbefaringer	62 750	223 497
Eiendomsskatt	213 921	212 424
Andre kostnader	393 894	26 445
Tap på fordringer	45 927	265 135
<b>Sum annen driftskostnad</b>	<b>4 977 828</b>	<b>4 511 333</b>

# Lunner Almenning

## Noter til regnskapet for 2023

### NOTE 16 - BRUKSRETTSYTELSER

	2023	2022
Rabatt til bruksrett	1 423 087	1 179 802
Fri veg bruksrett / fiskekort	307 600	298 250
<b>Sum</b>	<b>1 730 687</b>	<b>1 478 052</b>
Tilskudd til bruksrett	1 000 425	1 809 365
Almenningsfest	202 867	0
<b>Sum</b>	<b>2 933 979</b>	<b>3 287 417</b>

Beregnet verdi av fri veg og fiskekort er inntektsført under henholdsvis regnskapslinjene "Veiavgifter" og "Jakt, fiske og ref. oppsyn".

Tilskudd almenningsfest vises som bruksrettsytelse da dette er kostnader som ikke har direkte tilknytning til almenningens ordinære drift.

### NOTE 17 - AKSJER I DATTERSELSKAP

Selskapet har pr 31.12 følgende datterselskap:	LA	Sagparken	Harestua
	Utvikling AS	Utvikling AS	Næringspark AS
Forretningskontor	Harestua	Harestua	Harestua
Eier- / stemmeandel i %	100	100	100
Kostpris	79 770 000		
Selskapets bokførte egenkapital	72 477 770	57 021 544	12 258 923
Balanseført verdi	72 400 000		
Selskapets resultat	-10 762 366	-13 605 644	-519 549
Inntektsført resultat / utbytte	0	0	0

#### Indirekte eie

Sagparken Utvikling AS og Harestua Næringspark AS er eid gjennom LA Utvikling AS.

#### Verdsettelse

Investeringene i datterselskapene vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet.

I konsernregnskapet er investering i datterselskapene eliminert mot aksjekapitalen i datterselskapene.

Aksjene i LA Utvikling AS er nedskrevet med kr 7 370 000 i 2023.

Aksjene i Sagparken Utvikling AS og Harestua Næringspark AS er nedskrevet med hhv. kr 8 300 000 og kr 2 521 000 i 2023.

# Lunner Almenning

## Noter til regnskapet for 2023

### NOTE 18 – TRANSAKSJONER OG MELLOMVÆRENDE MED SELSKAP I SAMME KONSERN M.V.

	LA Utvikling AS	Sagparken Utvikling AS	Harestua Næringspark AS
<b>Fordringer</b>			
Langsiktig fordring	0	45 766 678	0
Kundefordringer	0	2 633 310	1 484 813
<b>Transaksjoner</b>			
Salg av tjenester	0	6 165 000	400 000
Renteinntekter på utlån (fordring)	0	1 800 000	0

#### Garantier eller sikkerhetsstillelser

Lunner Almenning har stilt sikkerhet for lån til kredittinstitusjoner i Sagparken Utvikling AS. Kausjonistandelen utgjør kr 37 000 000 pr. 31.12.23.

Det er ytet et lån til det tilknyttede selskapet Harestulia Utbygging AS som inklusiv renter pr 31.12.2023 utgjør kr 3 723 750. Renter er inntektsført med kr 98 467 i 2023. Det forventes ikke at dette lånet skal bli oppgjort i 2023.

Det er ikke stilt øvrige garantier eller andre sikkerhetsstillelser til fordel for andre selskaper i konsernet.

### NOTE 19 - FORDRINGER, GJELD/PANTSTILLELSER OG GARANTIER

	Morselskap 2023	Morselskap 2022	Konsern 2023	Konsern 2022
Fordringer som forfaller senere enn ett år				
Utlån til foretak i samme konsern	45 766 678	45 766 678	0	0
Andre utlån	0	0	3 723 750	3 125 283
Langsiktig gjeld som forfaller etter fem år				
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0	100 400 000	92 200 000
Gjeld sikret ved pant	0	0	125 603 631	110 643 493
Balanseført verdi eiendeler stilt som sikkerhet				
Tomter, tomteprosjekt, bygninger m.v.	0	0	174 052 749	185 451 343

# Uavhengig revisors beretning

## Til årsmøtet i Lunner Almenning

### Konklusjon

---

Vi har revidert årsregnskapet for Lunner Almenning.

#### Årsregnskapet består av:

- Selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- Konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav
- Gir selskapsregnskapet et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- Gir konsernregnskapet et rettvise bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

---

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Annen informasjon

---

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

## Konklusjon om årsberetningen

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Vår uttalelse om årsberetningen gjelder tilsvarende for redegjørelse om samfunnsansvar.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

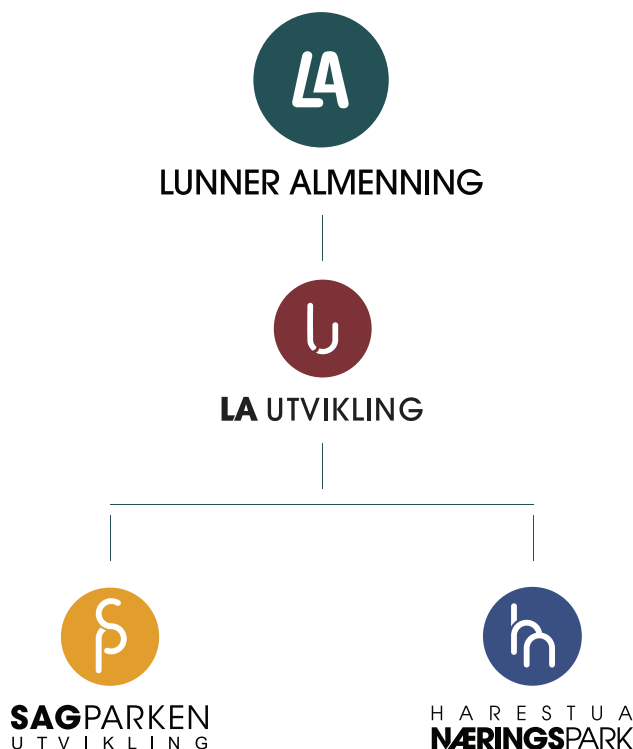
For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Olav Velure  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

# DRIFTSRAPPORT ÅR 2023

## ADMINISTRASJON OG SELSKAPSSTRUKTUR



Lunner Almennning Konsern har i 2023 hatt sterkt fokus på videreutvikling av bolig- og næringsområdene i allmenningen. Det gjøres også et viktig arbeid med å sikre god eierstyring, økonomistyring og finansiell bærekraft for konsernet. Videre har det vært fokus på skoghygiene og opprydding etter snøskadene i desember 2020, samt oppgradering og vedlikehold av veier og bygningsmassen, og reparasjon av skogsbilvegene grunnet uværet «Hans».

### Eiendommer og eiendomsforvaltning

2023 er historie, og Lunner Almennning og datterselskapene har vært aktive på mange plan i løpet av året. Vi følger fortsatt den langsiktige planen om å utvikle den sentrale delen av eiendommen i takt med Harestuas behov for bolig, næring og sentrumsfunksjoner, og bidraget til ny infrastruktur og oppgradering av gammel er stort.

De viktigste utviklingsprosjektene gjennom året har vært:

- Ferdigstillelse av infrastruktur, valg av modell for gjennomføring av boligbygging i egen regi og salg og markedsføring av eneboligtomter på Harestustranda.
- Ferdigstillelse av reguleringsplan for Harestulia.
- Drift og markedsføring av utleiearealer i Sagparken 1 og 2.
- Søkeprosesser og avtaleinngåelse med og Lunner kommune og entreprenør knyttet til tursti langs Harestuvannet har vært krevende, men gitt resultater.



Resultatet av offentlig behandling av våre innspill til rullering av kommuneplanens arealdel resulterte i en betydelig økning av areal avsatt til næring i Harestua Næringspark vest. Nytt boligområde ved Haneknemoen ble ikke vedtatt.

## SAGPARKEN

Etter igangkjøring og gjennomførte innreguleringer i byggetrinn 2 er drift i begge byggetrinn nær uproblematisk.

Byggetrinn 1 har ingen reklamasjoner av betydning. I BT2 er det iht. 1-årskontrollen noen sprekkdannelser og dørjusteringer som følge av at dette også er et massivtrebygg det fortsatt er liv i.

Status utleie er at BT 1 har alt næringsareal utleid, mens det er noe kontorareal ledig i 4. etg. BT 2 har leid ut to lokaler.

Torget blir i stadig større utstrekning brukt til mange forskjellige formål, ny møteplass med servering er på plass og den siste etableringen, Friluftshuben på Harestua, Norges første, har åpnet. Dette er et samarbeid mellom Ung Hadeland, DNT Hadeland og Mine Opplevelser. Her finner du også en ny avdeling av BUA, hvor du kan låne sports- og friluftsutstyr helt gratis. Friluftshuben skal være et sted å møtes og et sted hvor man kan ta del i ulike aktiviteter og arrangementer.



## HARESTUA NÆRINGS-PARK

HNP øst, Stubbengmoen, ble ferdigstilt i -21, ferdigstilt i -22, men fortsatt er det bare én etablering her. Vi ser frem mot bedre tider for nyetableringer i distriktet.

HNP Vest, Vestbygda, ble satt på vent i -22 grunnet store økonomiske utfordringer knyttet til støy- og flomsikringstiltak. Vi håpet at vårt innspill til vesentlig utvidelse av salgbar areal skulle bli positivt mottatt i rulleringsprosessen av kommuneplanens arealdel, og det har skjedd. Vi varslet sent i -23 at reguleringsprosessen skulle settes i gang igjen og at vi var klare for dialog med Lunner kommune om å finne realistiske løsninger på utfordringene.

## HARESTUSTRANDA

Etter at Harestustranda ble solgt til Sagparken Utvikling AS i 2022, fikk vi på våren samme år en godkjent reguleringsplan. Entreprenøren, Åsmund Pettersen & sønn AS, ferdigstilte infrastrukturen i juni -23, og ifølge planen skal det selges 31 eneboligtomter og ca. 50 eneboliger i kjede her. Til tross for krevende tider har responsen vært god på tomtene og 17 av disse var solgt innen utgangen av -23.

Gjennom hele første halvår pågikk strategiprosessen som startet høsten -22 knyttet til egen rolle i utviklingen av delområder for kjeda eneboliger, tomannsboliger og rekkehus. Resultatet ble at vi skal ha rollen som

byggherre og utvikle Harestustranda i egen regi. Etter konkurranse og en grundig evaluering ble Nordbohus Romerike i november valgt som leverandør av ferdig oppsatte boliger. Sagparken Utvikling skal, i tillegg til å ha utviklet området med infrastruktur, stå for salg og markedsføring. Salgsstart mai-24.

Tursti langs Harestuvannet har vært tema i flere år. Lunner Almenning har etter hvert påtatt seg ansvaret for å realisere dette prosjektet som er viktig for trafiksikkerhet og folkehelse. Harestustranda boligområde vil også salgs- og markedsmessig høste fordeler av denne turstien som en rask og trygg gang- og sykkelveg til sentrum. Turstien realiseres som et samarbeidprosjekt mellom LA/SU, Lunner kommune, Sparebankstiftelsen og Harestua Vel, hvor Lunner kommune er byggherre og Lunner Almenning/Sagparken Utvikling AS står for prosjektering, prosjektledelse og ansvarlig søker gjennom diverse søkeprosesser.

Som reaksjon på vår søknad om utvidelse av opprinnelig veibredde, altså dispensasjon fra gammel «reguleringsplan for turvei langs Harestuvannet», sendte Statsforvalter og NVE innsigelse, og krevde søknad om fysiske tiltak i vassdrag, Søknad ble sendt i juni, og tillatelse foreligger med på en rekke vilkår iht. forurensningsloven. Dette er komplisert, men prosjektet skal gjennomføres i løpet av 2024.



## HARESTULIA

Harestulia Utbygging, som eies 50/50 av Lunner Almenning og Barlindhaug Eiendom AS hadde som mål å få godkjent reguleringsplanen for Harestulia i løpet av 2023, men reguleringsmyndighet krevde ny biologisk undersøkelse og to verdifulle og rødlista naturtyper ble funnet; rik gransumpskog og flomskogmark.

Innsendt planforslag mottok derfor i høringsrunden innsigelse fra Statsforvalteren som må håndteres. Dette arbeidet er i gang.

## VEDLIKEHOLD I 2023

### Maxbo:

Det er skiftet ut takrenner og reparert på snøfangerne på deler av trelastlageret. Det er også montert ny varmestyring i butikken.

### Lagerbygget / Høvleriet:

I Høvleriet, verkstedbygget og lagerbygget er alt areal utleid. Den østre delen av lagerbygget er bygd om til varmesentral (ca. 400 m<sup>2</sup>), og leies nå ut til Miljøvarme Hadeland AS.

### Det tidligere administrasjonsbygget:

Radiatorer er blitt rensset eller byttet ut.

## UTLEIE - SKOGEN

Lunner Almennings utleieobjekter rundt i skogen var alle utleid ved årsskiftet. Det er utført noe vedlikehold på Kampehytta (etterisolering) og Rasmusvillaen (vinduer), ellers ikke vedlikehold av betydning i 2023.

## BROVOLL

Murvegger og alle vinduer i den søndre delen ble malt på våren 2023. Forbordbeslagene til takrennene ble også malt. Det er laget ny utvendig trapp til hovedinngangen.

## BIOENERGI

### SALG

I 2023 solgte Lunner Almanning 9 166 lm<sup>3</sup> (2022: 7 975 lm<sup>3</sup>) fyringsflis. Kundene er godt fornøyd med kvalitet og rutiner. Omsetningen ble på kr. 2 209 650,- (2022: kr. 1 711 000,-). Økt omsetning skyldes prisjusteringer og økt effektuttak av flisa. Resultatet er et overskudd på 287 080,-.

### TANGENMOEN

Det ble i 2014 bygd nytt produksjonsanlegg for flis på Tangenmoen, dette fungerer etter alle forventninger. Vi har fortsatt god kontroll på produksjon og salg av fyringsflis.

## VEGVEDLIKEHOLD

Aklangvegen med brua i Avalsjøset, samt Avalsjøvegen del 2 ble fullført og godkjent i løpet av året.

I tillegg ble Skotjernsvegen rustet opp.

Veger som er under opprusting er Korsvatnstikken, 1250 m med snuplass. Her gjenstår nå å legge slitelag før vegen kan tas i bruk.

Det er gjennom året utført forefallende vedlikehold med slodding og støvbinding med Dustex på 21 km veg. Det ble utført kantklipping etter vegen forbi Pipervannene på 3900 meter, her ble det ca 400 fm<sup>3</sup> med heltre. (1000 lm<sup>3</sup> fyringsflis eller 630 000 Kwh)

Lunner Almanning har de siste årene oppgradert 28670 m veg, 1250 meter vil bli ferdigstilt innen 2024. Det er søkt om tillatelse til opprusting av Fjellsjøvegen og en parsell av Sølvjernsvegen, til sammen 7600 meter.

Gjennomsnittlig kostnad for vegvedlikehold er nå ca kr 600,- pr meter.



## EKSTREMVÆRET «HANS»

Ettersommeren og høsten ble utfordrende da alt av planlagt arbeid på skogsbilvegene måtte avsluttes for å gjøre tiltak etter uværet «Hans». Til sammen ble 3720 meter veg og 35 punkter med skade registrert etter ekstremværet.



## MASSETAKET

I massetaket ved Brovoll er det nå sprengt ut 112 000 tonn stein, hvorav 80 867 tonn er knust til grus. 10 738 tonn grus ble kjørt ut på veg i 2023, lager av grus og kult i massetaket er nå 12 700 tonn, i tillegg til 22500 tonn sprengstein.



# SKOGSDRIFT

Avvirkning i 2023 har foregått i områdene Svea, Knippa, Gørvomhaugen, Flisbanen, Aurtjenn på Veståsen. På Øståsen har det blitt utført avvirkning i Kampen, Korsvannsåtra, Skotjennslia og Snellingsstikken. Avvirkningen har vært prioritert som følge av alder, skoghelse/hygiene samt etter fordelene ved å samle flest mulige bestand innenfor samme driftsområde («Cluster»)

Avvirkningen er i stor grad utført som flatehogst med fokus på å sette igjen av kantsoner mot bekker, rådrag og myr, samt ivaretagelse av viltkorridorer. Videre er det viktig med å sette igjen lauvvirke der dette er mulig. På eiendomsnivå er det et retningsgivende krav at lauvinnslaget skal være 10% av treslagssammensetningen, dette forholdet er nede i 2-3% og lauv blir i denne sammenheng valgt ut som livsløpstrær og til kantsonebevaring der dette er mulig.

Ser vi tilbake til etterkrigstiden og Korea-Boomen var det stor avvirkning med flatehogst i disse årene, noe som i dag er utslagsgivende for hogstformer og metoder da foryngelse og skjøtsel har gitt resultater i et vesentlig ensartet, én-sjiktet og grandominert skogbilde. Ut fra dette er det utfordrende å følge lover, forskrifter og standarder som etterstreber større variasjon i det samme. Det er og vil bli fokus på gjennomhogst fremfor flatehogst i høgereliggende strøk og på lave boniteter. Gjennomhogst krever vindsterk uensaldret skog med godt utviklet kronetak og en sammensatt treslagsfordeling.

Alle drifter er gjennomført etter PEFC Skogstandard og etter markaforskriften der dette er påkrevd.

Det ble avvirket 18 859m<sup>3</sup> (14 541m<sup>3</sup>) gjennom året og levert 15 957m<sup>3</sup> (12 586m<sup>3</sup>) gjennom Viken Skog BA. Utgående balanse på 574m<sup>3</sup> og ble målt og solgt i januar 2024.

Øvrig virke med 2 394m<sup>3</sup> (1 447m<sup>3</sup>) var bioenergi og ved som ble solgt direkte fra Lunner Almanning.

- Fra og juli var det meget utfordrende driftsforhold grunnet nedbør og vedvarende høy grunnvannstand.
- Kvaliteten på avvirket tømmer var noe lavere i 2023 enn i 2022. Noen av driftene er utført over værutsatte høgdedrag mot sør-vest og med lavere bonitet.
- Vrakandel i massevirke var 2,57%
- Utleggsandel i sagtømmer var 3,44%

## Avvirket / produsert

Virkeskategori	Volum m <sup>3</sup>	Andel-%
Sagtømmer	10 069,95	53%
Massevirke	6 394,68	34%
Bio / Ved	2 394,19	13%
Sum	18 858,82	100%

Avregnet har leveranser til Viken Skog SA gitt en gjennomsnittspris på kr 564,-/m<sup>3</sup> i 2023 mot kr 586/m<sup>3</sup> i 2022. Nedgangen fra fjoråret skyldes en lavere sagtømmerandel og høyere massevirkeandel.

Tømmermarkedet var gjennom året preget av konkurranse om tømmeret og som følge av det høyere tømmerpriser. Etterspørsel etter skogsvirke i det europeiske markedet skyldes uroligheter i øst og endringer i så vel energi som klimaforhold.



## PLANTING

Etter hogster i 2021 / 2022 er det i 2023 nyplantet 80 000 stk. (100 000stk.) over 420 daa (600 daa.) Enhetskostnaden var kr 6,15 (5,73) pr. plante.

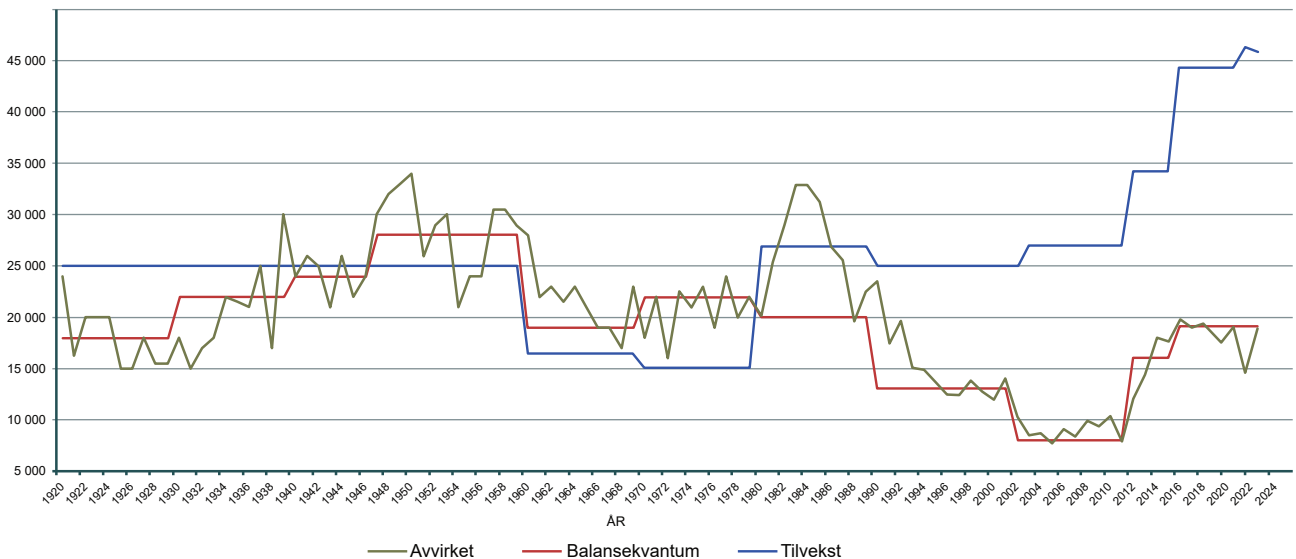
Det plantes relativt tidlig etter hogst i for å redusere skadepotensiale, dette er for å få plantene vitale med et godt rotfeste og god vekst før hogstfeltet etablerer pionerplanter som er attraktive i utmarksbeitet. Det brukes for øvrig Connieflex for at planta skal være beskyttet mot Gransnutebilla sitt gnag mot plantas rothals.

## UNGSKOOGLEIE

Det er utført ungskogpleie i på 112 daa i Harestulia. Ungskogpleien er utført i stor grad som avstandsregulering med en prioritert treslagsfordeling. Det er skjvheter og til dels ensartet treslagsfordelingen ellers i eiendommen, det er derfor viktig å prioritere at også øvrige treslag og da spesielt lauv er med og setter sitt preg på skogbildet om muligheten er der.



Tilvekst, balansekvantum og avvirking i Lunner Almenning fra 1920 til 2022



# JAKT OG FISKE

## ELGJAKT / ELGFORVALTNING

Med bakgrunn i driftsplan og felles avskytningspolitikk med øvre Romerike Elgregion (ØRE) og Jevnaker Øst Storvald (JØS) er det fokus på å ta ut små og svake dyr og økt andel kalv i avskytinga. Dette for å gi det genetiske materialet et løft før en eventuell økning av stammen.

Generelt følges nå Solberg-modellen der kalveuttaket økes til mer enn 30% i avskytingen og hvor det skal bestrebes å spare store okser med høy avlsverdi. Det gis uttrykk for og er delvis bevist nå at store okser setter kuene i brunst tidligere med påfølgende tidligere kalving. Store okser har og evne til å undertrykke brunst hos yngre okser og dermed øke slaktevekten hos disse.

### Resultatet i jakta ga totalt felling av 14 elg av 15 tildelte.

Jaktfelt	Tildelt	Okse / Pigg	Ku / Kviqe	Oksekalv	Kvigeikalv	Sum
Kampen	3		1	1	1	3
Harestulia	3	1			1	2
Midtretten	3	1	1	1		5
Fjellsjøretten	6	2	2			4
Sum	15	4	4	2	4	14

Midtretten ble tildelt to tilleggsdyr, det først felte tilleggsdyret var en kalv på 38 kilo som etter regelverket ble underkjent og formelt ikke tellende. Storviltjakta 2023 hadde et kjøttuttak på 1 623 kg (1 470 kg) til en verdi av kr 153 950,- (kr 121 420,-)

## SMÅVILTFORVALTNING / SMÅVILTJAKT

Ordinær rådyrjakt organiseres av Lunner Jeger og Fiskerforening (LJFF) som kjøper fellingstillatelsene av allmenningen og videreselger til jaktlag som får tildelt et areal de må jakte innenfor. Bukkekortene selger allmenningen til enkeltpersoner fordelt på 8 forskjellige jaktfelt.

Lunner Grunneierlag er i samme rådyrvald som Lunner Almenning. I og med at stammen av rådyr de siste år har det vært stor, er det gitt kvotefri jakt for valdet.

### Resultat av rådyrjakta samlet i Lunner for 2023 er følgende:

Bukk	Geit	Bukkekje	Geitekje	Sum
43	18	10	7	78

Vi har og vil fortsatt be jegere om å øke jaktrykket og beskatte stammen i større grad da andelen fallvilt ved veg og bane er for stor. Det ble i 2023 registrert 120 rådyr som fallvilt/irregulær avgang, 91 av disse ved veg og bane.

Bestanden av småvilt i Lunner Almenning er generelt bra, men med noen svingninger fra år til år. Jaktrykk forsøkes å holdes på et nivå med forholdet én jeger pr. 1000 dekar og det er derfor en grei avgrensning og regel med at småviltjakt er forbeholdt innenbygdsboende. Noen jegere er svært aktive med mange jakturer og som kombinerer flere viltarter, i alt 1480 jaktdager.

Det er ellers stor aktivitet på fangst av rovvilt som rev, mink og mår. Et eget smårovviltkort er innført, først og fremst for øke uttaket av rovvilt og videre å inspirere og engasjere særlig yngre jegere til jakt og fangst. Smårovviltkortet er gratis, men gir ikke skuddpremie for felt vilt.

### Småviltjakten har hatt følgende utvikling til og med 2023:

ART	2013*	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021*	2022	2023
Tiur	4	12	5	13	16	19	4	12	9	11	12
Røy									1	5	3
Orrhane	16	23	18	35	27	33	7	36	38	36	30
Orrhøne									5	20	12
Jerpe	1	1	3	1	2	2	2	-	-	0	0
Due	1	15					44	10	10	37	30
Rugde	0	3			8	1		3		0	0
Hare	33	53	65	19	55	54	44	39	41	50	60
Antall årskort solgt	154	161	122	105	115	110	98	118	108	141	126
Rapporter levert	97	111	89	57	101	66	53	102	98	130	102
% andel	0,63	0,69	0,73	0,54	0,88	0,60	0,54	0,86	0,91	0,92	0,81

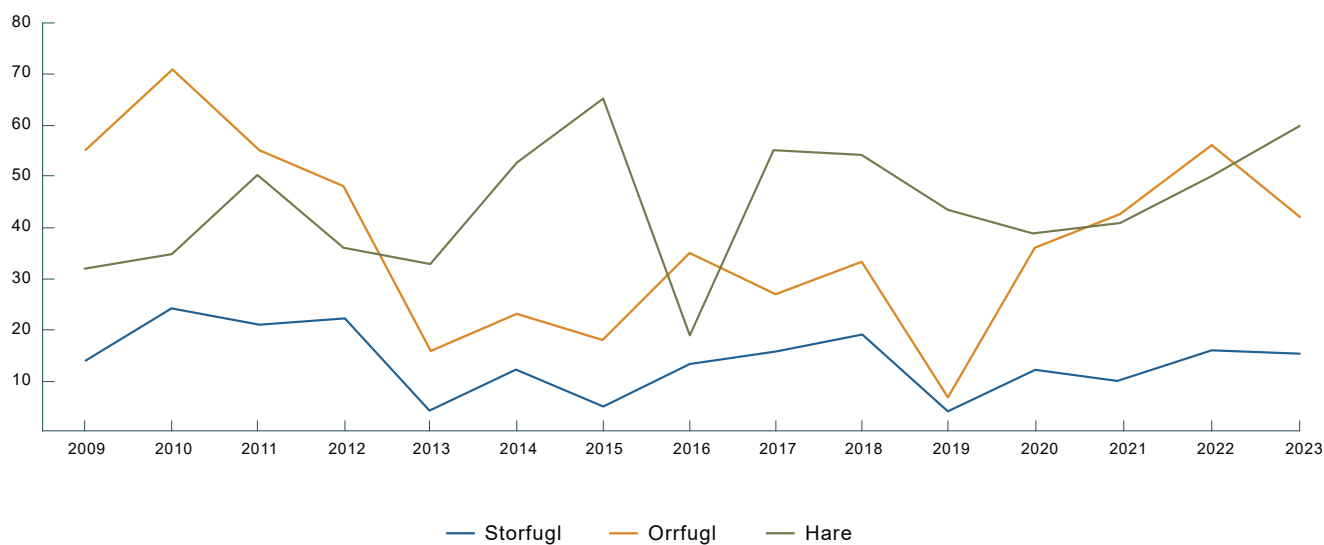
ART	2013*	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021*	2022	2023
Skogsfugl (Hannfugl)	20	35	23	48	43	52	11	48	47	16	15
Skogsfugl alle	21	39	26	49	53	55	13	51	53	56	42
Hare	33	53	65	19	55	54	44	39	41	50	60

\* Fredning av brunfugl fra 2013, opphevet 2021.

### Felt rovvilt 2023:

Rødrev	Mink	Mår
29	25	10

### Jaktrapport





## FISKE OG FISKESTELL

Lunner Almending har et godt samarbeid med aktive fiskere i Lunner Jeger og Fiskerforening (LJFF). De er i hovedsak nøkkelen til å løse praktiske oppgaver i forbindelse med forvaltning og tiltak i bekker, elver og fiskevann.

I 2023 er det ikke satt ut fisk. Det har tidligere vært en større kartlegging av fiskevann og spesielt gytebekker. Som et resultat av dette vil det i samarbeid med LJFF og Stasforvalteren bli satt i gang prosjekter med restaurering av gytebekker for å få i gang selvrekrutterende fiskestammer.

Det er blitt utført EI-fiske i Myselva hvor det ble flyttet fisk opp til vann i samme vassdrag. Tiltaket ble gjort i sammen med LJFF og barneskolen på Harestua.



I Langvatnet og Avalsjøen har det blitt fisket med storruse etter sik. Ørret og røye er sluppet tilbake i vatna etter fangst. I løpet av 2023 ble det tatt ut 322 sik med snittvekt på halvkiloen. I alt er det tatt ut 425 kg med sik siden 2022. Tiltaket er viktig for å opprettholde en god bestand av ørret og røye i de tradisjonelt gode fiskevatna i almenningen.

LJFF har utover dette hatt rusefiske etter ørkyte i flere fiskevann. Tiltaket har gitt resultater og vises over en fallende fangst-statistikk. Fra 42,9 kg i 2021 til 3,1 kg i 2023 med samme intensitet og metode.

Det ble i 2023 solgt 187 årskort for fiske og 505 døgnkort. Det ble videre solgt 17 krepsekort. Krepsering i 2023 ble sterkt påvirket av uværet «Hans» da regn og flom satte en stopper for hele sesongen.

Oppsummert har salg av fiske og krepse-kort gitt en omsetning på kr 93 650,- (kr 130 773,-)

Bruksberettigede eiendommer har fått tildelt fritt fiskekort.

## BEITE

Så å si hele allmenningens areal er i bruk i beitesammenheng. Nordmarka Beitelag og Lunner og Jevnaker Sauebeitelag favner medlemmer fra både Lunner- og Jevnaker Almanning. I tillegg har Lunner Beitelag dyr ute i almenningens østre del.

Antall storfe som ble sluppet på Øståsen var 692 dyr hvorav tre dyr ble tapt på beite.

I Nordmarka beitelag ble det sluppet 724 storfe hvorav seks dyr ble tapt på beite.

Lunner og Jevnaker sauesankelag slapp 3249 med et tap på 121 dyr i beitesesongen.

Det ble gjort en veldig bra innsats og med gode resultater under dyresamlinga høsten 2023!

Etter initiativ fra almenningene på Hadeland skal det utarbeides beitebruksplan for det som kan avgrenses til gamle «Hadelandsalmenningen». Formålet med planen er å legge til rette for optimal og bærekraftig utnyttelse av beiteressursene i området samtidig som andre interesser i området ivaretas.

Beitebruksplanen som utarbeides skal legge vekt på tidligere arbeid som er gjort i andre regioner og høste de erfaringer dette arbeidet har gitt for disse. Deltagende i arbeidet, og med egen styringsgruppe for dette er Landbrukskontoret, Beitelaga og almenningene på Hadeland.



Antall dyr i utmark, sluppet	2019		2020		2021		2022		2023	
	Sau	Storfe	Sau	Storfe	Sau	Storfe	Sau	Storfe	Sau	Storfe
Nordmarka beitelag		782		847		913		745		724
Lunner Beitelag		595		623		677		670		692
Lunner og Jevnaker Sauesankelag	3883		4104		3850		3600		3249	
Sum	3883	1377	4104	1470	3850	1590	3600	1415	3249	1416

## OPPSYN

Samarbeidsordningen mellom Grunneierlaget i Lunner, Lunner Beitelag og Nordmarka Beitelag, Lunner og Jevnaker Sauebeitelag samt Lunner Almanning om oppsyn i de områdene som disse forvalter har fortsatt i 2023. Det er engasjert eget oppsyn for beitedyr. Almanningen utøver oppsyn med jakt, fiske, biltrafikk og ferdsel i omegn med egne ressurser. Ordningene administreres av Lunner Almanning.

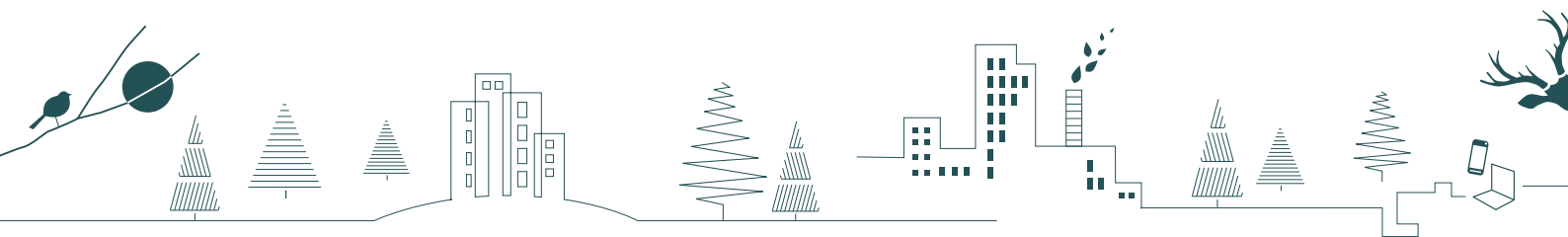
Vei og bane, ferister, forfalne gjerder og begrensing av uønskede hendelser i utmarka er den største utfordringen i Oppsynsordningen. Ordningen er knyttet til en telefon hvor publikum og etater kan henvende seg ved avvik eller når dyr på avveie.

## DIVERSE SATSER OG ENHETSPRISER / ENHETSKOSTNADER FOR 2024

Abonnement vei- og parkering	Årsabonnement	Enkeltpassering
Vei- og parkering Bruksberettigede	Gratis	Gratis
Vei- og parkering andre	850,-	70,-

Fiskekort	Årskort	Døgnkort
Bruksberettigede	Gratis	Gratis
Innenbygds m/garn	250,-	60,-
Utenbygds u/garn	500,-	60,-
Krepsefiske innenbygds	300,-	60,-
Krepsefiske utenbygds	600,-	
Båtfeste	300,-	

Jaktkort	Årskort
Småvilt Bruksberettigede	800,-
Småvilt Innenbygds	1 600,-
Gjestekort utenbygds	800,-/ helg
Rådyr bukk	1 200,-



**Foto**

Forsidebilde: Tore Vefferstad

Side 3: Unsplash

Side 4: Amund Wøien

Side 25-26: Christoffer Børnholdt

Side 27-28: Otto Morten Haakenstad

Side 29-30-33: Amund Wøien

Side 34: Unsplash



LUNNER ALMENNING



SAGPARKEN  
UTVIKLING



HARESTUA  
NÆRINGS-PARK