



LUNNER ALMENNING

**REGLEMENT**  

---

**BRUKSRETTYTELSER**  
2023

Generelt reglement  
side 2

Rabatter og tilskudd  
materialrabatter, tilskudd og flis  
side 3 – 8



# Reglement

## Generelt reglement

- En forutsetning for utbetaling av bruksrettrabatt eller tilskudd er at det skal leveres følgende til allmenningen:
  - Utfylt søknadsskjema
  - Materialoversiktsskjema
  - Kopi av faktura(er)
- Ved nybygg, tilbygg og ombygning skal det søkes allmenningskontoret før det settes i gang. Samme gjelder vedlikehold der prosjektet overstiger kr 100 000,- pr. prosjekt/formål.
- Alle prosenttilskudd regnes av netto fakturabeløp uten mva., frakt og andre omkostninger.
- Ved søknad til allmenningskontoret skal standard søknadsskjema benyttes. Dette finnes på [www.la.no](http://www.la.no) (under bruksrett og dokumenter). Søknaden sendes på epost til [post@la.no](mailto:post@la.no).
- Som grunnlag bilag eldre enn to år godkjennes ikke, og innsendte bilag returneres ikke. Det er regelverket på utbetalingstidspunktet som danner grunnlag for beregnet utbetaling.
- Styret kan sette tak på de totale ytelsene / tilskudd som hver enkelt eiendom tildeles innenfor en angitt tidsperiode.
- Det gis ikke rabatter eller tilskudd til fritidsboliger.
- Ved frasalg av bygninger eller dyrket jord, eller omdisponering av bygninger kan en forholdsmessig del av ytelser gitt siste 25 år kreves tilbakebetalt.
- Det vil bli foretatt stikkprøvekontroller på uttak. Slike kontroller vil bli varslet. Kontroll har hjemmel i bygdealmenningsloven § 5-6.
- Henviser videre til Hadelandsallmenningenes retningslinjer for bruksrettutøvelse for 2018, godkjent i sak 033/2018 av 17. april 2018.
  - [https://la.no/wp-content/uploads/2019/06/Retningslinjer\\_for\\_bruksrettut%C3%B8velse\\_2018.pdf](https://la.no/wp-content/uploads/2019/06/Retningslinjer_for_bruksrettut%C3%B8velse_2018.pdf)
- For ytterligere regelverk, se NALF (Norsk Almenningsforbund) sine retningslinjer for bruksrettutøvelse.
  - <http://nalf.no/download/retningslinjer-for-bruksrettsutovelse-2017/>
- For informasjon om sittende styre, digitalt reglement, søknadsskjema og materialskjema for beregning av bruksrettrabatt, se dokumenter under Bruksrett på [la.no](http://la.no).



## Bruksrettrabatt

**Reglement – søknad om materiellrabatt - gjelder fra 01.01.2023.**

### Bruksrettsrabatt på trelast:

Eiendommer med bruksrett i Lunner Almenning har rett til kjøp av trevirke til dekning av eiendommens jordbruksmessige behov med en såkalt bruksrettsrabatt. Søknader for større ombygging/påbygging skal godkjennes av styret. Bruksrettrabatt til våningshus og driftsbygg gjelder primært vedlikehold av eksisterende boligmasse.

### Bruksrettrabatt:

Kode	DRIFTSBYGNINGER – RABATTER – VEDLIKEHOLD	Rabatt
1	For standard dimensjoner <u>ubehandlet</u> , trelast av gran og furu: (se merknad) Behandlet utvendig panel gis rabatt som for tilsvarende ubehandlet trelast.	70 %
2	For <u>overflatebehandlede</u> innvendige paneler, listverk og gulvbord, samt laminerte utføring av gran og furu. Merk: Gjelder ikke MDF, Huntonit, spon, gips eller tilsvarende plater.	60 %
3	Trematerialer til bruk ved terrasser / tak (takbord som erstatter takstein) (maks løpemeterpris kr 30,00 inkl. mva.)	60 %

Kode	VÅNINGSHUS – RABATTER – VEDLIKEHOLD	Rabatt
11	For standard dimensjoner <u>ubehandlet</u> , trelast av gran og furu: (se merknad) Behandlet utvendig panel gis rabatt som for tilsvarende ubehandlet trelast.	70 %
12	For <u>overflatebehandlede</u> innvendige paneler, listverk og gulvbord, samt laminerte utføring av gran og furu. Merk: Gjelder ikke MDF, Huntonit, spon, gips eller tilsvarende plater.	60 %
13	Trematerialer til bruk ved terrasser / tak (takbord som erstatter takstein) (maks løpemeterpris kr 30,00 inkl. mva.)	60 %

### Gjerding:

Kode	Materialer og bruksområde	Rabatt
21	Gjerdebord skurlast, spesifisert på faktura. Gjelder også impregnerte terrassebord som brukes til gjerding (maks løpemeterpris kr 25,00 inkl. mva.)	70 %
22	Impregnert pæl / stolpe: For grøvre pæl enn 80 mm begrenses rabatten til rabatt som for 80 mm pæl.	70 %

### MERKNADER 1:

For eksklusive innvendige og utvendige paneler, nedtørkede gulvbord og eksklusive gulv, samt eksklusivt listverk, gis begrenset rabatt. Denne rabatt blir beregnet til maksimalt den rabatt som ville blitt gitt for følgende referanseprodukter:



- For eksklusive innvendige paneler: Rabatt som for 14 x 145 mm 1.sort, furu
- For eksklusive utvendig kledning: Rabatt som for 22x148 mm rekt. kledning, gran
- For nedtørkede gulv/gulvbord: Rabatt som for 20x135/142 ubehandlet heltregulv, Furu
- For eksklusivt listverk: Rabatt som for 15 x 95 mm listverk ubehandlet, furu

Hva som inngår i de produktgrupper som er nevnt ovenfor, er alle materialer/produkter som hører hjemme i produktgruppen, og som har priser høyere enn prisen på referanseproduktet. Priser på referanseprodukter blir hentet hos Maxbo og Gausdal Landhandleri.

**MERKNADER 2:**

Eksempel på andre produkter det ikke gis materialrabatt på: Huntonit-plater, Teknos, MDF-plater, sponplater, OSB-plater, hobbyplater, isolasjon (unntak: driftsbygg), kryssfiner-plater, takrenner av metall, beslag o.l.

Vedtatt av LA styret i styremøtesak 8/2023.



## Flis

### Reglement – søknad om bruksrettrabatt på flis – gjelder fra 01.01.2023.

Eiendommer med bruksrett i Lunner Almenning har rett til kjøp av flis til dekning av eiendommens jordbruksmessige behov med en såkalt bruksrettrabatt.

#### Bruksrett på flis og fremgangsmåte:

Den bruksberettigede kan søke om tilbakebetaling av 70 % av prisen betalt for flis (f.eks. kutterflis, sagflis og flisballer). Aktuelle flisleverandører er Romerike Trelast på Hauerseier, Bjertnæs Sag og Gran Tre.

Flis som kjøpes hos ovennevnte leverandører betales i sin helhet av den bruksberettigede. Den bruksberettigede må holde kontroll på kvitteringene og følgesedlene på flisen han / hun har kjøpt, og kan søke om bruksrettrabatt på denne flisen to ganger i året: juni måned og november måned.

Den bruksberettigede må selv fylle ut beregningsskjemaet med totalen av mengden flis han / hun har kjøpt for det aktuelle halvåret, og levere dette skjemaet sammen med kopi av kvitteringene, samt utfylt søknadsskjema. Søknaden og tilbakebetalingen blir deretter behandlet av allmenningsskontoret.

Kode		Rabatt
50	Bruksrettrabatt på flis	70 %

Det gis ingen bruksrettrabatt på frakt av flis.

#### Fyringsflis:

Fyringsflis som skal benyttes til strø, kan også kjøpes med bruksrettrabatt fra Lunner Almenningens eget flislager, etter begrunnet søknad. Det tilkommer da kostnader for opplasting og eventuell frakt. Lunner Almenning fakturerer den bruksberettigede for flis fratrukket rabatt (70 %), med tillegg av opplasting og eventuell frakt. Fyringsflisen som produseres og lagres av Lunner Almenning er primært tenkt til fjernfyring; oppstår det situasjoner der salg av fyringsflis til strøing forhindrer leveranse av fjernfyring til Lunner Almenningens kunder forbeholder Lunner Almenning seg retten til å holde igjen salg av fyringsflis for å kunne levere fjernfyring til sine kunder.

Vedtatt av LA styret i styremøtesak 8/2023.





## Tilskudd

### Reglement – søknad om tilskudd for bruk av trebesparende materialer – gjelder fra 01.01.2023.

Den bruksberettigede må søke om tilskudd på forhånd og må levere en nøyaktig søknad.

Ved oppussing / rehabilitering av verneverdig bygg med bruk av spesielle materialer må vedkommende søke på forhånd; slike søknader vil bli behandlet av styret.

Ved allmennings styrets godkjenning av søknaden kan den bruksberettigede kjøpe inn materiell, og sende inn ny søknad til behandling. Den nye søknaden skal inneholde utfylt søknadsskjema, kopier av kvitteringer på alle innkjøp som kan gi tilskudd, og utfylt skjema for beregning av tilskudd.

For å få utbetalt tilskudd må den bruksberettigede ta kontakt med den i allmenningens styre som er grendemann i den krets der vedkommende bruksberettigede har sin eiendom, og be om oppmåling av / attestasjon for de utførte arbeider. Utfylt skjema for beregning av tilskudd attesteres av vedkommende grendemann. Utbetaling av tilskudd kan først skje når byggarbeidene er ferdigstilt, og de innkjøpte materialer er innlemmet i bygget.

Det ytes bidrag til tiltak under formål 110 og 120 på leid jord til leietager forutsatt at det foreligger en skriftlig jord-leieavtale iht. offentlig regelverk, og leid areal tilligger eiendom med bruksrett i Lunner Almenning.

Kvitteringer eldre enn 2 år mister retten til tilskudd.

#### Grendemenn:

Hvor	Hvem	Mobilnr.:
Harestua og Grua skolekretser	Mona Andersen	902 77 834
Tidligere Fagertun skolekrets	Hilde Waaler	905 09 900
Tidligere Nordre og Søndre Oppdalen skolekretser	Bjørn Haugen Morstad	900 74 126
Tidligere Løken skolekrets	Knut Skollerud	995 59 303
Tidligere Lundby skolekrets	Andreas Høiby	911 20 408

#### Bidragsliste:

JORDVEIEN		
Kode	Materialer / bruksområde	Tilskudd
110	<ul style="list-style-type: none"><li>Gjerder (uten kramper, spiker og porter):</li><li>Nasjonalgjerde, krampeknutegjerde (sauegjerde) og bølgetråd.</li><li>Det gis kun til permanente gjerder (gjerder som står fast i bakken).</li><li>Det gis ikke større tilskudd i kronebeløp pr. lm for noe annet slags gjerde enn for nasjonalgjerde.</li></ul>	50 % av faktura
120	<ul style="list-style-type: none"><li>Rør og rørdeler til jordbruket, inntil 250 mm m/klaringskum.</li><li>Rør større enn 250 mm avregnes som 250 mm.</li><li>Rør med filt (dog maks ut fra løpemeter pris på kr 30,00 + mva.).</li></ul>	50 % av faktura
130	<ul style="list-style-type: none"><li>Potetkasser: Bidrag til potetkasser, nye, 800 kg (reduseres for mindre kasser)</li></ul>	Kr 210 / kasse

**Bidragsliste fortsetter:**

<b>DRIFTSBYGNINGER - VEDLIKEHOLD</b>		
<b>Kode</b>	<b>Materialer / bruksområde</b>	<b>Tilskudd</b>
201	▪ Jernbjelker, jernbjelker som bærende konstruksjon, takkonstruksjon i stål.	20 % av faktura
202	▪ Armert betonggulv (på kult), spaltegulv i betong, himling av armert betong, jernrister i skantil. Gjelder også oppføring av bærende konstruksjoner ved vedlikehold.	Kr 100,- pr. m <sup>2</sup>
203	▪ Faste innredninger for husdyr og fjørfe.	30 % av faktura
204	▪ Trefiberplater, impregnerte, oljeherdede plater og brannherdede plater.	Kr 25,- pr. m <sup>2</sup>
205	▪ Isolasjon med mineralull, isopor, løs Leca.	30 % av faktura
206	▪ Taksperrer, ferdige takkonstruksjoner, laminerte låvebuer og limtredragere.	40 % av faktura
207	▪ Taktekke, innbefattet omlegging av gammel stein.	Kr 65,- pr. m <sup>2</sup>
208	▪ Vinduer, dører og industriporter (se merknader)	15 % av faktura
209	▪ All utvendig maling	15 % av faktura

<b>DRIFTSBYGNINGER – NYBYGG / OMBYGG / TILBYGG</b>		
<b>Kode</b>	<b>Materialer / bruksområde</b>	<b>Tilskudd</b>
221	▪ Permanent grassilo.	Kr 65,- pr. m <sup>3</sup>
222	▪ Godkjent gjødselkum/gjødselkjeller beregnet for bløtgjødsel.	Kr 65,- pr. m <sup>3</sup>
223	▪ Isolerte fjøs/husdyrrom med fastmontert innredning.	Kr 695,- pr. m <sup>2</sup>
224	▪ Isolerte lager/enkelt husdyrrom uten innredning.	Kr 575,- pr. m <sup>2</sup>
225	▪ Kaldfjøs med fastmontert innredning	Kr 460,- pr. m <sup>2</sup>
226	▪ Skjul (gis 50 % tillegg for andreetasje med kjørbart traktorgulv.)	Kr 345,- pr. m <sup>2</sup>

**MERKNADER**

- Det gis kr 110,- pr. m<sup>2</sup> ekstra hvis ytterveggen domineres av tre.
- Det presiseres at det er byggets fotavtrykk som danner grunnlag for tilskuddet i koder 223-226.
- Det presiseres at det er full ytelse (100 %) på primæretasjen og 50 % på sekundæretasjen i kode 226.
- Det presiseres at det ikke gis noen ytterligere tilskudd til bygg som det allerede er gitt tilskudd til i koder 223-226.
- 202, 204, 207, 221, 222, 223, 224, 225 og 226 skal ikke levere faktura da dette skal befares og godkjennes av grendemann.
- For dører og vinduer (kode 208) gis begrenset rabatt. Denne rabatt blir beregnet til maksimalt den rabatt som ville blitt gitt for følgende referanseprodukter:
  - For ytterdører: Maks kr 5.000 eks. mva. pr ytterdør
  - For innerdører: Maks kr 1.500 eks. mva. pr innerdør
  - For vinduer: Maks kr 2.500 eks. mva. pr vindu
  - For industriporter: Inntil 15% etter søknad

**Bidragsliste fortsetter:**

VÅNINGSHUS - VEDLIKEHOLD		
Kode	Materialer / bruksområde	Tilskudd
301	▪ Taktekke, innbefattet omlegging av gammel stein.	Kr 65,- pr. m <sup>2</sup>
302	▪ Vinduer og dører (se merknader)	15 % av faktura
303	▪ All utvendig maling	15 % av faktura

VÅNINGSHUS – NYBYGG / OMBYGG / TILBYGG		
Kode	Materialer / bruksområde	Tilskudd
321	▪ Tilskudd nybygd hus (gjelder også ombygg og tilbygg) (gis da ikke tillegg for taktekke) for BRA iht. våre retningslinjer for vurdering av bruksrettsytelser, dog maksimalt for 150 m <sup>2</sup> . Det gis tilskudd til ombygging eller tilbygg oppad til 150 m <sup>2</sup> .	Kr 525,- pr. m <sup>2</sup>
322	▪ Bilgarasje <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Maks 50 m<sup>2</sup>,</li> <li>▪ Kun én etasje</li> </ul>	Kr 315,- pr. m <sup>2</sup>

**MERKNADER**

- Kode 321 og 322 skal ikke levere faktura da dette skal befares og godkjennes av grendemann.
- For dører og vinduer (kode 302) gis begrenset rabatt. Denne rabatt blir beregnet til maksimalt den rabatt som ville blitt gitt for følgende referanseprodukter:
  - For ytterdører: Maks kr 10.000 eks. mva. pr ytterdør
  - For innerdører: Maks kr 2.500 eks. mva. pr innerdør
  - For vinduer: Maks kr 8.000 eks. mva. pr vindu
  - For garasjeporter: Maks kr 12.000 eks. mva. for enkeltport  
Maks kr 20.000 eks. mva. for dobbeltport

**Bidragsliste fortsetter:**

DIVERSE TILSKUDD TIL NÆRING		
Kode	Materialer / bruksområde	Tilskudd
401	▪ Rivningstilskudd	Etter søknad, maks 10 %
402	▪ Solcelleanlegg	Etter søknad, maks 10 %
403	▪ Flisfyringsanlegg	Etter søknad, maks 10 %
404	▪ I-mek ustyr (melkerobot, foringslinje med mer)	Etter søknad, maks 10 %

**MERKNADER**

- Kode 402: tilskudd gis etter eiendommens faktiske behov. Det gis ikke støtte til den eventuelle andelen av et anlegg som overstiger eiendommens faktiske forbruk og behov.

Vedtatt av LA styret i styremøtesak 8/2023.