



ÅRSRAPPORT 2021

Årsmøtet holdes på Skogglimt

Torsdag 21. april kl. 18.00

www.la.no



LUNNER ALMENNING

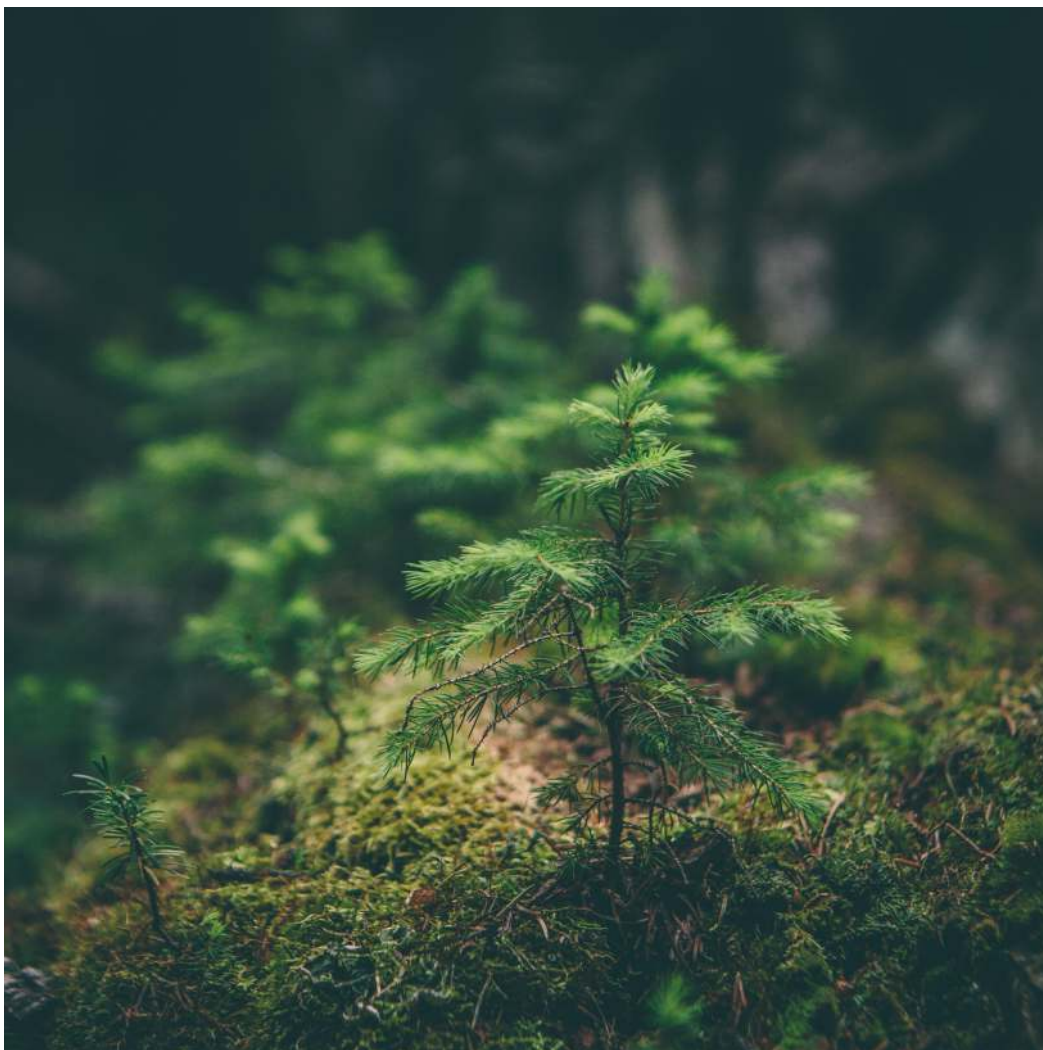
ÅRSMØTE FOR 2021

Torsdag 21. april kl. 18.00

Saker som det kreves at styret skal behandle og avgi en uttalelse om, må være styret skriftlig i hende i løpet av 14. april.

SAKSLISTE:

1. Åpning av møtet ved styreleder
2. Valg av møteleder
3. Valg av to bruksberettigede til å underskrive protokollen
4. Årsberetning for 2021
5. Årsregnskap for 2021
6. Valg av styre- og vararepresentanter
7. Planer for 2022
8. Valg av revisor
9. Fastsettelse av godtgjørelse til styret
10. Innkomne saker



INNHOLDSFORTEGNELSE

| | |
|--|----|
| Styrets årsberetning | 4 |
| Lunner Almending som konsern | 6 |
| Regnskap | 9 |
| Noter til regnskapet | 12 |
| Revisors beretning | 19 |
| Driftsrapport | 21 |
| Diverse satser og enhetspriser/kostnader | 27 |

STYRETS ÅRSBERETNING

VIRKSOMHETENS ART

Lunner Almenning er en bygdeallmenning med virksomhetsområder innenfor bruksrettforvaltning, skogbruk og utmarksutnytting, herunder jakt, fiske og hytteutleie, bioenergi og eiendoms- og arealforvaltning. Administrasjonen er plassert på Harestua i Lunner kommune. Lunner Almenning er underlagt «Lov om bygdeallmenninger» av 1992.

VERDIER

Åpenhet, ansvarlighet, samarbeid og profesjonalitet.

ORGANISASJON OG LEDELSE

Lunner Almenning er en selvstendig juridisk enhet med de bruksberettigede som eiere. Styret velges av og blant allmenningens bruksberettigede under allmenningens årsmøte hvert annet år. Styremedlemmers virketid og valgordning er regulert i Lov om bygdeallmenninger av 1992.

ARBEIDSMILJØET I BEDRIFTEN

Det er et godt arbeidsmiljø og god trivsel ved bedriften.
Det har i løpet av året ikke funnet sted noen arbeidsulykker.

PÅVIRKNING AV DET YTRE MILJØ

Bedriftens virksomhet fører i svært liten grad til forurensning av det ytre miljø og bidrar gjennom sitt aktive skogbruk til en betydelig netto binding av CO₂. Om man tar utgangspunkt i at skogens tilvekst binder 1 tonn CO₂ pr m³ virke, vil det for Lunner Almenningens del tilsvare en årlig netto binding av ca. 27 000 tonn CO₂, og hele 30-40 % av dette bindes i stubber og røtter. Netto binding utgjør om lag utslippet fra 4900 mellomstore bensindrevne biler i løpet av et år.

Skogbehandling og skogsdrift blir utført i samsvar med «Lov om skogbruk» og forskrifter til denne, herunder «Markaforskriften». Lunner Almenning inngår i Viken Skogs gruppesertifisering - PEFC, og til grunn for skogforvaltningen legges driftsplan med landskapsplan og Levende Skogs standard.

LIKESTILLING

Lunner Almenning har seks ansatte, der alle er menn.
Av styrets medlemmer er det etter valget i 2020, tre menn og to kvinner.

Styrets medlemmer:

| | Valgt 1. gang | På valg |
|--------------------------|---------------|---------|
| Andreas Høiby, leder | 2014 | 2022 |
| Erik Skirstad, nestleder | 2014 | 2022 |
| Iver Ulven | 2018 | 2022 |
| Hilde Waaler | 2020 | 2024 |
| Mona Andersen | 2020 | 2024 |

Valgkomite:

| |
|-------------------------|
| Cecilie Bjøralt (leder) |
| Jon Harald Snellingen |
| Olaf Godli |
| Lars Flatla |

Varamedlemmer:

| | | |
|--------------------|------|------|
| Hans Kristian Skau | 2010 | 2022 |
| Anders Oppen | 2018 | 2022 |
| Anders Flatla | 2020 | 2024 |
| Mikael Haakenstad | 2020 | 2024 |
| Johan Haugseth | 2020 | 2024 |

Revisor:

Revisjonsfirmaet BDO AS

Ansatte ved årets slutt

| | |
|-------------------------|------------------------------------|
| Roar Enstrøm | allmenningsbestyrer |
| Johan Fredrik Bårnholdt | eiendomsforvaltning |
| Marius Utsigt | eiendomsutvikling |
| Amund Wøien | skog- og utmarksforvaltning |
| Otto Morten Haakenstad | vedlikeholdsansvarlig eiendom |
| Christoffer Bårnholdt | økonomicontroller / administrasjon |

Bruksretter

Antall eiendommer med bruksrett i Lunner Almenning ved utgangen 2021: 417.

Personell og driftsapparat

Det ble i 2017 ansatt egen forstlig ansvarlig i Lunner Almenning. Allmenningens driftsapparat består foruten ansatte av fast tilknyttede entreprenører som utfører det meste av skogsdrift, veiarbeid m.m.

Det har gjennom året vært godt og tett samarbeid mellom styret og de ansatte, og styret vil takke de ansatte i Lunner Almenning for det arbeid de har lagt ned for allmenningen gjennom året.

Representasjon

| | |
|---|-------------------------------|
| I styret for Miljøvarme Hadeland AS | Roar Enstrøm |
| I styret for Øvre Romerike Elgregion (ØRE) | Amund Wøien |
| I Fellesutvalget for Hadelandsallmenningene | Andreas Høiby og Roar Enstrøm |

Lunner Almenning har eierskap i

| | | |
|-----------------------|---------------------------|--------------------------------|
| Viken Skog BA | Skog Data AS | Sparebank 1 Ringerike Hadeland |
| Hadelandsprodukter AS | Miljøvarme Hadeland AS | Hadelandshagen AS |
| Landbrukets Fagråd | Skogbrukets Kursinstitutt | LA Utvikling AS |
| Gausdal Bruvoll BA | Sagparken Utvikling AS | Harestua Næringspark AS |

LUNNER ALMENNING SOM KONSERN

Alle tall i hele kroner. Tall i parentes viser fjorårets tall.

LA UTVIKLING AS

Foretaket ble stiftet i 2018, og eierskapet til datterselskapene Sagparken Utvikling AS og Harestua Næringspark AS ble overflyttet fra Lunner Almenning til LA Utvikling AS (Lunner Almenning eier selskapet 100 % og er generalforsamling). Totalkapitalen var pr 31.12.21 på kr. 7.195.611 (6.133.045). Egenkapitalen pr 31.12.21 var kr. 5.535.646 (5.523.045), som utgjør 77 % (90 %). Den likviditetsmessige stillingen er tilfredsstillende.

Regnskapet er gjort opp med et overskudd på kr. 12.601 (-15.421).

Styret i LA Utvikling AS består av styreleder Andreas Høiby, nestleder Erik Skirstad, styremedlemmer Iver Ulven, Mona Andersen og Hilde Waaler. Selskapet har per i dag ikke daglig leder.

SAGPARKEN UTVIKLING AS

Foretaket ble stiftet 2013 og den aktive eiendomsutviklingen startet i 2014, foretaket har som formål å utvikle Sagparken på Harestua. Første byggetrinn i Saglunden ble overlevert juni 2016, og byggetrinn II ble overlevert desember 2017. Sagparken Sentrum byggetrinn I ble overlevert september 2020 og Sagparken Sentrum byggetrinn II er planlagt overlevert høsten 2022.

Totalkapitalen var pr 31.12.21 på kr. 228.222.282 (155.530.757). Egenkapitalen pr 31.12.21 var kr. 15.751.719 (17.897.966), som utgjør 6,9 % (11,5 %). Den likviditetsmessige stillingen er tilfredsstillende.

Regnskapet er gjort opp med et underskudd på kr. 3.193.209 (12.635.806).

Styret i Sagparken Utvikling AS har bestått av styreleder Roar Enstrøm og styremedlemmer Steffen Strømnes, Odd Nymark og Trond Holt. Daglig leder er Fredrik Bärnholdt.

HARESTUA NÆRINGS-PARK AS

Foretaket ble stiftet 2013 og den aktive eiendomsutviklingen startet i 2014, foretaket har som formål å utvikle næringseiendommene ved RV4-avkjøringen til Harestua. Majoriteten av tomtene på Stubbengmoen er overdratt i 2021, og de siste tre tomtene ble solgt i begynnelsen av 2022. Det ble startet opp detaljregulering av næringsområdet på vestsiden i 2021, og dette skal slutføres i løpet av sommeren 2022. Det er spilt inn ytterligere utvidelse av dette næringsarealet til rulleringen av kommunens arealdelplan.

Totalkapitalen var pr 31.12.21 på kr. 23.773.308 (53.443.310). Egenkapitalen pr 31.12.21 var kr. 4.076.174 (2.005.247) som utgjør 17,2 % (3,8 %). Den likviditetsmessige stillingen er tilfredsstillende.

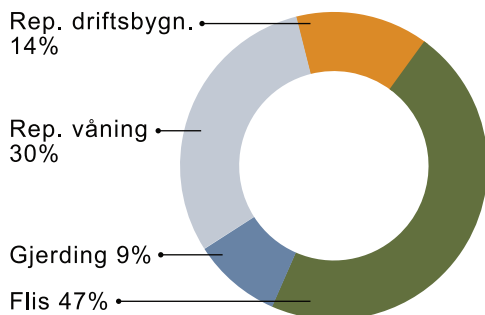
Regnskapet er gjort opp med et overskudd på kr. 3.117.889 (-943.975).

Styret i Harestua Næringspark AS har bestått av styreleder Roar Enstrøm og styremedlemmer Steffen Strømnes, Odd Nymark og Trond Holt. Daglig leder er Fredrik Bärnholdt.

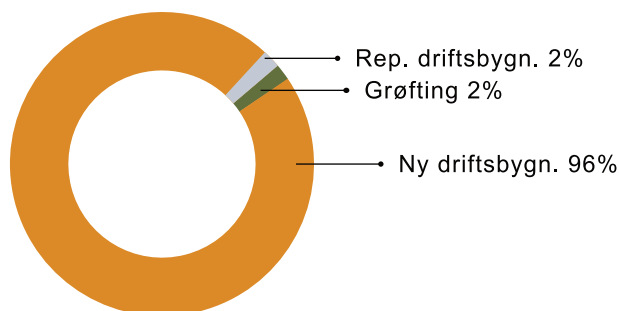
DIGITAL UTMARK AS

Selskapet er avviklet i 2021.

Fordeling av rabatt



Fordeling av tilskudd



KOMMENTARER TIL DET ØKONOMISKE RESULTATET

Driftsresultatet i 2021 er på kr 14.049.016 (19.035.416) for konsernet og kr 1.578.702 (113.420) for morselskapet. Finansresultatet viser underskudd på kr -1.250.488 (-1.916.607) for konsernet og overskudd på kr 2.483.705 (2.794.529) for morselskapet.

Ordinært resultat før skatt er et overskudd på kr. 12.798.528 (17.118.810) for konsernet og et overskudd på kr. 4.062.407 (2.907.948) for morselskapet.

Årsoverskuddet etter skatt for konsernet er kr 13.274.585 (14.098.501) og årsoverskuddet etter skatt for morselskapet er kr 3.909.644 (2.736.825).

Bruksrettsytelsene samlet i 2021 var kr 3.325.874 mot kr 1.897.041 i 2021.

Lunner Almennings finansielle stilling og likviditet karakteriseres som god.

Sum gjeld og egenkapital pr 31.12.21 var kr 268.415.990 (226.271.021) for konsernet og kr 117.889.674 (116.014.691) for morselskapet. Egenkapitalandelen er 40,1 % (42,3 %) for konsernet og 95,4 % (94,8 %) for morselskapet.

FORSKNINGS- OG UTVIKLINGSAKTIVITETER

Det er ikke kostnadsført eller aktivert kostnader til forskning og utvikling i 2021.

STYREANSVARSFORSIKRING

Lunner Almennings og konsernselskapene har forsikring som dekker styret, daglig leder og ansatte som kan pådra seg et selvstendig ledelsesansvar. Forsikringssummen er kr. 10 000 000,- og er forsikret gjennom Gjensidige.

Erstatningsansvar for skade på tredjemanns person, ting eller formuesskade når:

- den enkelte sikrede er personlig erstatningsansvarlig i henhold til gjeldene rett,
- skaden/tapet er skjedd i egenskap av styre-/varamedlem-/daglig leder-/medlem av konsernledelsen, ansatt i ledende stilling, bedriftsforsamling i den virksomhet som angitt i forsikringsbeviset,
- skriftlig erstatningskrav blir fremsatt mot sikrede eller Gjensidige i forsikringsperioden (claims made prinsippet).

GRUNNLAG FOR FORTSATT DRIFT

Det er grunnlag for fortsatt drift, og årsregnskapet for år 2021 er satt opp under denne forutsetning.

Harestua, 29.03.2022


Andreas Høyby
Styreleder


Erik Skirstad
Nestleder


Mona Andersen
Styremedlem


Iver Ulven
Styremedlem


Hilde Waaler
Styremedlem


Roar Enstrøm
Allmenningsbestyrer

Resultatregnskap - mor/konsern

Lunner Almenning

| 2021 | Morselskap | | Note | Konsern | |
|---|-------------------|---|------|-------------------|--------------------|
| | 2021 | 2020 | | 2021 | 2020 |
| Driftsinntekter og driftskostnader | | | | | |
| 10 062 989 | 7 669 908 | | | 10 062 989 | 7 669 908 |
| 1 150 000 | 2 000 000 | Salg tømmer, ved og flis | | | |
| 1 680 254 | 0 | Anvendt skogfond | 13 | 1 150 000 | 2 000 000 |
| 2 321 963 | 2 331 172 | Annen salgsinntekt | 14 | 61 666 072 | 111 957 120 |
| 0 | 341 827 | Leieinntekt | | 2 321 963 | 2 331 172 |
| 606 472 | 519 898 | Grunnleie | | 0 | 341 827 |
| 1 929 034 | 1 607 262 | Jakt, fiske og ref. oppsyn | | 606 472 | 519 898 |
| 5 261 848 | 4 714 558 | Vegavgift | | 1 929 034 | 1 607 262 |
| 23 012 561 | 19 184 624 | Annen driftsinntekt | 18 | 6 753 694 | 3 009 873 |
| | | Sum driftsinntekter | | 84 490 225 | 129 437 060 |
| 5 280 802 | 3 630 662 | Kostnad tømmer, ved og flis | | 5 280 802 | 3 630 662 |
| 0 | 0 | Varekostnad | 8 | 44 312 732 | 87 532 807 |
| 8 111 142 | 7 424 695 | Lønnskostnad | 3 | 8 293 879 | 7 521 680 |
| 671 335 | 625 606 | Ordinære avskrivninger | 5 | 3 121 595 | 1 285 306 |
| 7 370 580 | 7 390 241 | Annen driftskostnad | 15 | 9 432 201 | 10 431 188 |
| 21 433 859 | 19 071 204 | Sum driftskostnader | | 70 441 209 | 110 401 643 |
| 1 578 702 | 113 420 | Driftsresultat | | 14 049 016 | 19 035 416 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | | | |
| 2 116 309 | 2 322 571 | Renteinntekt fra foretak i samme konsern | 18 | 121 080 | 0 |
| 459 671 | 650 430 | Annen finansinntekt | 10 | 459 671 | 650 430 |
| 80 214 | 154 659 | Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler | 10 | 80 214 | 154 659 |
| 1 344 | 1 965 | Annen rentekostnad | | 1 726 273 | 1 759 159 |
| 10 715 | 21 848 | Annen finanskostnad | | 24 752 | 653 218 |
| 2 483 705 | 2 794 529 | Resultat av finansposter | | -1 250 488 | -1 916 607 |
| 4 062 407 | 2 907 948 | Ordinært resultat før skattekostnad | | 12 798 528 | 17 118 810 |
| 152 763 | 171 123 | Skattekostnad på ordinært resultat | 12 | -476 057 | 3 020 309 |
| 3 909 644 | 2 736 825 | Årsresultat | | 13 274 585 | 14 098 501 |
| Bruksrettsytelser og overføringer | | | | | |
| 582 820 | 624 725 | Rabatt til bruksrett | 16 | 0 | 0 |
| 2 743 054 | 1 272 316 | Tilskudd bruksrett | 16 | 0 | 0 |
| 583 770 | 839 785 | Avsatt til annen egenkapital | | 0 | 0 |
| 3 909 644 | 2 736 825 | sum bruksrettsytelser og overføringer | | 0 | 0 |

Balanse - mor/konsern

Lunner Almanning

| Morselskap | | | Konsern | |
|--------------------|--------------------|--|--------------------|--------------------|
| 2021 | 2020 | | 2021 | 2020 |
| | | Eiendeler | | |
| | | Anleggsmidler | | |
| | | Immaterielle eiendeler | | |
| 0 | 0 | Utsatt skattefordel | 12 1 793 884 | 1 165 063 |
| <u>0</u> | <u>0</u> | Sum immaterielle eiendeler | <u>1 793 884</u> | <u>1 165 063</u> |
| | | Varige driftsmidler | | |
| 4 717 347 | 5 951 190 | Tomter | 5 74 069 273 | 76 675 354 |
| 3 055 049 | 3 055 049 | Innkjøpte eiendommer | 5 3 055 049 | 3 055 049 |
| 3 211 916 | 3 408 816 | Bygninger | 5 3 211 916 | 3 408 816 |
| 2 792 551 | 1 057 248 | Maskiner, inventar, biler | 5 2 792 551 | 1 057 248 |
| <u>13 776 863</u> | <u>13 472 304</u> | Sum varige driftsmidler | <u>83 128 789</u> | <u>84 196 468</u> |
| 2 120 000 | 2 220 000 | Investeringer i datterselskap | 17 0 | 0 |
| 73 415 557 | 62 179 007 | Lån til foretak i samme konsern | 18 0 | 0 |
| 0 | 0 | Lån tilknyttet selskap | 18 1 538 260 | 500 333 |
| 6 020 931 | 6 020 931 | Aksjer i andre selskaper | 10 6 070 931 | 6 070 931 |
| 1 560 713 | 1 560 713 | Rettigheter, andeler | 11 1 560 713 | 1 560 713 |
| 0 | 0 | Andre langsiktige fordringer | 6 278 488 | 0 |
| <u>83 117 200</u> | <u>71 980 650</u> | Sum finansielle anleggsmidler | <u>15 448 391</u> | <u>8 131 976</u> |
| <u>96 894 063</u> | <u>85 452 954</u> | Sum anleggsmidler | <u>100 371 064</u> | <u>93 493 507</u> |
| | | Omløpsmidler | | |
| | | Varer | | |
| 1 710 532 | 2 213 089 | Tømmer, ved og flis | 7 1 710 532 | 2 213 089 |
| 6 167 357 | 3 227 092 | Tomter | 8 147 535 980 | 103 063 825 |
| <u>7 877 889</u> | <u>5 440 181</u> | Sum varer | <u>149 246 512</u> | <u>105 276 914</u> |
| | | Fordringer | | |
| 6 689 382 | 7 456 297 | Kundefordringer | 6, 18 3 942 855 | 6 550 635 |
| 4 073 045 | 2 551 505 | Andre kortsiktige fordringer | 5 171 130 | 2 591 289 |
| <u>10 762 427</u> | <u>10 007 803</u> | Sum fordringer | <u>9 113 985</u> | <u>9 141 924</u> |
| | | Bankinnskudd, kontanter o.l | | |
| 2 355 295 | 15 113 752 | Bankinnskudd, kontanter o.l. | 4 9 684 429 | 18 358 673 |
| <u>2 355 295</u> | <u>15 113 752</u> | Sum bankinnskudd, kontanter o.l | <u>9 684 429</u> | <u>18 358 673</u> |
| <u>20 995 611</u> | <u>30 561 736</u> | Sum omløpsmidler | <u>168 044 925</u> | <u>132 777 512</u> |
| <u>117 889 674</u> | <u>116 014 690</u> | Sum eiendeler | <u>268 415 990</u> | <u>226 271 019</u> |

Balanse - mor/konsern

Lunner Almending

| 2021 | Morselskap 2020 | | Note | Konsern 2021 | 2020 |
|--------------------------------------|--------------------|--|----------|--------------------|--------------------|
| Egenkapital og gjeld | | | | | |
| Innskutt egenkapital | | | | | |
| 1 200 000 | 1 200 000 | Sikringsfond | | 1 200 000 | 1 200 000 |
| 7 570 792 | 7 570 792 | Fond salg almenningssgrunn | | 7 570 792 | 7 570 792 |
| 22 202 265 | 22 202 265 | Fond erstatning alm.grunn | | 22 202 265 | 22 202 265 |
| 30 973 057 | 30 973 057 | Sum innskutt egenkapital | | 30 973 057 | 30 973 057 |
| Opptjent egenkapital | | | | | |
| 81 462 579 | 79 009 430 | Annen egenkapital | | 76 630 174 | 64 812 082 |
| 81 462 579 | 79 009 430 | Sum opptjent egenkapital | | 76 630 174 | 64 812 082 |
| 112 435 636 | 109 982 487 | Sum egenkapital | 2 | 107 603 231 | 95 785 139 |
| Gjeld | | | | | |
| Avsetning for forpliktelseser | | | | | |
| 1 489 574 | 970 074 | Avsatt skogfond | 13 | 1 489 574 | 970 074 |
| 1 489 574 | 970 074 | Sum avsetning for forpliktelseser | | 1 489 574 | 970 074 |
| Annen langsiktig gjeld | | | | | |
| 0 | 379 638 | Gjeld til kredittinstitusjoner | 19 | 128 113 785 | 97 749 769 |
| 21 635 | 19 635 | Øvrig langsiktig gjeld | | 21 634 | 19 634 |
| 21 635 | 399 273 | Sum annen langsiktig gjeld | | 128 135 419 | 97 769 404 |
| Kortsiktig gjeld | | | | | |
| 2 092 386 | 2 598 658 | Leverandørgjeld | 18 | 13 604 354 | 25 774 252 |
| 0 | 0 | Betalbar skatt | 12 | 0 | 3 044 049 |
| 571 093 | 748 369 | Skyldig offentlige avgifter | | 571 093 | 1 074 904 |
| 713 512 | 700 535 | Utbytte | | 713 512 | 700 535 |
| 565 837 | 615 294 | Annen kortsiktig gjeld | | 16 298 807 | 1 152 664 |
| 3 942 829 | 4 662 857 | Sum kortsiktig gjeld | | 31 187 766 | 31 746 404 |
| 5 454 038 | 6 032 204 | Sum gjeld | | 160 812 760 | 130 485 882 |
| 117 889 674 | 116 014 691 | Sum egenkapital og gjeld | | 268 415 990 | 226 271 021 |

Harestua, 29.03.2022


Andreas Høyby
 Styreleder


Erik Skirstad
 Nestleder


Mona Andersen
 Styremedlem


Iver Ulven
 Styremedlem


Hilde Waaler
 Styremedlem


Roar Enstrøm
 Allmenningssbestyrer

Lunner Almenning

Noter til regnskapet for 2021

NOTE 1 – REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Konsolideringsprinsipper

Konsernregnskapet omfatter Lunner Almenning med datterselskapene Digital Utmark AS og LA Utvikling AS med dets datterselskap Harestua Næringspark AS og Sagparken Utvikling AS. Konsernregnskapet er utarbeidet etter ensartede regnskapsprinsipper for like transaksjoner i alle selskaper som inngår i konsernregnskapet. Alle vesentlige transaksjoner og mellomværende mellom selskaper i konsernet er eliminert. Aksjer i datterselskaper er eliminert i konsernregnskapet etter kostmetoden. Det innebærer at morselskapets kostpris på aksjene er eliminert mot datterselskapenes balanseførte egenkapital på tidspunkt aksjene ble anskaffet. Det eksisterer ingen merverdier eller goodwill i konsernet.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter normalt både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt/ skattefordel. Utsatt skatt / skattefordel beregnes med 22 % av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode utlignes og nettoføres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Aksjer klassifisert som anleggsmidler

Aksjer i datterselskap, tilknyttet selskap og andre vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Vurdering etter kostmetoden innebærer at investeringene balanseføres til kostpris. Utbytte fra datterselskap og tilknyttet selskap inntektsføres det året utbyttet avsettes. Det foretas nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer verdsettes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning og tomteprosjekter er vurdert til tilvirkningskost. D

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Lunner Almenning

Noter til regnskapet for 2021

NOTE 2 – EGENKAPITAL

| Morselskap | Sikrings fond | Fond salg alm.grunn | Fond erstat. alm.grunn | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|--------------------------------------|------------------|------------------------|---------------------------|----------------------|--------------------|
| Egenkapital 01.01 | 1 200 000 | 7 570 792 | 22 202 265 | 79 009 430 | 109 982 487 |
| Årets resultat | | | | 3 909 644 | 3 909 644 |
| Bruksrettsytelser | | | | -1 456 495 | -1 456 495 |
| Korrigerings skatteoppgjør 2010-2019 | | | | 0 | 0 |
| Egenkapital pr 31.12. | 1 200 000 | 7 570 792 | 22 202 265 | 81 462 579 | 112 435 636 |

| Konsern | Sikrings fond | Fond salg alm.grunn | Fond erstat. alm.grunn | Annen egenkapital | Sum EK konsern |
|--------------------------------------|------------------|------------------------|---------------------------|----------------------|--------------------|
| Egenkapital 01.01 | 1 200 000 | 7 570 792 | 22 202 265 | 64 812 082 | 95 785 139 |
| Årets resultat | | | | 13 274 586 | 13 274 586 |
| Bruksrettsytelser | | | | -3 325 874 | -3 325 874 |
| Korrigerings skatteoppgjør 2010-2019 | | | | 1 869 380 | 1 869 380 |
| Egenkapital 31.12 | 1 200 000 | 7 570 792 | 22 202 265 | 76 630 174 | 107 603 231 |

NOTE 3 – LØNNSKOSTNADER, ÅRSVERK, GODTGJØRELSER MV.

Lønnskostnader består av følgende poster:

| | Morselskap 2021 | Morselskap 2020 | Konsern 2021 | Konsern 2020 |
|---------------------------|--------------------|--------------------|------------------|------------------|
| Lønn og honorar | 6 390 222 | 6 042 479 | 6 560 974 | 6 127 479 |
| Arbeidsgiveravgift | 986 204 | 891 301 | 998 189 | 903 286 |
| Pensjonskostnader | 442 878 | 430 234 | 442 878 | 430 234 |
| Andre lønnskostnader | 291 838 | 60 682 | 291 838 | 60 682 |
| Sum lønnskostnader | 8 111 141 | 7 424 696 | 8 293 879 | 7 521 681 |

| | | | | |
|--|---|---|---|---|
| Gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret | 6 | 7 | 6 | 7 |
|--|---|---|---|---|

Godtgjørelser i året til:

| | | |
|---|--------------|--------------|
| Lønn og annen godtgjørelse til almenningsbestyrer | 1 359 233 | 1 349 742 |
| Honorar og annen godtgjørelse til styret | 613 319 | 397 367 |
| | 2 021 | 2 020 |

Pensjonskostnader

Se note 9 for beskrivelse av almenningens pensjonsordninger.

Godtgjørelse til revisor:

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr 55 000. Honorar for andre tjenester utgjør kr 71 356.

NOTE 4 - BUNDNE MIDLER

I bankinnskudd inngår bundne midler knyttet til skattetrekk med kr 488 813

I konsernet utgjør bundne bankinnskudd tilknyttet garantistillelser kr 301.

Lunner Almenning

Noter til regnskapet for 2021

NOTE 5 – VARIGE DRIFTSMIDLER

| Morselskap | Tomter og tomteinv. | Innkjøpte eiendommer | Bygninger | Inventar, maskiner ol. | Sum |
|-------------------------------|---------------------|----------------------|-------------------|------------------------|-------------------|
| Anskaffelseskost 01.01 | 8 066 750 | 3 306 999 | 17 152 970 | 2 287 814 | 30 814 533 |
| Tilgang | 161 062 | 0 | 0 | 1 235 213 | 1 396 275 |
| Avgang | 0 | 0 | 0 | -420 370 | -420 370 |
| Anskaffelseskost 31.12 | 8 227 812 | 3 306 999 | 17 152 970 | 3 102 657 | 31 790 438 |
| Akk. avskrivning 31.12 | 2 169 454 | 251 950 | 13 941 052 | 1 547 361 | 17 909 817 |
| Akk. nedskrivning 31.12 | 103 750 | | | | |
| Akk av-nedskrivning 31.12 | 2 273 204 | 251 950 | 13 941 052 | 1 547 361 | |
| Bokført verdi 31.12 | 5 954 608 | 3 055 049 | 3 211 912 | 1 555 296 | 13 776 866 |
| Årets avskrivning | 157 644 | 0 | 196 898 | 316 786 | 671 328 |
| Årets nedskrivning | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Avskrivningssatser | 0-10 % | - | 0 - 4 % | 20 % | |
| Avskrivningsplan | lineær | | lineær | lineær | |

| Konsern | Tomter og tomteinv. | Innkjøpte eiendommer | Bygninger | Inventar, maskiner ol. | Sum |
|-------------------------------|---------------------|----------------------|-------------------|------------------------|--------------------|
| Anskaffelseskost 01.01 | 115 872 995 | 2 731 999 | 17 152 970 | 2 287 814 | 138 045 778 |
| Tilgang | 8 327 370 | 575 000 | 0 | 1 235 213 | 10 137 583 |
| Avgang | -44 312 732 | 0 | 0 | -420 370 | -44 733 102 |
| Anskaffelseskost 31.12 | 79 887 633 | 3 306 999 | 17 152 970 | 3 102 657 | 103 450 259 |
| Akk. avskrivning 31.12 | 4 477 358 | 251 950 | 13 941 052 | 1 547 361 | 20 217 721 |
| Akk. nedskrivning 31.12 | 103 750 | | | | |
| Akk av-nedskrivning 31.12 | 4 581 108 | 251 950 | 13 941 052 | 1 547 361 | |
| Bokført verdi 31.12 | 75 306 525 | 3 055 049 | 3 211 918 | 1 555 296 | 83 128 789 |
| Årets avskrivning | 2 607 904 | 0 | 285 605 | 197 645 | 3 091 154 |
| Årets nedskrivning | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Avskrivningssatser | 0-10 % | - | 0 - 4 % | 20 % | |
| Avskrivningsplan | lineær | | lineær | lineær | |

NOTE 6 - TAP PÅ FORDRINGER

| | Konsern 2021 | Konsern 2020 | Morselskap 2021 | Morselskap 2020 |
|--|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Kundefordringer til pålydende pr 31.12 | 3 992 855 | 5 212 112 | 6 739 382 | 7 506 297 |
| Avsetning tap på fordringer | -50 000 | -1 550 000 | -50 000 | -50 000 |
| Netto kundefordringer pr 31.12 | 3 942 855 | 3 662 112 | 6 689 382 | 7 456 297 |
| Konstaterte tap på fordringer | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Endret avsetning tap på fordringer | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Resultatført tap på fordringer | 0 | 0 | 0 | 0 |

Lunner Almenning

Noter til regnskapet for 2021

NOTE 7 - BEHOLDNING TØMMER, VED OG FLIS

Beholdning av tømmer, ved og flis er vurdert til laveste av anskaffelseskost / tilvirkningsverdi og virkelig verdi.

NOTE 8 - TOMTEPROSJEKTER

| Morselskap | Bokført verdi 01.01 | Tilgang i år | Kostnadsført i år | Aktivert i år | Bokført verdi 31.12 |
|-----------------------------|------------------------|-------------------|----------------------|-------------------|------------------------|
| Harestulia | 2 177 743 | | 0 | 0 | 2 177 743 |
| Stubbengmoen | 130 859 | | -130 859 | 0 | 0 |
| Tangenmoen nord | 197 550 | 1 123 699 | | 0 | 1 321 249 |
| Monsrudvika | 720 941 | 1 947 425 | 0 | 0 | 2 668 366 |
| Sum morselskap | 3 227 092 | 3 071 124 | -130 859 | 0 | 6 167 357 |
| Samlet for konsernet | 105 039 225 | 13 081 905 | -50 265 153 | 79 680 003 | 147 535 980 |

Tomteprosjektene er vurdert til anskaffelseskost.

NOTE 9 - PENSJONSORDNINGER

Almenningen er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon og har opprettet en innskuddsbasert pensjonsordning som tilfredsstiller kravene i loven.

Bedriften er med i den tariffestede ordningen AFP som omfatter alle ansatte. Ordningen gjør det mulig for ansatte å førtidspensjonere seg fra en alder på 62 år. Fra 2011 ble det innført en ny AFP ordning som finansieres av arbeidsgiver med 2/3 av kostnadene. Finansieringen skjer gjennom premieinnbetalinger.

NOTE 10 - AKSJER I ANDRE SELSKAP

| Beholdning pr 31.12 | Eierandel | Kostpris | Morselskap Bokført verdi | Konsern Bokført verdi | Markedsverdi |
|-----------------------------------|-----------|-----------|-----------------------------|--------------------------|--------------|
| Hapro AS | 11,10 % | 5 000 | 5 000 | 5 000 | |
| Skog - Data AS | 0,50 % | 7 000 | 7 000 | 7 000 | |
| Miljøvarme Hadeland AS | 17,10 % | 2 348 221 | 999 003 | 999 003 | |
| Hadelandshagen AS | 1,05 % | 10 000 | 10 000 | 10 000 | |
| Harestulia Utbygging AS | 50,00 % | 50 000 | | 50 000 | |
| Egenkapitalbevis Sparebanken R-H | 0,26 % | 4 999 928 | 4 999 928 | 4 999 928 | 13 265 938 |
| Sum aksjer i andre selskap | | | 6 020 931 | 6 070 931 | |

Investeringer er vurdert til laveste av anskaffelseskost og kjent markedsverdi.

Det er kun egenkapitalbevisene i Sparebank 1 Ringerike Hadeland at det foreligger kjente markedsverdier.

Almenningen har stilt sine aksjer i Miljøvarme Hadeland AS som sikkerhet til fordel for lån som Miljøvarme Hadeland AS har pr 31.12.20.

Nedskrivning på aksjer

| | |
|-------------------------|----------|
| Miljøvarme Hadeland AS | 0 |
| Sum nedskrivning | 0 |

Avkastning på aksjer (annen finansinntekt)

| | |
|--|----------------|
| Utbytte egenkapitalbevis Sparebanken R-H | 459 670 |
| Kundeutbytte Gausdal Bruvoll SA | 128 905 |
| Sum annen finansinntekt | 588 575 |

Lunner Almenning

Noter til regnskapet for 2021

NOTE 11 - RETTIGHETER OG ANDELER

| Rettigheter | Bokført verdi |
|---------------------------------|------------------|
| Vannfallet Skjerva - Avalsjøen | 76 000 |
| Fjellhammerveien | 11 900 |
| Haganveien | 4 150 |
| Søriveien | 2 300 |
| Larmerudveien | 2 000 |
| Mylla - Bislingenveien | 27 500 |
| Mylla - Jevnaker Alm. Vei | 41 800 |
| Nedskrevet | -105 650 |
| Sum | 60 000 |
| | |
| Andeler | |
| Skogbrukets Kursinstitutt | 23 000 |
| Nedskrevet | -22 000 |
| | |
| Andelskapital Viken Skog | 120 000 |
| Tilleggskapital Viken Skog | 1 068 913 |
| | |
| Andelskapital Gausdal Bruvoll | 150 800 |
| Tilleggskapital Gausdal Bruvoll | 160 000 |
| Totalt | 1 560 713 |

NOTE 12 – SKATTEMESSIGE FORHOLD

Morselskap

Skatt beregnes av formue og inntekt som ikke er direkte knyttet til almenningsdriften. Inntekt og formue til almenningens vanlige drift er fritatt for beskatning.

| | Morselskap 2021 | Morselskap 2020 | Konsern 2021 | Konsern 2020 |
|--------------------------------------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|
| Resultatført skatt består av: | | | | |
| Betalbar skatt / inntektsskatt | 0 | 0 | 0 | 3 281 755 |
| Periodisert skattefordel | 0 | 0 | -628 820 | -432 569 |
| Avsetning skatt av formue | 152 763 | 182 027 | 152 763 | 182 027 |
| Feil avsatt tidligere år | 0 | -10 904 | 0 | -10 904 |
| Sum skattekostnad | 152 763 | 171 123 | -476 057 | 3 020 309 |
| | | | | |
| Utsatt skattefordel: | | | | |
| Midlertidige forskjeller | -9 655 460 | -7 459 461 | -5 972 070 | -6 393 760 |
| Fremførbart underskudd | -858 607 | -1 893 580 | -7 222 405 | -5 423 366 |
| Grunnlag utsatt skatt | -10 514 067 | -9 353 041 | -13 194 475 | -11 817 126 |
| | | | | |
| Utsatt skattefordel, 22% | 2 313 095 | 2 057 669 | 2 902 785 | 2 599 768 |
| Balanseført utsatt skattefordel | 0 | 0 | 0 | 0 |

I morselskap er utsatt skattefordel knyttet til ordinære midlertidige forskjeller ikke balanseført. Dette er i samsvar med God regnskapsskikk for små foretak.

Lunner Almenning

Noter til regnskapet for 2021

NOTE 13 - AVSATT SKOGFOND

| | 2021 | 2020 |
|-------------------------|-------------------|------------------|
| Anvendt skogfond | | |
| Planting | 0 | 0 |
| Ungskogpleie | 409 700 | 11 250 |
| Veivedlikehold | 797 179 | 2 037 198 |
| Refusjoner | -56 879 | -48 449 |
| Sum | 1 150 000 | 2 000 000 |
| Avsatt skogfond | | |
| Skogfond 01.01 | -970 075 | -2 470 074 |
| Avsatt skogfond | -1 669 499 | -500 000 |
| Anvendt skogfond | 1 150 000 | 2 000 000 |
| Skogfond 31.12 | -1 489 574 | -970 075 |

NOTE 14 - ANNEN SALGSINNTEKT

| | Morselskap 2021 | Morselskap 2020 | Konsern 2021 | Konsern 2020 |
|-----------------------------------|--------------------|--------------------|-------------------|-----------------|
| Salg tomter og grunn | 1 680 254 | 0 | 61 666 072 | |
| Reversert tidligere periodisering | 0 | 0 | 0 | |
| Sum | 1 680 254 | 0 | 61 666 072 | 0 |

NOTE 15 - ANNEN DRIFTSKOSTNAD

| Annen driftskostnad består av følgende poster: | 2021 | 2020 |
|--|------------------|------------------|
| Diverse kostnadsrefusjoner og erstatning | -806 677 | -48 450 |
| Skogkultur og ungsogpleie | 441 774 | 481 036 |
| Jakt, fiske og beite | 46 012 | 412 411 |
| Husleie | 546 920 | 138 400 |
| Strøm, renovasjon, renhold | 348 360 | 376 718 |
| Vedlikeholdskostnader bygningsmasse | 510 182 | 236 368 |
| Anskaffelser maskiner, utstyr, driftsrekvisita | 15 536 | 86 330 |
| Vedlikehold veier | 3 929 444 | 3 293 706 |
| Drift IKT og vegbom, parkering, utmarkstjenester | 713 379 | 712 988 |
| Fremmedtjenester | 214 420 | 279 454 |
| Diverse kontorkostnader | 280 631 | 309 401 |
| Drivstoff og vedlikehold av biler | 183 544 | 174 881 |
| Bilgodtgjørelse | 32 927 | 21 826 |
| Annonser og reklamemateriell | 194 571 | 156 842 |
| Kontingenter | 46 809 | 36 581 |
| Gaver | 6 820 | 12 866 |
| Forsikring | 390 835 | 402 745 |
| Møteutgifter og skogbefaringer | 38 111 | 58 079 |
| Eiendomsskatt | 215 354 | 219 596 |
| Andre kostnader | 16 697 | 28 463 |
| Tap ved salg driftsmidler | 0 | 0 |
| Sum annen driftskostnad | 7 365 649 | 7 390 241 |

Lunner Almenning

Noter til regnskapet for 2021

NOTE 16 - BRUKSRETTSYTELSER

| | 2021 | 2020 |
|-------------------------------|------------------|------------------|
| Rabatt til bruksrett | 297 070 | 341 475 |
| Fri veg bruksrett / fiskekort | 285 750 | 283 250 |
| Sum | 582 820 | 624 725 |
| | | |
| Tilskudd til bruksrett | 2 743 054 | 1 065 727 |
| Andre ytelser | 0 | 206 589 |
| Sum | 2 743 054 | 1 272 316 |

Beregnet verdi av fri veg og fiskekort er inntektsført under henholdsvis regnskapslinjene "Veiavgifter" og "Fiskekortsalg". Tilskudd almenningfest vises som bruksrettsytelse da dette er kostnader som ikke har direkte tilknytning til almenningens ordinære drift.

NOTE 17 - AKSJER I DATTERSELSKAP

| Selskapet har pr 31.12 følgende datterselskap: | LA Utvikling AS | Sagparken Utvikling AS | Harestua Næringspark AS |
|--|--------------------|---------------------------|-------------------------------|
| Forretningskontor | Harestua | Harestua | Harestua |
| Eier- / stemmeandel i % | 100 | 100 | 100 |
| Kostpris | 2 120 000 - | - | |
| Selskapets bokførte egenkapital | 5 535 646 | 15 751 719 | 4 076 174 |
| Selskapets resultat | 12 601 | -3 193 209 | 3 117 889 |
| Inntektsført resultat / utbytte | 0 | 0 | 0 |

Digital Utmark AS er avviklet i 2021

Indirekte eie

Sagparken Utvikling AS og Harestua Næringspark AS er eid gjennom LA Utvikling AS.

Verdsettelse

Investeringene i datterselskapene vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet.

I konsernregnskapet er investering i datterselskapene eliminert mot aksjekapitalen i datterselskapene.

NOTE 18 – TRANSAKSJONER OG MELLOMVÆRENDE MED SELSKAP I SAMME KONSERN M.V.

| | LA Utvikling AS | Sagparken Utvikling AS | Harestua Næringspark AS |
|------------------------------------|--------------------|---------------------------|-------------------------------|
| Fordringer | | | |
| Langsiktig fordring | 1 650 000 | 53 765 557 | 18 000 000 |
| Kundefordringer | | 0 | 1 342 259 |
| | | | |
| Transaksjoner | | | |
| Salg av tjenester | 0 | 376 000 | 75 000 |
| Salg av tomt | 0 | 0 | 0 |
| Renteinntekter på utlån (fordring) | 0 | 1 450 300 | 634 429 |

Garantier eller sikkerhetsstillelser

Lunner Almenning har stilt sikkerhet for lån til kredittinstitusjoner i Harestua Næringspark AS. Saldo på lånet utgjorde kr 18 000 000 pr. 31.12.21

Det er ikke stilt øvrige garantier eller andre sikkerhetsstillelser til fordel for andre selskaper i konsernet.

Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Lunner Almenning

Konklusjon

Vi har revidert Lunner Almenning sitt årsregnskap.

| | |
|---|--|
| <p>Årsregnskapet består av:</p> <ul style="list-style-type: none">• Selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og• Konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper. | <p>Etter vår mening:</p> <ul style="list-style-type: none">• Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav• Gir selskapsregnskapet rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og• Gir konsernregnskapet rettvise bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. |
|---|--|

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisorsoppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av almenningen og konsernet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Annen informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Konklusjon om årsberetningen

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Vår uttalelse om årsberetningen gjelder tilsvarende for redegjørelse om samfunnsansvar.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovensregler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god regnskapsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Alexander Hjelmtvedt
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

DRIFTSRAPPORT ÅR 2021

ADMINISTRASJON OG SELSKAPSSTRUKTUR



Lunner Almennning Konsern har i 2021 hatt sterkt fokus på videreutvikling av bolig- og næringsområdene i allmenningen. Det gjøres også et viktig arbeid med å sikre god eierstyring, økonomistyring og finansiell bærekraft for konsernet. Videre har det vært fokus på skoghygiene og opprydding etter snøskadene i desember 2020, samt oppgradering og vedlikehold av veier og bygningsmassen.

Eiendommer og eiendomsforvaltning

Lunner Almennning har en langsiktig plan for utvikling av den delen av eiendommen som ligger sentralt på Harestua. Det jobbes også kontinuerlig med strategien på hvordan vi skal nå målene i planen. Vi skal legge til rette for utvikling av arealer både til bolig, næring og sentrumsfunksjoner, med den nødvendige infrastruktur. Hovedmålet er å bidra til at Harestua blir et godt sted å bo for alle ut fra de forutsetninger og behov man har. Prosjektene som har krevd mest oppmerksomhet i 2021 er sentrumsprosjektet med torget, næringsområdene ved RV4, boligområdet i Monsrudvika som vi nå kaller Harestustranda og boligområdet i lia mellom elva Klemma og jernbanen, Harestulia.

SAGPARKEN - sentrum for handel, kontor og sosiale møteplasser

Byggetrinn 1 i sentrumsprosjektet Sagparken, med 32 leiligheter og ca. 2 000 m² handel og kontor, ble ferdigstilt i september 2020, og er basert på omfattende bruk av tre i både fasader og bærende konstruksjoner. Alle de 32 leilighetene ble solgt og av 2 000 m² næringslokaler ble mye utleid til Rema 1000, eiendomsmegler, blomsterforretning og naprapat. En stor del av kontorarealet ble også tatt i bruk av mange forskjellige bransjer. Vi tror også det er viktig at Hadelandshagen har etablert seg i Sagparken med en ny avdeling.

De to siste byggetrinnene i sentrumsprosjektet ble slått sammen og var under prosjektering allerede i byggeperioden for byggetrinn 1. Byggestart for BT 2/3, med 45 leiligheter og vel 1 000 m² næring var 10. mai 2021. Alle leilighetene ble solgt i løpet av året.

Sagparken Utvikling og Lunner kommune har i 2021 blitt enige om innhold i og ansvar for torget. Vi tror torget blir en viktig faktor for trivsel, at det tas i bruk av alle som trenger møteplass, lekeplass og samlingsplass for utøvelse av kultur i alle former. Sagparken Utvikling har også lagt betydelige ressurser i realisering av et spisested med planlagt åpning i påsken 2022.

HARESTUA NÆRINGSPARK - stedlige arbeidsplasser

Tomteområdet for kombinerte næringsformål, Stubbengmoen, ble ferdigstilt i løpet av 2021, og all infrastruktur ble overtatt av Lunner kommune. Det har vært stor interesse for tomtene, og ved utgangen av 2021 var brorparten av tomtene solgt. I 2021 har vi også hatt en reguleringsprosess av nye næringsarealer på vestsiden av RV4 gående. Det prosjekteres og bygges arbeidsplasser.

HARESTUSTRANDA - vestvendt enebolig med utsikt over vannet?

Dette er et område avsatt til boligformål i gjeldende kommuneplan som ligger ved Harestuvannet. Reguleringsarbeidet ble avsluttet med oversendelse av ferdig detaljreguleringsplan i 2021, og planen ble endelig vedtatt våren 2022. Det planlegges for ca. 30 eneboligtomter og ca. 50 eneboliger i kjede.

HARESTULIA - sentrumsnært småhusområde

Harestulia Utbygging AS har i hele 2021 har jobbet med å regulere Harestulia. Selskapet er eiet 50 % av LA Utvikling AS og 50 % av Barlindhaug Eiendom AS. Det sentrumsnære småhusområdet ser ut til å kunne romme mellom 240-270 enheter. Dette blir et nytt boligområde med konsentrert småhusbebyggelse for alle de med ønske om rekkehus, kjedede eneboliger og 2- til 4-mannsboliger. Det er også planlagt to leilighetsbygg med parkeringskjeller samt noen få eneboliger.

VEDLIKEHOLD I 2021

Maxbo:

Løpende nødvendig vedlikehold er utført.

Lagerbygget / Høvleriet:

I Høvleriet, verkstedbygget og lagerbygget er alt areal utleid. Den østre delen av lagerbygget er bygd om til varmesentral (ca 400 m²), og leies nå ut til Miljøvarme Hadeland AS.

ANNET

Bislingen Eiendom AS ble slått konkurs i 2017. Ny fester er JRM Utvikling AS.
Solobservatoriet: Regulert til undervisningsformål med mulighet for overnatting.
Snellingen: Restene etter låven ble fjernet på høsten 2021.

UTLEIE - SKOGEN

Lunner Almennings utleieobjekter rundt i skogen var alle utleid ved årsskiftet. Det er utført noe vedlikehold på Kampehytta (ildsted og terrasse) og Rasmusvillaen(vinduer), ellers ikke vedlikehold av betydning i 2021.

BROVOLL

Det er satt opp to gapahuker ute på tunet, her er også satt opp betongringer til grill og bål. Det ble satt opp skigard på tunet i 2021. Asle Beck hadde ansvaret for servering av skiløpere i helgene.

BIOENERGI

SALG

I 2021 solgte Lunner Almennings 7 835 lm³ (2020: 4 850 lm³) fyringsflis. Kundene er godt fornøyd med kvalitet og rutiner. Omsetningen ble på kr. 1 419 000,- (2020: kr. 784 000,-). Økningen skyldes utbyggingen i Harestua Sentrum. Resultatet er et overskudd på 356 000,-.

TANGENMOEN

Det ble i 2014 bygd nytt produksjonsanlegg for flis på Tangenmoen, dette fungerer etter alle forventninger. Vi har fortsatt god kontroll på produksjon og salg av fyringsflis.

SKOGSDRIFT

Avvirking i 2021 har foregått i områdene Skotjernsbekken, Fjell-Klemma, Midtlivegen, Svartbekken, Svea, Snellingsstikken og Monserudvika. For sistnevnte er det vært avskoging i forbindelse med tomteutvikling.

De fleste av driftene er utført som opprydding etter skader som følge av de tunge snø og isforholdene som var i desember 2020.

Det ble registrert betydelige skader på til sammen 3000 dekar. Forsikringsordningen av typen storskade i Skogbrand ga erstatning for felter større enn 10 dekar og der skadene i skog og virke var større enn 50%. Det er utbetalt erstatning for i alt 546 dekar der tapet ble verdsatt til kr 522 980,-.

Uavhengig av forsikring er arbeidet med opprydding prioritert for de mest utsatte områdene i hogstklasse IV og V.

Hogstene er da gjennomført som flatehogst for de eldre partiene og gjennomhogst for skog med lavere alder enn 55-60 år. Oppryddingsarbeidet vil fortsette i driftsåret 2022.



Alle drifter er gjennomført etter PEFC Skogstandard og etter markaforskriften der dette er påkrevd.

Det ble avvirket 19 119m³ (17 554 m³) gjennom året og levert 20 549 (14 825 m³) gjennom Viken Skog BA. Øvrig virke med 2 390m³ var bioenergi og ved som ble solgt direkte fra Lunner Almennning. Avviket mellom avvirket og levert skyldes drifter sent på året med leveranser til industrien påfølgende år. Kvaliteten på avvirket tømmer var på samme nivå som i 2020. Avregnet har leveranser til Viken Skog SA gitt en gjennomsnittspris på kr 496,-/m³ i 2021 mot kr 453/m³ i 2020.

Det var gjennom året gode avsetningsforhold for tømmer.

Det er i snitt betalt kr 154/m³ (147/m³) for hogst og utkjøring. Økning i driftspris avspeiler vanskeligere drifter som følge av rotvelter og stammebrekk etter snøskade.

| Virkeskategori | Volum m ³ | Andel-% |
|----------------|----------------------|---------|
| Sagtømmer | 13 842,43 | 59,9 |
| Massevirke | 6 707,04 | 29,0 |
| Bio / Ved | 2 380,19 | 10,3 |
| Vrak | 169,79 | 0,7 |
| Sum | 23 109,45 | 100,0 |

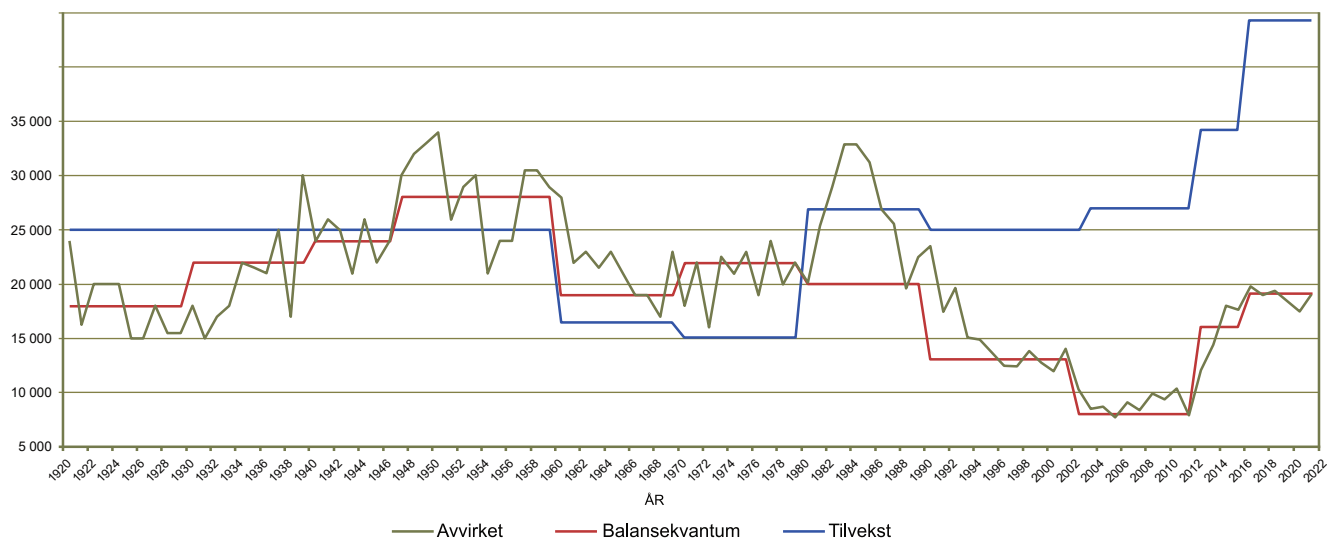
PLANTING

Etter hogst i 2020 er det i 2021 nyplantet 75 000 stk. (97 200 stk.) over 385 daa. Det ble ikke utført suppleringsplanting i 2020. Enhetskostnaden var kr 5,46 pr plante og på samme nivå som året før.

På grunn av pandemi var det utfordringer med å få tak i skogplantere, det ble derfor plantet 25 000 planter færre enn planlagt.



Tilvekst, balansekvantum og avvirking i Lunner Almenning fra 1920 til 2021



REVIDERING AV MARKAFORSKRIFTEN

Større deler av Lunner Almenning har siden 1993 vært innenfor Markaforskriften. Formålet var å sikre at utøvelse av skogbruk i Marka bidrar til å bevare og utvikle områdets kvaliteter knyttet til friluftsliv, naturmiljø, landskap, kulturminner og vannforsyning.

Forskriften er nå revidert og med virkning fra 1. januar 2022. Revideringen har i stor grad gitt noen forenklinger og kanskje mer spisset og rendyrket mot friluftslivet enn tidligere.

Av størst betydning lokalt er at grensene for Markaloven og Markaforskriften nå er synkrone, dette har ført til at det geografiske omfanget av markaforskriften er redusert. I Lunner er omfanget, dvs. areal innenfor forskriftens virkeområde betydelig redusert. Det er også en stor fordel at forskriftens grenser etter revidering følger veger og vassdrag og ikke vilkårlig gjennom skogbestand.

VEGVEDLIKEHOLD

I 2021 ble 2. runde med sprengning av fjell ved massetaket på Brovoll utført, det ble tatt ut 45 000 tonn denne gangen (2019: 25 000 tonn), ca. 38 800 tonn er knust til grus hvor av 22 000 tonn er kjørt ut på veg.

Avalsjøvegen parsell 1 ble fullført og godkjent i løpet av året. Veger som er under opprusting er Sølvtjernsvegen og Nysæter- Korsvatnvegen, her gjenstår det å fullføre slitelaget. Dette blir utført i 2022. Ellers er det gjennom året utført forefallende vedlikehold som salting og slodding. Veger det er søkt om statsbidrag og lov til opprusting er Avalsjøvegen og Korsvatnstikken, samt brua ved Avalsjøset.

Lunner Almenning har de siste årene oppgradert 14 636 meter veg, i tillegg kommer 13 055 meter som ferdigstilles innen 2022, til sammen 27 691 meter! Gjennomsnittlig kostnad pr meter er ca. kr. 500,-.



Opprusting av Avalsjøvegen, 2021

JAKT OG FISKE

ELGJAKT / ELGFORVALTNING

Med bakgrunn i driftsplan og felles avskytningspolitikk med øvre Romerike Elgregion (ØRE) og Jevnaker Øst Storvald (JØS) er det fokus på å ta ut små og svake dyr og økt andel kalv i avskytinga. Dette for å gi det genetiske materialet et løft før en eventuell økning av stammen.

Generelt følges nå Solberg-modellen der kalveuttaket økes til mer enn 30% i avskytingen og hvor det skal bestrebes å spare store okser med høy avlsverdi. Det gis utrykk for og er delvis bevist nå at store okser setter kuene i brunst tidligere med påfølgende tidligere kalving. Store okser har og evne til å redusere brunstighet hos yngre okser og dermed øke slaktevekten hos disse. Vi ser nå en svakt økende elgstamme med god sunnhet.

Resultatet i jakta ga totalt felling av 13 elg av 12 tildelte, det ble tildelt ett tilleggsdyr. Det ble felt fem elg i Harestulia, herav ett tilleggsdyr. Tre av tre tildelte elger ble felt i Kamperetten. Fem av fem tildelte elg ble felt i Fjellsjøretten.

Storviltjakta 2021 hadde et kjøttuttak på 1735 kg (992 kg) til en verdi av kr 144 065,- (kr 79 635,-).

SMÅVILTFORVALTNING / SMÅVILTJAKT

Ordinær rådyrjakt organiseres av Lunner Jeger og Fiskeforening (LJFF) som kjøper fellingstillatelsene av allmenningen og videreselger til jaktlag som får tildelt et areal de må jakte innenfor. Bukkekortene selger allmenningen til enkeltpersoner fordelt på 8 forskjellige jaktfelt. Samtlige bukkkort ble solgt og åtte bukker ble felt. LJFF felte til sammen åtte dyr under ordinær jakt, dvs. at totalt 16 rådyr ble felt i Lunner Almenning.

Vi har og vil fortsatt be jegere om å øke jaktrykket og beskatte stammen i større grad da andelen fallvilt ved veg og bane er for stor.

| Kjønn og alder | Lunner Almenning | | Lunner Jeger og Fiskeforening | | Oppsummert | | |
|----------------|------------------|-----|-------------------------------|-----|------------|---------|-----------|
| | Vest | Øst | Vest | Øst | Sum vest | Sum øst | Sum total |
| Bukk | 4 | 4 | 1 | 1 | 5 | 5 | 10 |
| Geit | | | 2 | 2 | 2 | 2 | 4 |
| Killing bukk | | | | 2 | 0 | 2 | 2 |
| Killing geit | | | | | 0 | 0 | 0 |
| Sum | 4 | 4 | 3 | 5 | 7 | 9 | 16 |

Småviltjakten står med følgende resultater i 2021:

| ART | 2011 | 2012 | 2013 | 2014 | 2015 | 2016 | 2017 | 2018 | 2019 | 2020 | 2021 |
|----------------------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|
| Tiur | 11 | 14 | 4 | 12 | 5 | 13 | 16 | 19 | 4 | 12 | 9 |
| Røy | 10 | 8 | | | | | | | | | 1 |
| Orrhane | 39 | 35 | 16 | 23 | 18 | 35 | 27 | 33 | 7 | 36 | 38 |
| Orrhøne | 16 | 13 | | | | | | | | | 5 |
| Jerpe | 3 | 3 | 1 | 1 | 3 | 1 | 2 | 2 | 2 | - | - |
| Due | 0 | 0 | 1 | 15 | | | | | 44 | 10 | 10 |
| Rugde | 1 | 2 | 0 | 3 | | | 8 | 1 | | 3 | |
| Hare | 50 | 36 | 33 | 53 | 65 | 19 | 55 | 54 | 44 | 39 | 41 |
| Antall årskort solgt | 154 | 181 | 154 | 161 | 122 | 105 | 115 | 110 | 98 | 118 | 108 |
| Rapporter levert | | 111 | 97 | 111 | 89 | 57 | 101 | 66 | 53 | 102 | 98 |
| % andel | 0,00 | 0,61 | 0,63 | 0,69 | 0,73 | 0,54 | 0,88 | 0,60 | 0,54 | 0,86 | 0,91 |

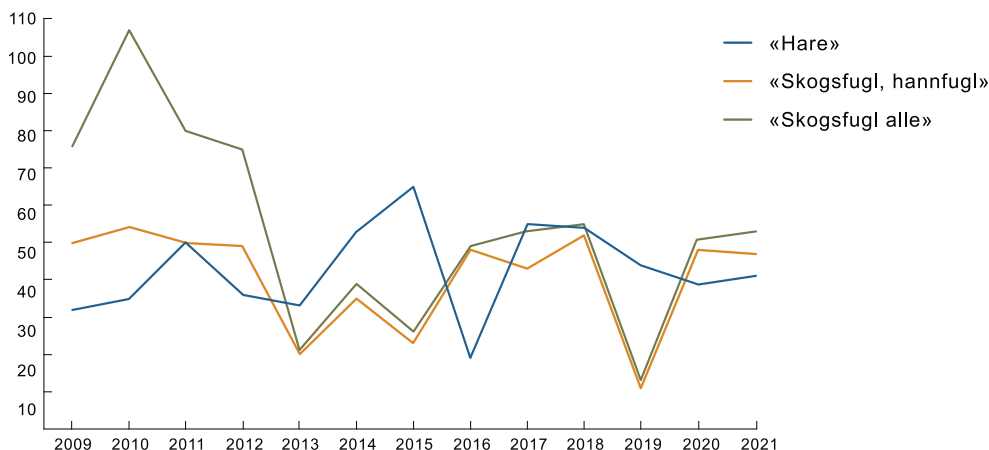
| ART | 2011 | 2012 | 2013 | 2014 | 2015 | 2016 | 2017 | 2018 | 2019 | 2020 | 2021 |
|----------------------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|
| Skogsfugl (Hannfugl) | 50 | 49 | 20 | 35 | 23 | 48 | 43 | 52 | 11 | 48 | 47 |
| Skogsfugl alle | 80 | 75 | 21 | 39 | 26 | 49 | 53 | 55 | 13 | 51 | 53 |
| Hare | 50 | 36 | 33 | 53 | 65 | 19 | 55 | 54 | 44 | 39 | 41 |

Bestanden av småvilt i Lunner Almenning er generelt bra. Jaktrykk forsøkes å holdes på et nivå med forholdet én jeger pr 1000 dekar og det er derfor en avgrensning med at småviltjakt er forbeholdt innenbygdsboende. Noen jegere er svært aktive med mange jaktturet og kombinerer flere viltarter, i alt 1263 jaktdager. I motsatt fall er det også jegere som løser jaktkort og som ikke får anledning til å jakte som tenkt, disse utgjorde i alt 18 i jaktåret.

Det ble fra året 2021 åpnet opp for å felle brunfugl og heller lagt til begrensning på antall fellinger av fugl med tre storfugl og fem orrfugl pr. jeger og sesong (Baglimit).

Det er ellers stor aktivitet på fangst av rovvilt som rev, mink og mår. Et eget smårovviltkort er innført, først og fremst for øke uttaket av rovvilt og videre å inspirere og engasjere særlig yngre jegere til jakt og fangst. Smårovviltkortet er gratis, men gir ikke skuddpremie for felt vilt.

Jaktrapport



FISKE OG FISKESTELL

Lunner Almenning har et samarbeid med aktive fiskere i Lunner Jeger og Fiskerforening (LJFF). De er med å løse praktiske oppgaver i forbindelse med forvaltningen og tiltak.

I 2021 er det ikke satt ut fisk. Det har vært en større kartlegging av fiskevann og spesielt gytebekker. Som et resultat av dette vil det i samarbeid med LJFF og Stasforvalteren bli satt i gang prosjekter med restaurering av gytebekker for å få i gang selvrekrutterende fiskestammer. I tillegg vil det bli innkjøpt en storruse for å redusere uønskede arter og størrelser.

LJFF har utover dette hatt rusefiske etter ørkyte i Korsvann, Nysætervann og Snellingsbekken hvor det er tatt ut 43 kg med ørkyte!

Det ble i 2021 solgt 222 årskort for fiske og 1166 døgncort. Det ble videre solgt 33 krepsekort. Oppsummert har salg av fiske og krepse-kort gitt en omsetning på 150 210,- (kr 181 920,-).

Bruksberettigede eiendommer har fått tildelt fritt fiskekort.

BEITE

Så å si hele allmenningens areal er i bruk i beitesammenheng. Nordmarka Beitelag og Lunner og Jevnaker Sauebeitelag favner medlemmer fra både Lunner- og Jevnaker Almanning. I tillegg har Lunner Beitelag dyr ute i almenningens østre del.

Antall storfe som ble sluppet på Øståsen var 613 dyr hvorav tre dyr ble tapt på beite.

I Nordmarka beitelag ble det sluppet 913 storfe hvorav fem dyr ble tapt på beite.

Lunner og Jevnaker sauesankelag slapp 3850 med et tap på 176 dyr i beitesesongen.

Det ble ikke meldt om rovviltangrep i beitesesongen 2021.

| Antall dyr i utmark, sluppet | 2017 | | 2018 | | 2019 | | 2020 | | 2021 | |
|---------------------------------|-------|--------|-------|--------|-------|--------|-------|--------|-------|--------|
| | Småfe | Storfe | Småfe | Storfe | Småfe | Storfe | Småfe | Storfe | Småfe | Storfe |
| Nordmarka beitelag | | 664 | | 673 | | 782 | | 847 | | 913 |
| Lunner Beitelag | | 463 | | 553 | | 595 | | 623 | | 677 |
| Lunner og Jevnaker Sauesankelag | 5603 | | 5522 | | 3883 | | 4104 | | 3850 | |
| Sum | 5603 | 1127 | 5522 | 1226 | 3883 | 1377 | 4104 | 1470 | 3850 | 1590 |

OPPSYN

Samarbeidsordningen mellom Grunneierlaget i Lunner, Lunner Beitelag og Nordmarka Beitelag, Lunner og Jevnaker Sauebeitelag samt Lunner Almanning om oppsyn i de områdene som disse forvalter har fortsatt i 2021. Oppsynet utfører tilsyn med beitedyr, kontrollerer jakt, fiske, biltrafikk og ferdsel på de nevnte organisasjoners arealer. Ordningen administreres og utføres av Lunner Almanning.

Vei og bane, ferister og forfalne gjerdar er den største utfordringen i Oppsynsordningen. Ordningen er knyttet til en telefon hvor publikum og etater kan henvende seg ved avvik eller når dyr på avveie.

DIVERSE SATSER OG ENHETSPRISER / ENHETSKOSTNADER FOR 2022

| Abonnement vei- og parkering | Årsabonnement | Enkeltpassering |
|------------------------------------|---------------|-----------------|
| Vei- og parkering Bruksberettigede | Gratis | Gratis |
| Vei- og parkering andre | 750,- | 60,- |

| Fiskekort | Årskort | Døgnskort |
|------------------------|---------|-----------|
| Bruksberettigede | Gratis | 60,- |
| Innenbygds m/garn | 250,- | 60,- |
| Utenbygds u/garn | 500,- | 60,- |
| Krepsefiske innenbygds | 300,- | 60,- |
| Krepsefiske utenbygds | 600,- | |
| Båtfeste | 300,- | |

| Jaktkort | Årskort |
|--------------------------|-------------|
| Småvilt Bruksberettigede | 800,- |
| Småvilt Innenbygds | 1 600,- |
| Gjestekort utenbygds | 800,-/ helg |
| Rådyr bukk | 1 200,- |



Foto

Forsidebilde: Tore Vefferstad

Side 3: Unsplash

Side 23: Amund Wøien

Side 24: Otto Morten Haakenstad



LUNNER ALMENNING



SAGPARKEN
UTVIKLING



HARESTUA
NÆRINGSPARK