



ÅRSRAPPORT 2020

Årsmøtet holdes på Skogglimt

Torsdag 10.juni kl. 18.30

www.la.no



LUNNER ALMENNING

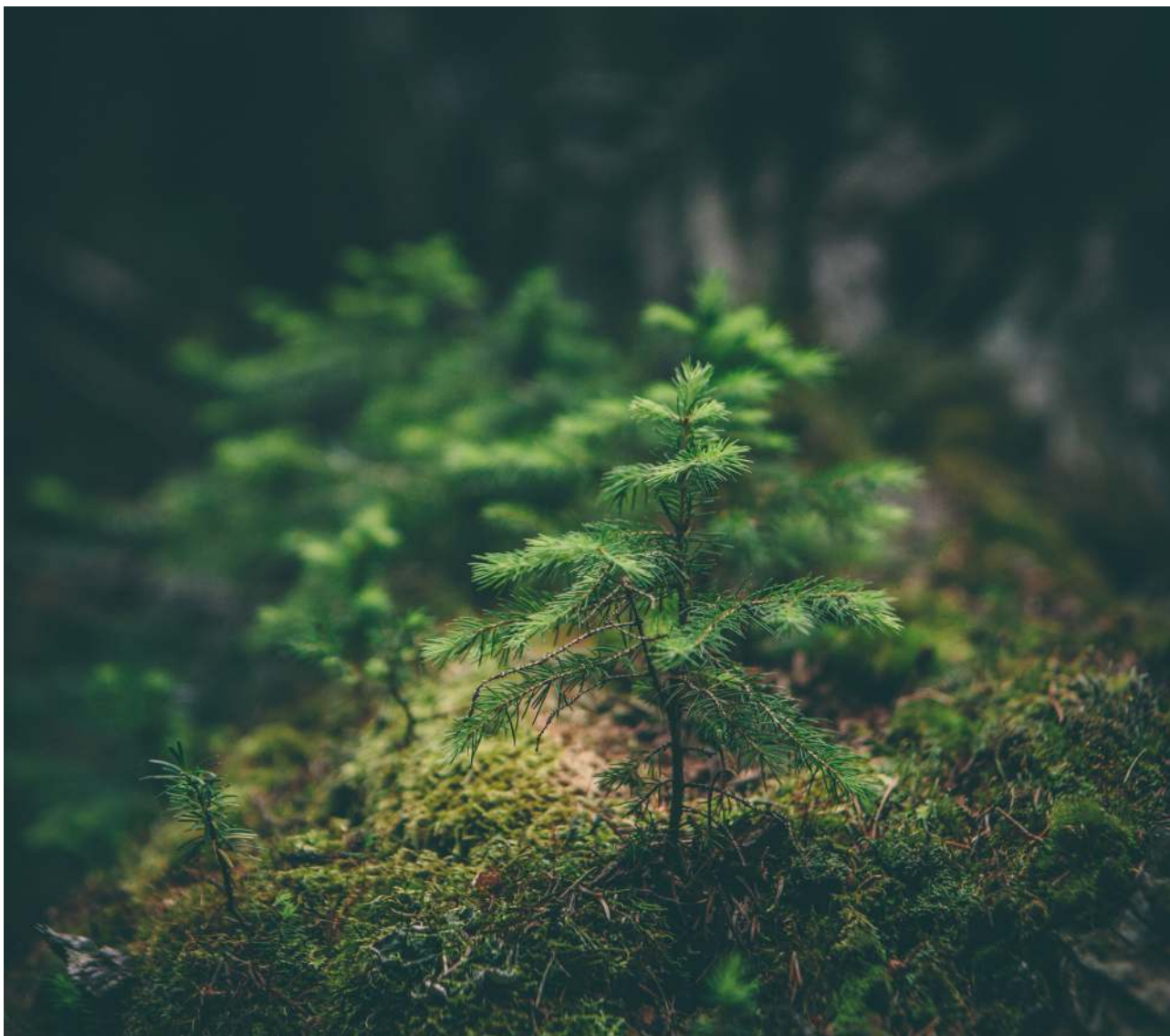
ÅRSMØTE FOR 2020

Torsdag 10. juni kl. 18.30

Saker som det kreves at styret skal behandle og avgi en uttalelse om, må være styret skriftlig i hende i løpet av 3. juni.

SAKSLISTE:

1. Åpning av møtet ved styreleder
2. Valg av møteleder
3. Valg av to bruksberettigede til å underskrive protokollen
4. Årsberetning for 2020
5. Årsregnskap for 2020
6. Planer for 2021
7. Valg av revisor
8. Fastsettelse av godtgjørelse til styret
9. Innkomne saker



INNHOLDSFORTEGNELSE

Styrets årsberetning	4
Lunner Almanning som konsern	6
Regnskap	9
Noter til regnskapet	12
Revisors beretning	20
Driftsrapport	22
Diverse satser og enhetspriser/kostnader	27

STYRETS ÅRSBERETNING

VIRKSOMHETENS ART

Lunner Almennning er en bygdeallmenning med virksomhetsområder innenfor bruksrettforvaltning, eiendoms- og arealforvaltning, bioenergi, skogbruk og utmarksutnytting, herunder jakt, fiske og hytteutleie. Administrasjonen er plassert på Harestua i Lunner kommune. Lunner Almennning er underlagt «Lov om bygdeallmenninger» av 1992.

VERDIER

Åpenhet, ansvarlighet, samarbeid og profesjonalitet.

ORGANISASJON OG LEDELSE

Lunner Almennning er en selvstendig juridisk enhet hvor eiendomsretten tilligger de jordbrukseiendommer som fra gammel tid har bruksrett i allmenningen. Styret velges av og blant allmenningens bruksberettigede under allmenningens årsmøte hvert annet år. Styremedlemmers virketid og valgordning er regulert i Lov om bygdeallmenninger av 1992.

ARBEIDSMILJØET I BEDRIFTEN

Det er et godt arbeidsmiljø og god trivsel ved bedriften.
Det har i løpet av året ikke funnet sted noen arbeidsulykker.

PÅVIRKNING AV DET YTRE MILJØ

Bedriftens virksomhet fører i svært liten grad til forurensning av det ytre miljø og bidrar gjennom sitt aktive skogbruk til en betydelig netto binding av CO₂. Om man tar utgangspunkt i at skogens tilvekst binder 1 tonn CO₂ pr m³ virke, vil det for Lunner Almenningens del tilsvare en årlig netto binding av ca. 27 000 tonn CO₂, og hele 30-40 % av dette bindes i stubber og røtter. Netto binding utgjør om lag utslippet fra 4900 mellomstore bensindrevne biler i løpet av et år.

Skogbehandling og skogsdrift blir utført i samsvar med «Lov om skogbruk» og forskrifter til denne, herunder «Markaforskriften». Lunner Almennning inngår i Viken Skogs gruppesertifisering - PEFC, og til grunn for skogforvaltningen legges driftsplan med landskapsplan og Levende Skogs standard.

LIKESTILLING

Lunner Almennning har seks ansatte, der alle er menn.
Av styrets medlemmer er det etter valget i 2020, tre menn og to kvinner.

Styrets medlemmer:

	Valgt 1. gang	På valg
Andreas Høiby, leder	2014	2022
Erik Skirstad, nestleder	2014	2022
Iver Ulven	2018	2022
Hilde Waaler	2020	2024
Mona Andersen	2020	2024

Valgkomite:

Lars Flatla
Jon Harald Snellingen
Morten Haga
Olaf Godli
Cecilie Bjøralt

Varamedlemmer:

Hans Kristian Skau	2010	2022
Anders Oppen	2018	2022
Anders Flatla	2020	2024
Mikael Haakenstad	2020	2024
Johan Haugseth	2020	2024

Revisor:

Revisjonsfirmaet BDO AS

Ansatte ved årets slutt

Roar Enstrøm	allmenningsbestyrer
Johan Fredrik Bärnholdt	eiendomsforvaltning
Marius Utsigt	eiendomsutvikling
Amund Wøien	skog- og utmarksforvaltning
Otto Morten Haakenstad	vedlikeholdsansvarlig eiendom
Christoffer Bärnholdt	økonomiconroller / administrasjon

Bruksretter

Antall eiendommer med bruksrett i Lunner Almenning ved utgangen 2020: 428.

Personell og driftsapparat

Det ble i 2017 ansatt egen forstlig ansvarlig i Lunner Almenning. Allmenningens driftsapparat består foruten ansatte av fast tilknyttede entreprenører som utfører det meste av skogsdrift, veiarbeid m.m.

Det har gjennom året vært godt og tett samarbeid mellom styret og de ansatte, og styret vil takke de ansatte i Lunner Almenning for det arbeid de har lagt ned for allmenningen gjennom året.

Representasjon

I styret for Miljøvarme Hadeland AS	Roar Enstrøm
I styret for Øvre Romerike Elgregion (ØRE)	Amund Wøien
I Fellesutvalget for Hadelandsallmenningene	Andreas Høiby og Roar Enstrøm

Lunner Almenning har eierskap i

Viken Skog BA	Skog Data AS	Sparebank 1 Ringerike Hadeland
Hadelandsprodukter AS	Miljøvarme Hadeland AS	Hadelandshagen AS
Landbrukets Fagråd	Skogbrukets Kursinstitutt	LA Utvikling AS
Digital Utmark AS	Sagparken Utvikling AS	Harestua Næringspark AS
Gausdal Bruvoll BA		

LUNNER ALMENNING SOM KONSERN

Alle tall i hele kroner. Tall i parentes viser fjorårets tall.

LA UTVIKLING AS

Foretaket ble stiftet i 2018, og eierskapet til datterselskapene Sagparken Utvikling AS og Harestua Næringspark AS ble overflyttet fra Lunner Almennning til LA Utvikling AS (Lunner Almennning eier selskapet 100 % og er generalforsamling). Totalkapitalen var pr 31.12.20 på kr. 6.133.045 (-5.598.466). Egenkapitalen pr 31.12.20 var kr. 5.523.045 (5.538.466), som utgjør 90 % (99 %). Den likviditetsmessige stillingen er tilfredsstillende.

Regnskapet er gjort opp med et underskudd på kr. 15.421 (-25.392).

Styret i LA Utvikling AS består av styreleder Andreas Høiby, nestleder Erik Skirstad, styremedlemmer Iver Ulven, Mona Andersen og Hilde Waaler. Selskapet har per i dag ikke daglig leder.

SAGPARKEN UTVIKLING AS

Foretaket ble stiftet 2013 og den aktive eiendomsutviklingen startet i 2014, foretaket har som formål å utvikle Sagparken på Harestua. Første byggetrinn i Saglunden ble overlevert juni 2016, og byggetrinn II ble overlevert desember 2017 og Sagparken Sentrum byggetrinn I ble overlevert september 2020. Det er vedtatt byggestart av Sagparken Sentrum byggetrinn II.

Totalkapitalen var pr 31.12.20 på kr. 155.857.292 (140.498.953). Egenkapitalen pr 31.12.20 var kr. 17.897.966 (5.262.159), som utgjør 11,5 % (3,7 %). Den likviditetsmessige stillingen er tilfredsstillende.

Regnskapet er gjort opp med et overskudd på kr. 12.635.806 (-955.550).

Styret i Sagparken Utvikling AS har bestått av styreleder Roar Enstrøm og styremedlemmer Steffen Strømnes, Odd Nymark og Trond Holt. Daglig leder er Fredrik Bärnholdt.

HARESTUA NÆRINGS-PARK AS

Foretaket ble stiftet 2013 og den aktive eiendomsutviklingen startet i 2014, foretaket har som formål å utvikle næringseiendommene ved RV4-avkjøringen til Harestua. Det ble startet opp detaljregulering av Stubbengmoen industriområde i 2016. Infrastrukturen til tomtegrensen ble ferdigstilt i 2019, og infrastrukturen samt grovplanering inne på tomteområdet blir ferdigstilt våren 2021. Det ble solgt mange tomter i 2020, men disse er overtatt av kjøperne først i 2021.

Totalkapitalen var pr 31.12.20 på kr. 53.443.310 (24.027.965). Egenkapitalen pr 31.12.20 var kr. 2.005.247 (2.949.222) som utgjør 3,8 % (12,3 %). Den likviditetsmessige stillingen er tilfredsstillende.

Regnskapet er gjort opp med et underskudd på kr. 943.975 (-449.889).

Styret i Harestua Næringspark AS har bestått av styreleder Roar Enstrøm og styremedlemmer Steffen Strømnes, Odd Nymark og Trond Holt. Daglig leder er Fredrik Bärnholdt

DIGITAL UTMARK AS

Foretaket ble stiftet høsten 2013 for å formidle utmarkstjenester til grunneiere. Det ble i 2019 besluttet å avvikle den ordinære driften i selskapet. Selskapet er besluttet avviklet i 2021.

Totalkapitalen var pr 31.12.20 på kr. 39.338 (61.470). Egenkapitalandelen pr 31.12.20 var 88 % (92 %). Den likviditetsmessige stillingen er tilfredsstillende.

Regnskapet er gjort opp med et underskudd på kr. 22.132 (29.185).

Styret i Digital Utmark AS har bestått av styreleder Roar Enstrøm og styremedlem Andreas Høiby. Selskapet har per i dag ikke daglig leder.

ÅRSMØTE

Årsmøtet ble holdt på Skogglimt, torsdag 18. juni 2020.

Ved årsmøtets begynnelse var det fremmøtt 31 bruksberettigede, samt styret. I tillegg var seks ansatte til stede. Fra møtet ble det ført protokoll av Christoffer Bårnholdt. Møteleder var Lars Kristian Haga og protokollen ble undertegnet av Tor Kristian Grina og Hans Gustav Bjørnli.

SAKER TIL BEHANDLING AV STYRET

Det er i løpet av året avholdt 12 (20) styremøter og behandlet 114 (98) saker, hvorav 3 (3) er søknader om bruksrettsytelser ved nybygg eller omfattende vedlikehold /ombygging. Resterende søknader er behandlet administrativt.

Det har vært flere viktige saker til behandling av styret:

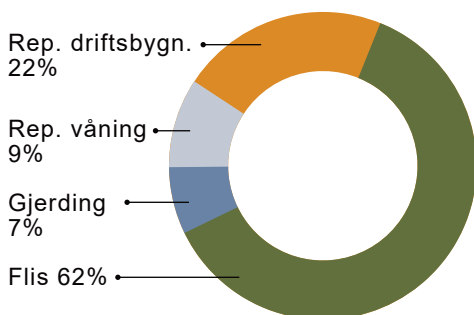
- Opprusting av skogsbilveger i allmenningen, inklusive utvikling av eget grustak ved Brovoll
- Flere bruksrettssaker der prinsipper og tolking av almenningsloven med forskrifter har vært i fokus. Sentralt har vært begrepet jordbruksmessig behov.
- Utviklings- og reguleringsplaner for nye nærings- og boligområder
- Videreutvikling av konsernet, eierstyring og organisasjonsutvikling
- Nye styremedlemmer i datterselskapene
- Ny prosess vedrørende vern av skog
- Festekontrakt med Skiforeningen vedrørende ny garasje til løypemaskinen
- Bortfall av bruksretter
- Regelverk vedrørende omsetning av bruksrettshytter
- Ny avtale med beitelagene vedrørende oppsynsordningen
- Ny samlebinge i Snellingsstikken ved Brovoll
- Ny festekontrakt ved bortfall av bruksrett
- Utvikling av Bislingen

Bruksrettytelser for Lunner Almanning i perioden 2011-2020 (beløp i hele tusen kroner)

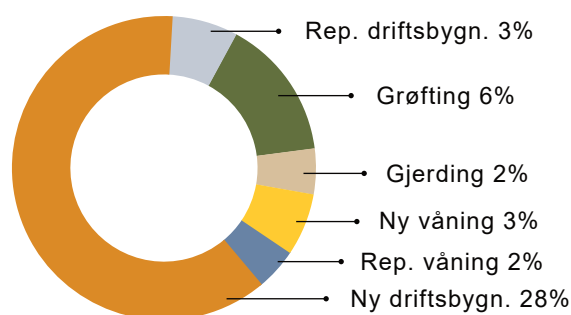
Bruksrettytelser	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020
Rabatt	738	1197	1379	1084	883	649	759	516	738	942
Bidrag	778	345	198	300	1378	1112	756	1745	1579	422
Frie årskort	36	70	75	45	60	68	78	46	33	283
Sum	1552	1612	1670	1429	2321	1829	1593	2307	2350	1647

2020	Gjerde	Ny våning	Rep. våning	Ny driftsbygg	Rep. driftsbygg	Flis	Grøfting	Totalt
Rabatt	66		88		206	581		942
Tilskudd	19	29	18	263	33		60	422
Frie årskort								283
Andre ytelser								237
Sum	85	29	107	263	239	581	60	1884

Fordeling av rabatt



Fordeling av tilskudd



KOMMENTARER TIL DET ØKONOMISKE RESULTATET

Driftsresultatet i 2020 er på kr 19.035.416 (14.790) for konsernet og kr 113.420 (13.028.195) for morselskapet. Finansresultatet viser underskudd på kr -1.916.607 (627.498) for konsernet og overskudd på kr 2.794.529 (2.606.287) for morselskapet.

Ordinært resultat før skatt er et overskudd på kr. 17.118.810 (642.288) for konsernet og et overskudd på kr. 2.907.948 (15.634.482) for morselskapet.

Årsoverskuddet etter skatt for konsernet er kr 14.098.501 (51.429) og årsoverskuddet etter skatt for morselskapet er kr 2.736.825 (14.953.230).

Bruksrettsytelsene samlet i 2020 var kr 1.897.041 mot kr 2.536.453 i 2019.

Lunner Almenningens finansielle stilling og likviditet karakteriseres som god.

Sum gjeld og egenkapital pr 31.12.20 var kr 226.271.021 (173.038.212) for konsernet og kr 116.014.691 (102.486.679) for morselskapet. Egenkapitalandelen er 42,3 % (41,2 %) for konsernet og 94,8 % (91,3 %) for morselskapet.

Årets overskudd på kr 2.736.825 (14.953.230) er anvendt ved bruksrettsytelser kr 1.897.041 (2.536.453) og ved overføring til annen egenkapital med kr 839.735 (12.416.777).

Styret i Lunner Almenning er per i dag usikker på hvordan ringvirkningene av coronaviruset vil påvirke driften av allmenning og datterselskapene. Aktivitetsnivået vil på noen områder kunne reduseres, uten at det påvirker noen av de pågående prosjektene. Det vil kunne oppstå noen forsinkelser på ferdigstilling av igangsatte prosjekter. Allmenningen og konsernet har en god økonomisk plattform for å møte eventuelle utfordringer som måtte oppstå.

FORSKNINGS- OG UTVIKLINGSAKTIVITETER

Det er ikke kostnadsført eller aktivert kostnader til forskning og utvikling i 2020.

GRUNNLAG FOR FORTSATT DRIFT

Det er grunnlag for fortsatt drift, og årsregnskapet for år 2020 er satt opp under denne forutsetning.

Harestua 27.04.2021

Andreas Høiby
Andreas Høiby
Styreleder

Erik Skirstad
Erik Skirstad
Nestleder

Mona Andersen
Mona Andersen
Styremedlem

Iver Ulven
Iver Ulven
Styremedlem

Hilde Waaler
Hilde Waaler
Styremedlem

Roar Enstrøm
Roar Enstrøm
Allmenningsbestyrer

Resultatregnskap - mor/konsern

Lunner Almanning

Morselskap			Konsern	
2020	2019	Note	2020	2019
Driftsinntekter og driftskostnader				
7 669 908	8 077 018		7 669 908	8 077 018
2 000 000	1 610 480	13	2 000 000	1 610 480
0	18 000 000	14	111 957 120	29 181 548
2 331 172	2 446 216		2 331 172	2 446 216
341 827	445 103		341 827	445 103
519 898	420 917		519 898	420 917
1 607 262	153 317		1 607 262	153 317
4 714 558	4 565 251	18	3 009 873	1 515 251
19 184 624	35 718 302		129 437 060	43 849 850
Sum driftsinntekter				
3 630 662	3 272 192		3 630 662	3 272 192
0	4 771 036	8	87 532 807	24 216 308
7 424 695	8 046 314	3	7 521 680	8 160 414
625 606	572 518	5	1 285 306	572 518
0	103 750	5	0	103 750
7 390 241	5 924 297	15	10 431 188	7 509 878
19 071 204	22 690 107		110 401 643	43 835 060
Sum driftskostnader				
113 420	13 028 195		19 035 416	14 790
Driftsresultat				
Finansinntekter og finanskostnader				
2 322 571	2 270 036	18	0	0
650 430	474 970	10	650 430	829 519
154 659	110 131	10	154 659	110 131
1 965	7 146		1 759 159	65 445
21 848	21 442		653 218	26 445
2 794 529	2 606 287		-1 916 607	627 498
Resultat av finansposter				
2 907 948	15 634 482		17 118 810	642 288
Ordinært resultat før skattekostnad				
171 123	681 252	12	3 020 309	590 859
2 736 825	14 953 230		14 098 501	51 429
Årsresultat				
Bruksrettsytelser og overføringer				
624 725	475 601	16	0	0
1 272 316	2 060 852	16	0	0
839 785	12 416 777		0	0
2 736 825	14 953 230		0	0
sum bruksrettsytelser og overføringer				

Balanse - mor/konsern

Lunner Almending

2020	Morselskap 2019		Note	Konsern 2020	2019
Eiendeler					
Anleggsmidler					
Immaterielle eiendeler					
0	0	Utsatt skattefordel	12	1 165 063	4 282 512
<u>0</u>	<u>0</u>	Sum immaterielle eiendeler		<u>1 165 063</u>	<u>4 282 512</u>
Varige driftsmidler					
5 951 190	6 048 769	Tomter	5	76 675 354	6 048 769
3 055 049	2 480 049	Innkjøpte eiendommer	5	3 055 049	2 480 049
3 408 816	3 694 421	Bygninger	5	3 408 816	3 694 421
1 057 248	700 993	Maskiner, inventar, biler	5	1 057 248	700 993
<u>13 472 304</u>	<u>12 924 232</u>	Sum varige driftsmidler		<u>84 196 468</u>	<u>12 924 232</u>
2 220 000	2 220 000	Investeringer i datterselskap	17	0	0
62 179 007	60 279 375	Lån til foretak i samme konsern	18	0	0
0	0	Lån tilknyttet selskap	18	500 333	0
6 020 931	6 175 590	Aksjer i andre selskaper	10	6 070 931	6 175 590
1 560 713	1 560 713	Rettigheter, andeler	11	1 560 713	1 560 713
<u>71 980 650</u>	<u>70 235 678</u>	Sum finansielle anleggsmidler		<u>8 131 976</u>	<u>7 736 303</u>
<u>85 452 954</u>	<u>83 159 910</u>	Sum anleggsmidler		<u>93 493 507</u>	<u>24 943 047</u>
Omløpsmidler					
Varer					
2 213 089	1 600 965	Tømmer, ved og flis	7	2 213 089	1 600 965
3 227 092	2 131 368	Tomter	8	103 063 825	114 357 530
<u>5 440 181</u>	<u>3 732 333</u>	Sum varer		<u>105 276 914</u>	<u>115 958 495</u>
Fordringer					
7 456 297	5 751 201	Kundefordringer	6, 18	6 550 635	3 451 368
2 551 505	754 366	Andre kortsiktige fordringer		2 591 289	817 636
<u>10 007 803</u>	<u>6 505 567</u>	Sum fordringer		<u>9 141 924</u>	<u>4 269 004</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l					
15 113 752	9 088 868	Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	18 358 673	27 867 666
<u>15 113 752</u>	<u>9 088 868</u>	Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>18 358 673</u>	<u>27 867 666</u>
<u>30 561 736</u>	<u>19 326 768</u>	Sum omløpsmidler		<u>132 777 512</u>	<u>148 095 165</u>
<u>116 014 690</u>	<u>102 486 678</u>	Sum eiendeler		<u>226 271 019</u>	<u>173 038 212</u>

Balanse - mor/konsern

Lunner Almenning

Morselskap			Konsern	
2020	2019	Note	2020	2019
Egenkapital og gjeld				
Innskutt egenkapital				
1 200 000	1 200 000		1 200 000	1 200 000
7 570 792	7 570 792		7 570 792	7 570 792
22 202 265	22 202 265		22 202 265	22 202 265
30 973 057	30 973 057		30 973 057	30 973 057
Opptjent egenkapital				
79 009 430	62 580 727		64 812 082	40 334 014
79 009 430	62 580 727		64 812 082	40 334 014
109 982 487	93 553 784	2	95 785 139	71 307 071
Gjeld				
Avsetning for forpliktelser				
970 074	2 470 074	13	970 074	2 470 074
970 074	2 470 074		970 074	2 470 074
Annen langsiktig gjeld				
379 638	468 184	19	97 749 769	1 773 801
19 635	19 500		19 634	19 500
399 273	487 684		97 769 404	1 793 301
Kortsiktig gjeld				
0	0		0	65 969 354
2 598 658	3 476 791	18	25 774 252	19 977 607
0	650 641	12	3 044 049	662 663
748 369	811 848		1 074 904	811 848
700 535	747 840		700 535	747 840
615 294	288 017		1 152 664	9 298 454
4 662 857	5 975 137		31 746 404	97 467 766
6 032 204	8 932 895		130 485 882	101 731 141
116 014 691	102 486 679		226 271 021	173 038 212

Harestua
Styret i Lunner Almenning


Andreas Høiby
styreleder


Erik Skirstad
nestleder


Iver Ulven
styremedlem


Inger Hilde Waaler
styremedlem


Mona Andersen
styremedlem


Roar Enstrøm
daglig leder

Lunner Almenning

Noter til regnskapet for 2020

NOTE 1 – REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Konsolideringsprinsipper

Konsernregnskapet omfatter Lunner Almenning med datterselskapene Digital Utmark AS og LA Utvikling AS med dets datterselskap Harestua Næringspark AS og Sagparken Utvikling AS. Konsernregnskapet er utarbeidet etter ensartede regnskapsprinsipper for like transaksjoner i alle selskaper som inngår i konsernregnskapet. Alle vesentlige transaksjoner og mellomværende mellom selskaper i konsernet er eliminert. Aksjer i datterselskaper er eliminert i konsernregnskapet etter kostmetoden. Det innebærer at morselskapets kostpris på aksjene er eliminert mot datterselskapenes balanseførte egenkapital på tidspunkt aksjene ble anskaffet. Det eksisterer ingen merverdier eller goodwill i konsernet.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter normalt både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt/ skattefordel. Utsatt skatt / skattefordel beregnes med 22 % av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode utlignes og nettoføres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Aksjer klassifisert som anleggsmidler

Aksjer i datterselskap, tilknyttet selskap og andre vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Vurdering etter kostmetoden innebærer at investeringene balanseføres til kostpris. Utbytte fra datterselskap og tilknyttet selskap inntektsføres det året utbyttet avsettes. Det foretas nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer verdsettes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning og tomteprosjekter er vurdert til tilvirkningskost. D

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Enkelttransaksjoner

Etter flere år med usikkerhet og rettsaker knyttet til beskatning av almenningens investeringer og utvikling av almenningsgrunn, kom det en avklaring i 2020, som medførte at Lunner Almenning fikk tilbakebetalt kr 15 588 919. Beløpet er registrert direkte mot egenkapital. I konsernregnskapet er deler av beløpet registrert mot utsatt skattefordel.

Lunner Almenning

Noter til regnskapet for 2020

NOTE 2 – EGENKAPITAL

Morselskap	Sikrings fond	Fond salg alm.grunn	Fond erstat. alm.grunn	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01	1 200 000	7 570 792	22 202 265	62 580 727	93 553 784
Årets resultat				2 736 825	2 736 825
Bruksrettsytelser				-1 897 041	-1 897 041
Korrigering skatteoppgjør 2010-2019				15 588 919	15 588 919
Egenkapital pr 31.12.	1 200 000	7 570 792	22 202 265	79 009 430	109 982 487

Konsern	Sikrings fond	Fond salg alm.grunn	Fond erstat. alm.grunn	Annen egenkapital	Sum EK konsern
Egenkapital 01.01	1 200 000	7 570 792	22 202 265	40 334 014	71 307 071
Årets resultat				14 098 501	14 098 501
Bruksrettsytelser				-1 897 041	-1 897 041
Korrigering skatteoppgjør 2010-2019				12 276 608	12 276 608
Egenkapital 31.12	1 200 000	7 570 792	22 202 265	64 812 082	95 785 139

NOTE 3 – LØNNSKOSTNADER, ÅRSVERK, GODTGJØRELSER MV.

Lønnskostnader består av følgende poster:

	Morselskap 2020	Morselskap 2019	Konsern 2020	Konsern 2019
Lønn og honorar	6 042 479	6 505 847	6 127 479	6 605 847
Arbeidsgiveravgift	891 301	988 838	903 286	1 002 938
Pensjonskostnader	430 234	336 706	430 234	336 706
Andre lønnskostnader	60 682	214 923	60 682	214 923
Sum lønnskostnader	7 424 695	8 046 314	7 521 681	8 160 414

Gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret	6	7	6	7
--	---	---	---	---

Godtgjørelser i året til:

Lønn og annen godtgjørelse til almenningsbestyrer	1 349 742	1 247 843
Honorar og annen godtgjørelse til styret	397 367	479 760

Pensjonskostnader

Se note 9 for beskrivelse av almenningens pensjonsordninger.

Godtgjørelse til revisor:

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 130 783. Honorar for andre tjenester utgjør kr 53 636.

NOTE 4 - BUNDNE MIDLER

I bankinnskudd inngår bundne midler knyttet til skattetrekk med kr 491 466.

I konsernet utgjør bundne bankinnskudd tilknyttet garantistillelser kr 301.

Lunner Almenning

Noter til regnskapet for 2020

NOTE 5 – VARIGE DRIFTSMIDLER

Morselskap	Tomter og tomteinv.	Innkjøpte eiendommer	Bygninger	Inventar, maskiner ol.	Sum
Anskaffelseskost 01.01	8 021 973	2 731 999	17 152 970	1 733 914	29 640 856
Tilgang	44 777	575 000	0	553 900	1 173 677
Avgang	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	8 066 750	3 306 999	17 152 970	2 287 814	30 814 533
Akk. avskrivning 31.12	2 011 810	251 950	13 744 154	1 230 566	17 238 480
Akk. nedskrivning 31.12	103 750				
Akk av-nedskrivning 31.12	2 115 560	251 950	13 744 154	1 230 566	
Bokført verdi 31.12	5 951 190	3 055 049	3 408 816	1 057 248	13 472 304
Årets avskrivning	142 356	0	285 605	197 645	625 606
Årets nedskrivning	0	0	0	0	0
Avskrivningssatser	0-10 %	-	0 - 4 %	20 %	
Avskrivningsplan	lineær		lineær	lineær	

Konsern	Tomter og tomteinv.	Innkjøpte eiendommer	Bygninger	Inventar, maskiner ol.	Sum
Anskaffelseskost 01.01	8 021 973	2 731 999	17 152 970	1 733 914	29 640 856
Tilgang	71 428 641	575 000	0	553 900	72 557 541
Avgang	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	79 450 614	3 306 999	17 152 970	2 287 814	102 198 397
Akk. avskrivning 31.12	2 671 510	251 950	13 744 154	1 230 566	17 898 180
Akk. nedskrivning 31.12	103 750				
Akk av-nedskrivning 31.12	2 775 260	251 950	13 744 154	1 230 566	
Bokført verdi 31.12	76 675 354	3 055 049	3 408 816	1 057 248	84 196 468
Årets avskrivning	802 056	0	285 605	197 645	1 285 306
Årets nedskrivning	0	0	0	0	0
Avskrivningssatser	0-10 %	-	0 - 4 %	20 %	
Avskrivningsplan	lineær		lineær	lineær	

NOTE 6 - TAP PÅ FORDRINGER

	Konsern 2020	Konsern 2019	Morselskap 2020	Morselskap 2019
Kundefordringer til pålydende pr 31.12	5 979 027	4 501 368	7 506 297	5 801 201
Avsetning tap på fordringer	-1 550 000	-1 050 000	-50 000	-50 000
Netto kundefordringer pr 31.12	4 429 027	3 451 368	7 456 297	5 751 201
Konstaterte tap på fordringer	0	0	0	0
Endret avsetning tap på fordringer	0	0	0	0
Resultatført tap på fordringer	0	0	0	0

Lunner Almenning

Noter til regnskapet for 2020

NOTE 7 - BEHOLDNING TØMMER, VED OG FLIS

Beholdning av tømmer, ved og flis er vurdert til laveste av anskaffelseskost / tilvirkningsverdi og virkelig verdi.

NOTE 8 - TOMTEPROSJEKTER

Morselskap	Bokført verdi 01.01	Tilgang i år	Kostnadsført i år	Aktivert i år	Bokført verdi 31.12
Harestulia	2 131 368	46 375	0	0	2 177 743
Stubbengmoen	0	130 859	0	0	130 859
Tangenmoen nord	0	197 550	0	0	197 550
Monsrudvika	0	720 941	0	0	720 941
Sum morselskap	2 131 368	1 095 724	0	0	3 227 092
Samlet for konsernet	114 357 530	76 239 102	-87 532 807	71 428 641	103 063 825

Tomteprosjektene er vurdert til anskaffelseskost.

NOTE 9 - PENSJONSORDNINGER

Almenningen er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon og har opprettet en innskuddsbasert pensjonsordning som tilfredsstiller kravene i loven.

Bedriften er med i den tariffestede ordningen AFP som omfatter alle ansatte. Ordningen gjør det mulig for ansatte å førtidspensjonere seg fra en alder på 62 år. Fra 2011 ble det innført en ny AFP ordning som finansieres av arbeidsgiver med 2/3 av kostnadene. Finansieringen skjer gjennom premieinnbetalinger.

NOTE 10 - AKSJER I ANDRE SELSKAP

Beholdning pr 31.12	Eierandel	Kostpris	Morselskap Bokført verdi	Konsern Bokført verdi	Markedsverdi
Hapro AS	11,10 %	5 000	5 000	5 000	
Skog - Data AS	0,50 %	7 000	7 000	7 000	
Miljøvarme Hadeland AS	17,10 %	2 348 221	999 003	999 003	
Hadelandshagen AS	1,05 %	10 000	10 000	10 000	
Harestulia Utbygging AS	50,00 %	50 000		50 000	
Egenkapitalbevis Sparebanken R-H	0,26 %	4 999 928	4 999 928	4 999 928	9 596 636
Sum aksjer i andre selskap			6 020 931	6 070 931	

Investeringer er vurdert til laveste av anskaffelseskost og kjent markedsverdi.

Det er kun egenkapitalbevisene i Sparebank 1 Ringerike Hadeland at det foreligger kjente markedsverdier.

Almenningen har stilt sine aksjer i Miljøvarme Hadeland AS som sikkerhet til fordel for lån som Miljøvarme Hadeland AS har pr 31.12.20.

Nedskrivning på aksjer

Miljøvarme Hadeland AS	154 659
Sum nedskrivning	154 659

Avkastning på aksjer (annen finansinntekt)

Utbytte egenkapitalbevis Sparebanken R-H	536 283
Kundeutbytte Gausdal Bruvoll SA	114 147
Sum annen finansinntekt	650 430

Lunner Almenning

Noter til regnskapet for 2020

NOTE 11 - RETTIGHETER OG ANDELER

Rettigheter	Bokført verdi
Vannfallet Skjerva - Avalsjøen	76 000
Fjellhammerveien	11 900
Haganveien	4 150
Sørliveien	2 300
Larmerudveien	2 000
Mylla - Bislingenveien	27 500
Mylla - Jevnaker Alm. Vei	41 800
Nedskrevet	-105 650
Sum	60 000
Andeler	
Skogbrukets Kursinstitutt	23 000
Nedskrevet	-22 000
Andelskapital Viken Skog	120 000
Tilleggskapital Viken Skog	1 068 913
Andelskapital Gausdal Bruvoll	150 800
Tilleggskapital Gausdal Bruvoll	160 000
Totalt	1 560 713

NOTE 12 – SKATTEMESSIGE FORHOLD

Morselskap

Skatt beregnes av formue og inntekt som ikke er direkte knyttet til almeningsdriften. Inntekt og formue til almenningens vanlige drift er fritatt for beskatning.

	Morselskap 2020	Morselskap 2019	Konsern 2020	Konsern 2019
Resultatført skatt består av:				
Betalbar skatt / inntektsskatt	0	490 859	3 281 755	502 881
Periodisert skattefordel	0	0	-432 569	-102 415
Avsetning skatt av formue	182 027	159 782	182 027	159 782
Feil avsatt tidligere år	-10 904	30 611	-10 904	30 611
Sum skattekostnad	171 123	681 252	3 020 309	590 859
Utsatt skattefordel:				
Midlertidige forskjeller	-7 459 461	-7 500 352	-6 393 760	-8 500 352
Frømførbart underskudd	-1 893 580	0	-5 423 366	-2 548 259
Grunnlag utsatt skatt	-9 353 041	-7 500 352	-11 817 126	-11 048 611
Utsatt skattefordel, 22%	2 057 669	1 650 077	2 599 768	2 430 694
Balanseført utsatt skattefordel	0	0	0	0
Periodisert fortjeneste ved interne salg			33 269 811	32 544 639
Grunnlag utsatt skattefordel			5 295 744	19 465 963
Periodisert skattefordel			1 165 064	4 282 512

Skyldig betalbar skatt i Lunner Almenning er registrert som reduksjon av til gode skatt under andre kortsiktige fordringer

I morselskap er utsatt skattefordel knyttet til ordinære midlertidige forskjeller ikke balanseført. Dette er i samsvar med God regnskapsskikk for små foretak.

Lunner Almenning

Noter til regnskapet for 2020

NOTE 13 - AVSATT SKOGFOND

	2020	2019
Anvendt skogfond		
Planting	0	0
Ungskogpleie	11 250	0
Veivedlikehold	2 037 198	2 600 444
Refusjoner	-48 449	-989 964
Sum	2 000 000	1 610 480
Avsatt skogfond		
Skogfond 01.01	-2 470 074	-3 080 554
Avsatt skogfond	-500 000	-1 000 000
Anvendt skogfond	2 000 000	1 610 480
Skogfond 31.12	-970 075	-2 470 074

Årets avsetning til skogfond utgjør 7,0 % av solgt tømmer og ved. Tilsvarende prosentsats benyttet i 2019 var 13,3 %.

NOTE 14 - ANNEN SALGSINNTEKT

	Morselskap 2020	Morselskap 2019	Konsern 2020	Konsern 2019
Salg tomter og grunn	0	18 000 000	0	
Salg Sagparken BT1 og tomt	0	0	0	26 686 785
Reversert tidligere periodisering	0	0	0	2 494 763
Sum	0	18 000 000	0	29 181 548

NOTE 15 - ANNEN DRIFTSKOSTNAD

Annen driftskostnad består av følgende poster:	2020	2019
Diverse kostnadsrefusjoner og erstatning	-48 450	-332 714
Skogkultur og ungsogpleie	481 036	481 581
Jakt, fiske og beite	412 411	61 480
Husleie	138 400	0
Strøm, renovasjon, renhold	376 718	366 367
Vedlikeholdskostnader bygningsmasse	236 368	620 144
Anskaffelser maskiner, utstyr, driftsrekvisita	86 330	39 802
Vedlikehold veier	3 293 706	2 346 926
Drift IKT og vegbom, parkering, utmarkstjenester	712 988	487 357
Fremmedtjenester	279 454	409 376
Diverse kontorkostnader	309 401	346 997
Drivstoff og vedlikehold av biler	174 881	99 149
Bilgodtgjørelse	21 826	33 341
Annonser og reklamemateriell	156 842	221 343
Kontingenter	36 581	46 567
Gaver	12 866	22 954
Forsikring	402 745	341 505
Møteutgifter og skogbefaringer	58 079	51 191
Eiendomsskatt	219 596	227 858
Andre kostnader	28 463	39 382
Tap ved salg driftsmidler	0	13 691
Sum annen driftskostnad	7 390 241	5 924 296

Lunner Almenning

Noter til regnskapet for 2020

NOTE 16 - BRUKSRETTSYTELSER

	2020	2019
Rabatt til bruksrett	341 475	442 601
Fri veg bruksrett / fiskekort	283 250	33 000
Sum	624 725	475 601
Tilskudd til bruksrett	1 065 727	1 904 968
Andre ytelser	206 589	155 885
Sum	1 272 316	2 060 852

Beregnet verdi av fri veg og fiskekort er inntektsført under henholdsvis regnskapslinjene "Veiavgifter" og "Fiskekortsalg". Tilskudd almenningfest vises som bruksrettsytelse da dette er kostnader som ikke har direkte tilknytning til almenningens ordinære drift.

NOTE 17 - AKSJER I DATTERSELSKAP

Selskapet har pr 31.12 følgende datterselskap:	Digital Utmark AS	LA Utvikling AS	Sagparken Utvikling AS	Harestua Næringspark AS
Forretningskontor	Harestua	Harestua	Harestua	Harestua
Eier- / stemmeandel i %	100	100	100	100
Kostpris	100 000	2 120 000 -	-	-
Selskapets bokførte egenkapital	34 436	5 523 045	17 897 966	2 005 247
Selskapets resultat	-22 132	-15 421	12 635 806	-943 975
Inntektsført resultat / utbytte	0	0	0	0

Indirekte eie

Sagparken Utvikling AS og Harestua Næringspark AS er eid gjennom LA Utvikling AS.

Verdsettelse

Investeringene i datterselskapene vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet.

I konsernregnskapet er investering i datterselskapene eliminert mot aksjekapitalen i datterselskapene.

NOTE 18 – TRANSAKSJONER OG MELLOMVÆRENDE MED SELSKAP I SAMME KONSERN M.V.

	Digital Utmark AS	LA Utvikling AS	Sagparken Utvikling AS	Harestua Næringspark AS
Fordringer				
Langsiktig fordring	0	600 000	42 315 257	19 263 750
Kundefordringer	4 402		3 079 870	1 956 488
Transaksjoner				
Salg av tjenester	0	0	2 950 000	1 205 000
Salg av tomt	0	0	0	0
Renteinntekter på utlån (fordring)	0	0	1 540 632	728 343

Garantier eller sikkerhetsstillelser

Lunner Almenning har stilt sikkerhet for lån til kredittinstitusjoner i Harestua Næringspark AS. Saldo på lånet utgjorde kr 20 896 730 pr. 31.12.20.

Det er ikke stilt øvrige garantier eller andre sikkerhetsstillelser til fordel for andre selskaper i konsernet.

Lunner Almenning

Noter til regnskapet for 2020

Note 19 - Fordringer, gjeld/pantstillelser og garantier

	Morselskap 2020	Morselskap 2019	Konsern 2020	Konsern 2019
Fordringer som forfaller senere enn ett år				
Utlån til foretak i samme konsern	62 179 007	60 279 375	0	0
Andre utlån	0	0	500 333	0
Langsiktig gjeld som forfaller etter fem år	0	0	89 080 000	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	63 092	97 749 769	1 733 801
Gjeld sikret ved pant	0	0	76 473 401	
Gjeld til kredittinstitusjoner	379 638	468 184	97 749 769	1 733 801
Balanseført verdi eiendeler stilt som sikkerhet				
Tomter, tomteprosjekt, bygninger m.v.	0	0	168 372 122	109 312 225
Biler	379 721	466 170	0	0

Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Lunner Almenning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Lunner Almenning sitt årsregnskap.

Årsregnskapet består av:

- Almenningsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- Konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til Lunner Almenning per 31. desember 2020 og av almenningens resultater for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.
- Gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til konsernet Lunner Almenning per 31. desember 2020 og av konsernets resultater for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av almenningen slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Annen informasjon

Ledelsen er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke annen informasjon, og vi attesterer ikke den andre informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon identifisert ovenfor med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi, på bakgrunn av arbeidet vi har utført, konkluderer med at disse andre opplysningene inneholder vesentlig feilinformasjon, er vi pålagt å uttale oss om dette. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til almenningens og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift og forslaget til anvendelse av overskuddet er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av almenningens og konsernets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Olav Velure
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

DRIFTSRAPPORT ÅR 2020

ADMINISTRASJON OG SELSKAPSSTRUKTUR



LUNNER ALMENNING

Datterselskaper



SAGPARKEN
UTVIKLING



HARESTUA
NÆRINGS-PARK

Lunner Almennning Konsern har i 2020 hatt sterkt fokus på videreutvikling av bolig- og næringsområdene i allmenningen. Det gjøres også et viktig arbeid med å sikre god eierstyring, økonomistyring og finansiell bærekraft for konsernet. Videre har det vært fokus på å redusere etterslep i planting av skogen, samt oppgradering og vedlikehold av veier og bygningsmassen.

Eiendommer og eiendomsforvaltning

2020 har vært nok et aktivt år innenfor eiendomsutvikling i Lunner Almennning. Store reguleringsprosesser ble til gjennomførte byggeprosesser. Hele året har vi samtidig prosjektert torget og resten av bygningsmassen rundt. Hele infrastrukturprosjektet i sentrum ble gjennomført, alt fungerer og er overtatt av kommunen. LHOS er ferdig bygget og innflyttet og nye arbeidsplasser kan etableres på næringsområder ved RV4. Lunner Almennning og Sagparken Utvikling har i tillegg igangsatt to nye reguleringsarbeider, Harestustranda og Harestua Næringspark Vest. Det er videre fra Lunner kommunes side igangsatt en rulleringsprosess av arealdelen i kommuneplanen. Betydelige innspill har kommet fra styret i Lunner Almennning. Silingsprosess har startet og endelig avgjørelse er ikke ventet før juni 2022.

SAGPARKEN

Sagparken er et sentralt utviklingsprosjekt for konsernet, som sammen med andre aktører skal bidra til sentrumutvikling i Lunner med mål om høyere vare- og tjenestetilbud, økt trivsel og flere arbeidsplasser i forretninger og kontorer, spisesteder og det nye helse- og omsorgssenteret til Lunner kommune. Lunner Almennning har gjennom datterselskapet Sagparken Utvikling AS produsert felles forslag til reguleringsplan for sentrumsområdet sammen med Lunner kommune. Sagparken Utvikling har hatt ansvaret for å gjennomføre hele infrastrukturdelen av denne reguleringsplanen i 2019. Byggetrinn 1 i Sagparken sentrum ble ferdigstilt i september 2020, og er basert på omfattende bruk av tre i både fasader og bærende konstruksjoner.

HARESTULIA

Nytt boligområde med konsentrert småhusbebyggelse for alle de med ønske om rekkehus, kjedede eneboliger og 2- til 4-mannsboliger. Dette området vil ligge sentrumsnært med gangavstand til togstasjonen, barnehage, skole og sentrumskvartalet. Lunner Almanning har sammen med Barlindhaug Eiendom dannet et utbyggingsselskap som skal stå for regulering, bygging og salg. LA eier 50 % av dette selskapet som skal produsere inntil 250 enheter. Reguleringsplanen er planlagt lagt ut på høring ila 2021.

HARESTUA NÆRINGSPARK

Tangenmoen og Stubbengmoen er viktige satsninger for etablering av stedlige arbeidsplasser. Opparbeidelse av tomteområdet startet opp på senhøsten 2019. Brorparten av anleggsarbeidet på Stubbengmoen og ny vei fram til tomtegrensa ble gjennomført i 2020 og Lunner kommune har overtatt vegen. Det har vært stor interesse for tomtene. Sent i 2020 satte vi også i gang en reguleringsprosess av nye næringsarealer på vestsiden av RV4.

HARESTUSTRANDA

Dette er et område avsatt i gjeldene kommuneplan som ligger ved Harestuvannet. Reguleringsarbeidet startet i 2020 og er et område på ca. 90 daa for eneboligtomter og eneboliger i rekke. Antallet er ca. 80 – 90 enheter. Godkjent plan forventes høsten 2021.

VEDLIKEHOLD I 2020

Maxbo:

Løpende nødvendig vedlikehold er utført.

Lagerbygget / Høvleriet:

I Høvleriet, verkstedbygget og lagerbygget er alt areal utleid. Den østre delen av lagerbygget er bygd om til varmesentral (ca 400 m²), og leies nå ut til Miljøvarme Hadeland AS.

ANNET

Bislingen Eiendom AS ble slått konkurs i 2017. Ny fester er JRM Utvikling AS. Solobservatoriet: Regulert til undervisningsformål med mulighet for overnatting.

UTLEIE - SKOGEN

Lunner Almannings utleieobjekter rundt i skogen var alle utleid ved årsskiftet. Det er ikke utført vedlikehold av betydning i 2020.

BIOENERGI

SALG

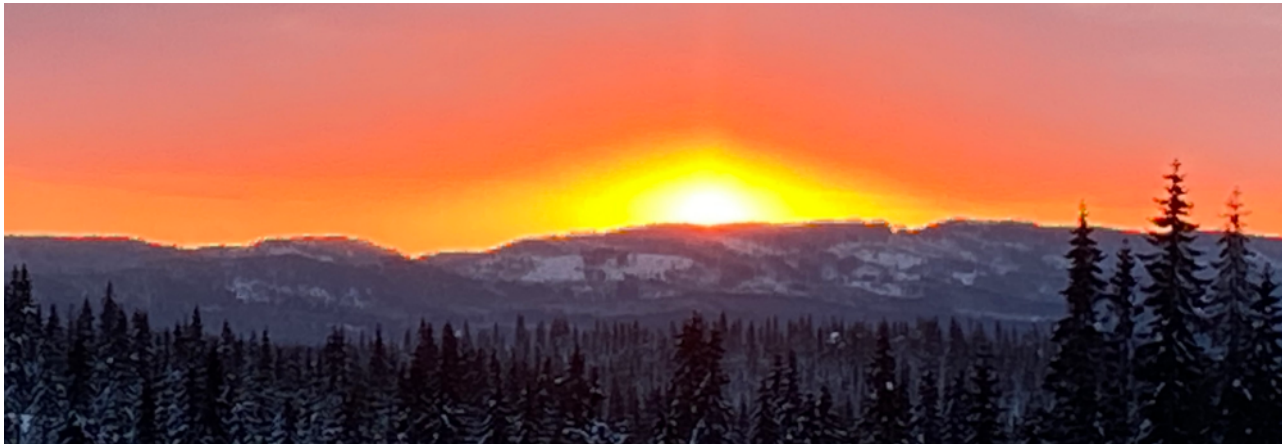
I 2020 solgte Lunner Almanning 4 850 lm³ (2019: 5 300 lm³) fyringsflis. Kundene er godt fornøyd med kvalitet og rutiner. Omsetningen ble på kr. 784 000,- (2019: kr. 931 000,-). Nedgangen er naturlig og varierer med været. Resultatet er et overskudd på 24 000,-.

TANGENMOEN

Det ble i 2014 bygd nytt produksjonsanlegg for flis på Tangenmoen, dette fungerer etter alle forventninger. Vi har fortsatt god kontroll på produksjon og salg av fyringsflis.

SKOGSDRIFT

Avvirkning i 2020 har foregått i områdene Myllslia, Monserudveien, Morstadsæterhaugen, Gunnarshaugen, Skotjennsbekken og Tangenmoen. For sistnevnte er det vært avskoging i forbindelse med tomteutvikling.



Alle drifter er gjennomført etter PEFC Skogstandard og etter markaforskriften der dette er påkrevd.

Det ble avvirket 17 554 m³ (18 423) * gjennom året og levert 14 825 m³ (18 044) gjennom Viken Skog BA. Avviket mellom avvirket og levert skyldes drifter sent på året med leveranser til industrien påfølgende år. Kvaliteten på avvirket tømmer var på samme nivå som i 2019.

- 56,2 % Sagtømmer (55)
- 32,0 % Massevirke (34)
- 11,0 % Energivirke og ved (10)
- 0,8 % Vrak (1)

Avregnet har leveranser til Viken Skog SA gitt en gjennomsnittspris på kr 453,-/m³ mot kr 499/m³ i 2019. Det var våren 2020 usikre avsetningsforhold for tømmer. Utover høsten ble det en opptur i markedet for sagtømmer, men fortsatt kvotebasert leveranse for massevirke. Noe lavere tømmerprisene i 2020 i forhold til 2019 avspeiler i store trekk periodiske vanskelige avsetningsforhold.

Det er i snitt betalt kr 147/m³ (130,5) for hogst og utkjøring. Noe lengre driftsveger og vanskeligere forhold i bratt og storsteinet morene har gjort at driftsprisen er høyere enn tidligere år.

Det ble ikke utført tynningshogster i 2020. Det utføres nå avstandsregulering med et noe høyere uttak for å unngå tynning i granskog. Tynning i granskog på barmark kan gi mange skader i bestandet og videre gi lettere tilgang/innngang for råtesoppen. Godt avstandsregulert skog er også mye mer bestandig mot snøskader.

Etter hogst i 2019 er det i 2020 nyplantet 97 200 stk. (90 000stk) over 564 daa. Det ble ikke utført suppleringsplanting i 2020. Enhetskostnaden var kr 5,47 pr plante (kr 4,89).

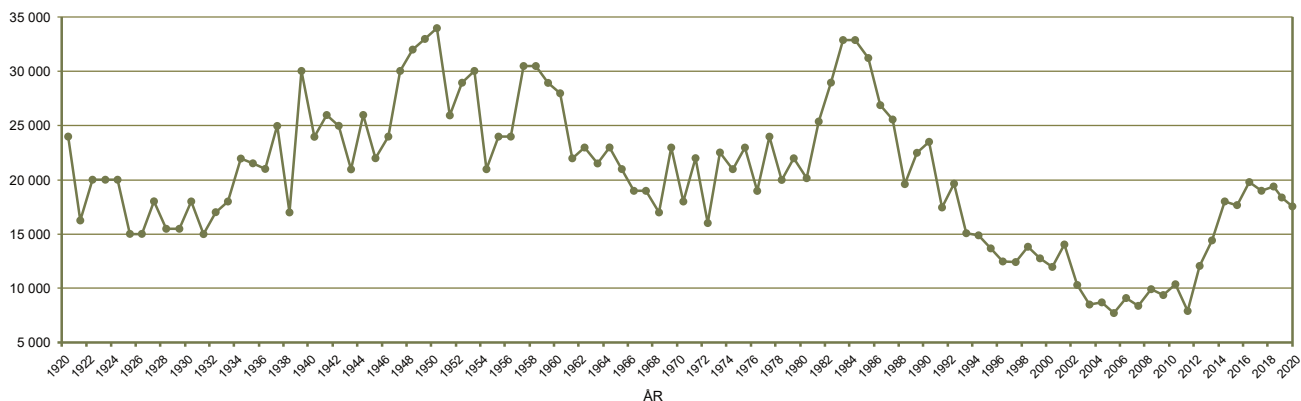
Det er gjennomført ungsopleie med avstandsregulering i 15 (27) skogbestand med til sammen 342 daa (413daa).

Alt skogkulturarbeid inklusive planting er utført med innleid hjelp.

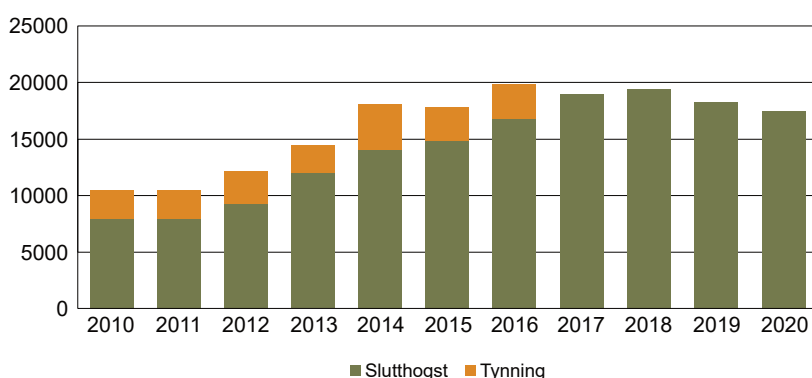
Driftsåret 2020 fikk en lei avslutning med store snø-skader i høydelaget 370- 410 moh. Underkjølt regn med påfølgende tunge snøfall festet seg i kronetaket. Bare i Mylsdalen er det gjort et nøktern anslag på at ca 18 000m³ virke i hogstklasse 4 og 5 er utsatt for toppbrekk, stammebrekk og rotvelter. Utover Mylsdalen er det stedvis og avgrenset til noen mindre områder med samme skadeomfang (Kolsebrenna, Monserud/Stryken). Skadene vil bli taksert i 2021 og fortløpende bli avvirket med flatehogst og gjennomhogst i prioritert rekkefølge for å unngå sekundære skader som billeangrep og toppråde.



Avvirkning i Lunner Almenning fra 1920



Avvirkning M3/år



VEGVEDLIKEHOLD

I 2020 ble siste finpuss med høvling og valsing utført på Midtlivegen, Råsjøvegen og deler av Pipervegen. Opprustingen av Morstadsetervegen og Brovollvegen ble også ferdigstilt. På alle vegene er det stedvis lagt nytt bærelag som er fullført med slitelag som er høvlet og valset. Vi har nå ferdigstilt 11 900m veg. Det ble også bygd 2 nye snuplasser i 2020, en vendehammer i enden av Skotjernsvegen og ny snuplass i Sølvbjergsvegen, mellom Skotjernskrysset og Skotjernsbekken.

Det er utført kantslått på 16 730m veg (2019: 13 670m).

I 2021 er det planlagt oppstart for del 2 av massetaket ved Brovoll, uttak denne gangen vil være ca. 15 000 fm³ fjell. Det er Nysetervegen, Korsvatnvegen, Korsvatnstikken, samt deler av Sølvbjergsvegen og Avalsjøvegen som skal rustes opp denne gangen. Tillatelse og midler er innvilget til prosjektet, i alt 13 450m.

Mylla bru er planlagt utbedret i 2021/22.

JAKT OG FISKE

ELGJAKT / ELGFORVALTNING

Med bakgrunn i driftsplan og felles avskytningspolitikk med øvre Romerike Elgregion (ØRE) er fokus på å ta ut små og svake dyr og økt andel kalv i avskytinga. Det er med andre ord nå fokus på å gi det genetiske materialet et løft før en eventuell økning av stammen.

Generelt følges nå Solberg-modellen der kalveuttaket økes til mer enn 30% i avskytingen og hvor det skal bestrebes å spare store okser med høy avlsverdi. Det gis utrykk for og er delvis bevist nå at store okser setter kuene i brunst tidligere med påfølgende tidligere kalving. Store okser har og evne til å redusere brunstighet hos yngre okser og dermed øke slaktevekten hos disse.

Resultatet i jakta ga totalt felling av åtte elg av elleve tildelte, det ble ikke tildelt tilleggsdyr.

Året 2020 var første året for jaktlagene i en treårig avtale om jakt, avskyting under antall tildelte dyr kan skyldes at det for noen kunne være ukjent terreng å jakte i. Det ble felt to av fire elger i Harestulia. Tre av tre elger ble felt i Kamperetten og tre av fire elger ble felt i Fjellsjøretten. Storviltjakta 2020 hadde et kjøttuttak på 992 kg til en verdi av kr 79 635,-.

SMÅVILTFORVALTNING / SMÅVILTJAKT

Ordinær rådyrjakt organiseres av Lunner Jeger og Fiskerforening som kjøper fellingsstillatelsene av allmenningen og videreselger til jaktlag som får tildelt et areal de må jakte innenfor. Bukkekortene selger allmenningen til enkeltpersoner fordelt på 8 forskjellige jaktfelt. Samtlige bukkekort ble solgt og fem bukker ble felt. Det ble til sammen felt 11 rådyr i Lunner Almenning. Rådyrstammen er stor og bør beskattes i større grad.

Småviltjakten står med følgende resultater i 2020:

ART	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020
Tiur	10	11	14	4	12	5	13	16	19	4	12
Røy	14	10	8								
Orrhane	44	39	35	16	23	18	35	27	33	7	36
Orrhøne	27	16	13								
Jerpe	12	3	3	1	1	3	1	2	2	2	-
Due	0	0	0	1	15					44	10
Rugde	0	1	2	0	3			8	1		3
Hare	35	50	36	33	53	65	19	55	54	44	39
Antall årskort solgt	161	154	181	154	161	122	105	115	110	98	118
Rapporter levert			111	97	111	89	57	101	66	53	102
% andel	0,00	0,00	0,61	0,63	0,69	0,73	0,54	0,88	0,60	0,54	0,86

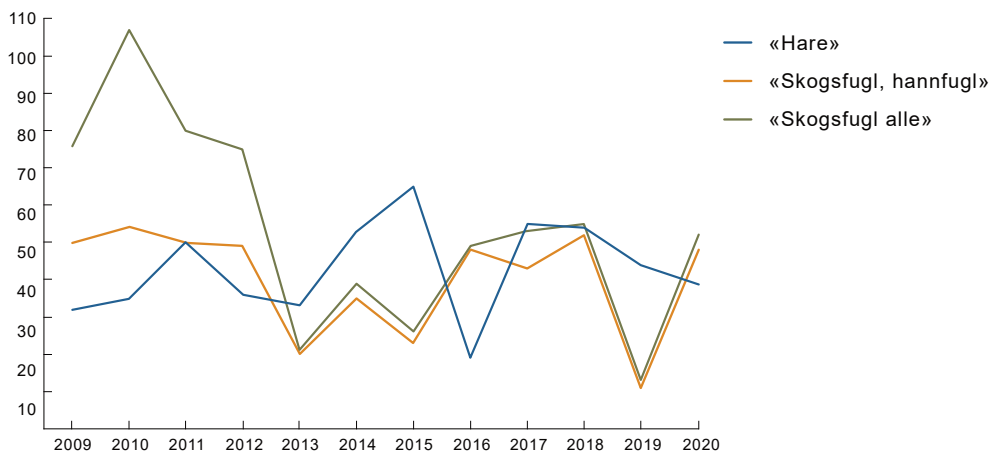
ART	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020
Skogsfugl (Hannfugl)	54	50	49	20	35	23	48	43	52	11	48
Skogsfugl alle	107	80	75	21	39	26	49	53	55	13	51
Hare	35	50	36	33	53	65	19	55	54	44	39

Det var bra år for myting og matforrådet til kyllinger ga bra rekruttering i skogsfuglbestanden. Bestanden av hare er jevn. Det var en stund frykt for at harepest skulle kunne komme inn i distriktet og vi anmodet da om å tynne ut bestanden for å hindre spredning av pest.

Det virker som at det nå er over gjennomsnittet i antall på alle viltarter, innenfor dette er det også mye rovvilt. Noen av artene er det jakt på som rev, mink og mår mens rovfugl er fredet. Det er en del hønsehauk, haukugle, falk, musvåk, skarv og fiskeørn som indikerer at betingelsene for tilstedeværelsen er bra. Nytt av året var at Lunner Almenning la til rette for egne jaktkort for rovvilt. Disse blir utstedt som gratis, men uten mulighet for skuddpremie. Tiltaket er spesielt myntet på unge jegere og for å holde bestanden av mink, mår og rev nede.

Det er solgt 118 jaktkort for småviltjakta 2020. Av disse er det 102 som har levert jaktrapport tilbake til allmenningen, denne tilbakemeldingsandelen er god. Tilbakemelding og samarbeid med jegere gir en god oversikt for en bedre og bred forvaltning.

Jaktrapport



FISKE OG FISKESTELL

Lunner Almanning har et samarbeid med aktive fiskere i Lunner Jeger og Fiskerforening (LJFF). De er med å løse praktiske oppgaver i forbindelse med forvaltningen, bl.a. utsetting av ørret i de av allmenningens vann der vi har tillatelse. I 2020 er det satt ut 900 to-somrige ørretter i utvalgte vann i samarbeid LJFF.

Det ble i 2020 solgt 254 årskort for fiske og 1343 døgncort. Det ble videre solgt 71 krepsekort. Oppsummert har salg av fiske og krepse-kort gitt en omsetning på kr 181 920,-.

Bruksberettigede eiendommer har fått tildelt fritt fiskekort.

BEITE

Så å si hele allmenningens areal er i bruk i beitesammenheng. Nordmarka Beitelag og Lunner og Jevnaker Sauebeitelag favner medlemmer fra både Lunner- og Jevnaker Almanning. I tillegg har Lunner Beitelag dyr ute i almenningens østre del.

Antall storfe som ble sluppet på Øståsen var 623 dyr hvorav to dyr ble tapt på beite. I Nordmarka beitelag ble det sluppet 847 hvorav fire dyr ble tapt på beite.

Lunner og Jevnaker sauesankelag slapp 4104 med et tap på 163 dyr i beitesesongen.

Det ble ikke meldt om rovviltangrep i beitesesongen 2020.

OPPSYN

Samarbeidsordningen mellom Grunneierlaget i Lunner, Lunner Beitelag og Nordmarka Beitelag, Lunner og Jevnaker Sauebeitelag samt Lunner Almanning om oppsyn i de områdene som disse forvalter har fortsatt i 2020. Oppsynet utfører tilsyn med beitedyr, kontrollerer jakt, fiske, biltrafikk og ferdsel på de nevnte organisasjoners arealer. Ordningen administreres og utføres av Lunner Almanning.

Vei og bane, ferister og forfalne gjerder er den største utfordringen i Oppsynsordningen. Ordningen er knyttet til en telefon hvor publikum og etater kan henvende seg ved avvik eller når dyr på avveie.



DIVERSE SATSER OG ENHETSPRISER / ENHETSKOSTNADER FOR 2021

Abonnement vei- og parkering	Årsabonnement	Enkeltpassering
Vei- og parkering Bruksberettigede	Gratis	Gratis
Vei- og parkering andre	750,-	60,-

Jaktkort	Årskort
Småvilt Bruksberettigede	1 400,-
Småvilt Innenbygds	1 600,-
Gjestekort utenbygds	800,-/ helg
Rådyr bukk	1 200,-

Fiskekort	Årskort	Døgncort
Bruksberettigede	Gratis	60,-
Innenbygds m/garn	250,-	60,-
Utenbygds u/garn	500,-	60,-
Krepsefiske innenbygds	300,-	60,-
Krepsefiske utenbygds	600,-	
Båtfeste	300,-	



Foto

Forsidebilde: Tore Vefferstad

Side 3: Unsplash

Side 24: Amund Wøien

Side 27: Unsplash



LUNNER ALMENNING



SAGPARKEN
UTVIKLING



HARESTUA
NÆRINGSPARK