



ÅRSRAPPORT 2019

Årsmøtet holdes på Skogglimt

Torsdag 18. juni kl. 18.30

www.la.no



LUNNER ALMENNING

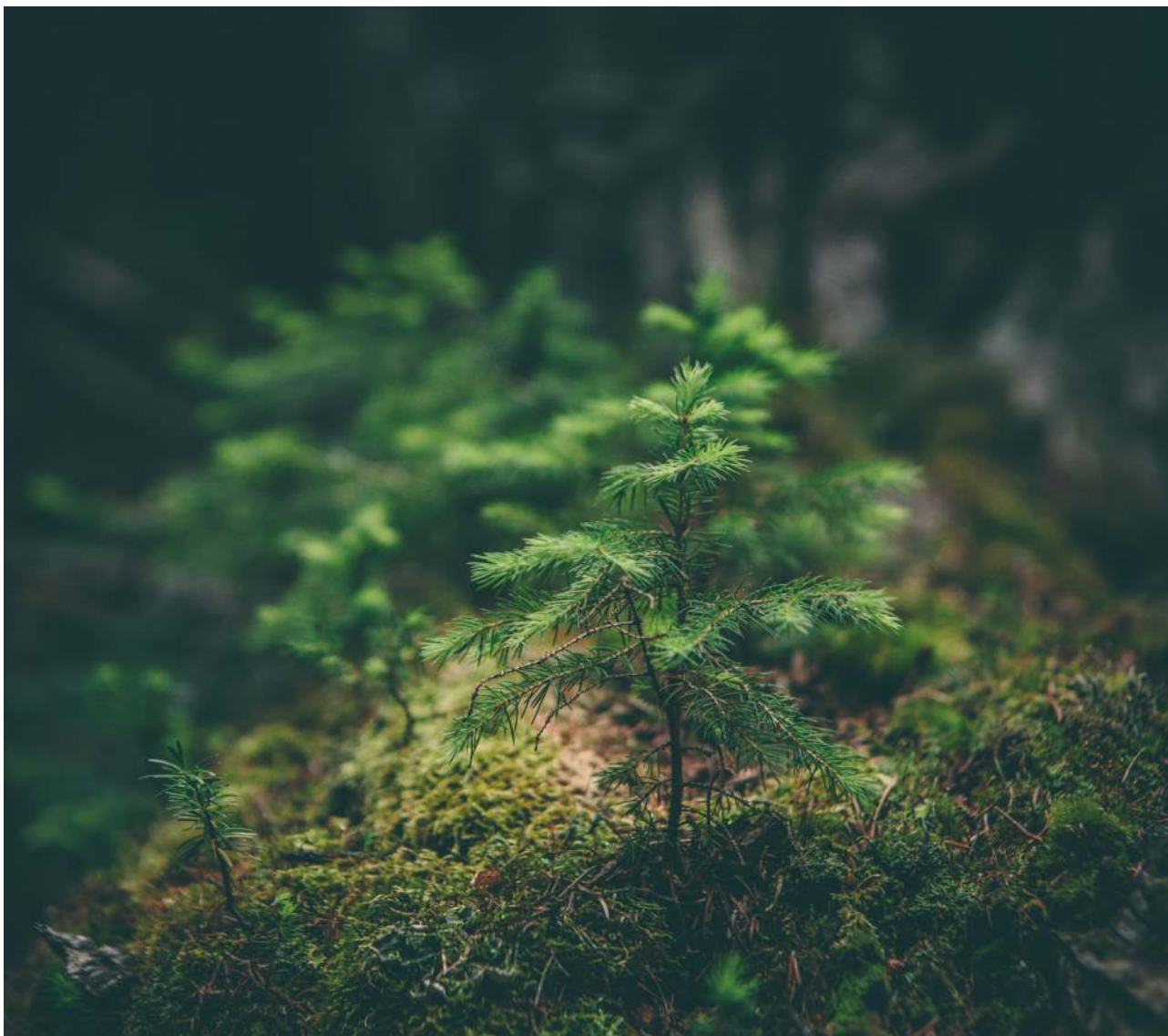
ÅRSMØTE FOR 2019

Torsdag 18. juni kl. 18.30

Saker som det kreves at styret skal behandle og avgi en uttalelse om, må være styret skriftlig i hende i løpet av 9. april.

SAKSLISTE:

1. Åpning av møtet ved styreleder
2. Valg av møteleder
3. Valg av 2 bruksberettigede til å underskrive protokollen
4. Årsberetning for 2019
5. Årsregnskap for 2019
6. Valg av styre- og vararepresentanter
7. Planer for 2020
8. Valg av revisor
9. Fastsettelse av godtgjørelse til styret
10. Innkomne saker



INNHOILDSFORTEGNELSE

Styrets årsberetning	4
Lunner Almenning som konsern	6
Regnskap	9
Noter til regnskapet	12
Revisors beretning	19
Driftsrapport	22
Diverse satser og enhetspriser/kostnader	27

STYRETS ÅRSBERETNING

VIRKSOMHETENS ART

Lunner Almennning er en bygdeallmenning med virksomhetsområder innenfor eiendoms- og arealforvaltning, bruksrettforvaltning, bioenergi, skogbruk og utmarksutnyttning, herunder jakt, fiske og hytteutleie. Administrasjonen er plassert på Harestua i Lunner kommune. Lunner Almennning er underlagt «Lov om bygdeallmenninger» av 1992.

ORGANISASJON OG LEDELSE

Lunner Almennning er en selvstendig juridisk enhet med de bruksberettigede som eiere. Styret velges av og blant allmenningens bruksberettigede under allmenningens årsmøte hvert annet år. Styremedlemmers virketid og valgordning er regulert i Lov om bygdeallmenninger av 1992.

ARBEIDSMILJØET I BEDRIFTEN

Det er et godt arbeidsmiljø og god trivsel ved bedriften.
Det har i løpet av året ikke funnet sted noen arbeidsulykker.

PÅVIRKNING AV DET YTRE MILJØ

Bedriftens virksomhet fører i svært liten grad til forurensning av det ytre miljø og bidrar gjennom sitt aktive skogbruk til en betydelig netto binding av CO₂. Om man tar utgangspunkt i at skogens tilvekst binder 1 tonn CO₂ pr m³ virke, vil det for Lunner Almenning del tilsvare en årlig netto binding av ca. 27 000 tonn CO₂, og hele 30-40 % av dette bindes i stubber og røtter. Netto binding utgjør om lag utslippet fra 4900 mellomstore bensindrevne biler i løpet av et år.

Skogbehandling og skogsdrift blir utført i samsvar med «Lov om skogbruk» og forskrifter til denne, herunder «Markaforskriften». Lunner Almennning inngår i Viken Skogs gruppesertifisering - PEFC, og til grunn for skogforvaltningen legges driftsplan med landskapsplan og Levende Skogs standard.

LIKESTILLING

Lunner Almennning har 6 ansatte, der alle er menn.
Av styrets medlemmer er det etter valget i 2018, fire menn og en kvinne.
Varamedlem Camilla Jarlsby gikk inn i styret i 2017 etter at styremedlem Amund Wøien ble ansatt som skog- og utmarksforvalter.

Styrets medlemmer:

	Valgt 1. gang	På valg
Andreas Høiby, leder	2014	2022
Trygve Brandrud, nestleder	2008	2020
Erik Skirstad	2014	2022
Camilla Jarlsby	2016	2020
Iver Ulven	2018	2022

Valgkomite:

Lars Flatla
Jon Snellingen
Morten Haga
Olaf Godli
Cecilie Bjøralt

Varamedlemmer:

Hans Kristian Skau	2010	2022
Mona Andersen	2018	2022
Anders Oppen	2018	2022
Vibeke Braastad	2016	2020

Revisor:

Revisjonsfirmaet Deloitte AS

Ansatte ved årets slutt

Roar Enstrøm	allmenningsbestyrer
Johan Fredrik Bårnholdt	eiendomsforvaltning
Marius Utsigt	eiendomsutvikling
Amund Wøien	skog- og utmarksforvaltning
Otto Morten Haakenstad	vedlikeholdsansvarlig eiendom
Christoffer Bårnholdt	controller / administrasjon

Bruksretter

Antall eiendommer med bruksrett i Lunner Almenning ved utgangen 2019: 435.

Personell og driftsapparat

Det ble i 2017 ansatt egen forstlig ansvarlig i Lunner Almenning. Allmenningens driftsapparat består foruten ansatte av fast tilknyttede entreprenører som utfører det meste av skogsdrift, veiarbeid m.m.

Det har gjennom året vært godt og tett samarbeid mellom styret og de ansatte, og styret vil takke de ansatte i Lunner Almenning for det arbeid de har lagt ned for allmenningen gjennom året.

Representasjon

I styret for Miljøvarme Hadeland AS:	Bestyrer
I styret for Øvre Romerike Elgregion (ØRE):	Amund Wøien
I Fellesutvalget for Hadelandsallmenningene:	Andreas Høiby og bestyrer
I styret for Norsk Almenningsforbund	Trygve Brandrud (leder)

Lunner Almenning har eierskap i

Viken Skog BA	Skog Data AS	Sparebank 1 Ringerike Hadeland
Hadelandsprodukter AS	Miljøvarme Hadeland AS	Hadelandshagen AS
Landbrukets Fagråd	Skogbrukets Kursinstitutt	LA Utvikling AS
Digital Utmark AS	Sagparken Utvikling AS	Harestua Næringspark AS
Gausdal Bruvoll		

LUNNER ALMENNING SOM KONSERN

LA UTVIKLING AS

Foretaket ble stiftet i 2018, og eierskapet til datterselskapene Sagparken Utvikling AS og Harestua Næringspark AS ble overflyttet fra Lunner Almanning til LA Utvikling AS (Lunner Almanning eier selskapet 100 % og er generalforsamling).

Totalkapitalen var pr 31.12.19 på kr. 5.598.466. Egenkapitalen pr 31.12.19 var kr. 5.538.466, som utgjør 99 %. Den likviditetsmessige stillingen er tilfredsstillende.

Regnskapet er gjort opp med et underskudd på kr. 25.392.

Styret i LA Utvikling AS består av styreleder Andreas Høiby, nestleder Trygve Brandrud, styremedlemmer Erik Skirstad, Camilla Jarlsby og Iver Ulven. Selskapet har per i dag ikke daglig leder.

SAGPARKEN UTVIKLING AS

Foretaket ble stiftet 2013 og den aktive eiendomsutviklingen startet i 2014, foretaket har som formål å utvikle Sagparken på Harestua. Første byggetrinn i Saglunden ble overlevert juni 2016, og byggetrinn II ble overlevert desember 2017. Sagparken Sentrum byggetrinn I har planlagt overtakelse Q4 2020.

Totalkapitalen var pr 31.12.19 på kr. 140.498.953. Egenkapitalen pr 31.12.19 var kr. 5.262.159, som utgjør 3,7 %. Den likviditetsmessige stillingen er tilfredsstillende.

Regnskapet er gjort opp med et underskudd på kr. 955.550.

Styret i Sagparken Utvikling AS har bestått av styreleder Roar Enstrøm og styremedlem Steffen Strømnes. Daglig leder er Fredrik Bärnholdt.

HARESTUA NÆRINGS-PARK AS

Foretaket ble stiftet 2013 og den aktive eiendomsutviklingen startet i 2014, foretaket har som formål å utvikle næringseiendommene ved RV4-avkjøringen til Harestua. Det ble startet opp detaljregulering av Stubbengmoen industriområde i 2016. Infrastrukturen til tomtegrensen ble ferdigstilt i 2019, og infrastrukturen samt grovplanering inne på tomteområdet skal ferdigstilles juni 2020.

Totalkapitalen var pr 31.12.19 på kr. 24.027.965. Egenkapitalandelen pr 31.12.19 var kr. 2.949.222 som utgjør 12,3 %. Den likviditetsmessige stillingen er tilfredsstillende.

Regnskapet er gjort opp med et underskudd på kr. 449.889.

Styret i Harestua Næringspark AS har bestått av styreleder Roar Enstrøm og styremedlem Steffen Strømnes. Daglig leder er Fredrik Bärnholdt.

DIGITAL UTMARK AS

Foretaket ble stiftet høsten 2013 for å formidle utmarkstjenester til grunneiere. Det ble i 2019 besluttet å avvikle den ordinære driften i selskapet.

Totalkapitalen var pr 31.12.19 på kr. 61.470. Egenkapitalandelen pr 31.12.19 var 92 %. Den likviditetsmessige stillingen er tilfredsstillende.

Regnskapet er gjort opp med et underskudd på kr. 29.185.

Styret i Digital Utmark AS har bestått av styreleder Roar Enstrøm og styremedlem Andreas Høiby. Selskapet har per i dag ikke daglig leder.

ÅRSMØTE

Årsmøtet ble holdt på Frøystad, tirsdag 23. april 2019.

Ved årsmøtets begynnelse var det fremmøtt 27 bruksberettigede, samt styret. I tillegg var revisor og fem ansatte til stede. Fra møtet ble det ført protokoll av Christoffer Bärnholdt. Protokollen ble undertegnet av Torun Marie Høien og Erik Kühle-Hansen.

SAKER TIL BEHANDLING AV STYRET

Det er i løpet av året avholdt 20 (12) styremøter og behandlet 98 (101) saker, hvorav 3 (4) er søknader om bruksrettsytelser ved nybygg eller omfattende vedlikehold /ombygging. Resterende søknader er behandlet administrativt. Skifte av bestyrer i 2019 medførte økt arbeidsmengde og møtevirksomhet for styret.

Det har vært flere viktige saker som har blitt behandlet av styret:

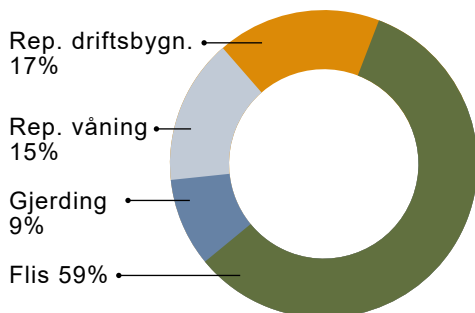
- Nytt bomsystem for vei og parkering
- Opprusting av skogsbilveger i allmenningen, inklusive utvikling av eget grustak ved Brovoll
- Salg av tomt for næringsutvikling av Stubbengmoen
- Utbygging av ny fyringssentral på Harestua gjennom Miljøvarme Hadeland AS
- Oppdatering av manntall, samt befaringer i forbindelse med bortfall av bruksretter
- Flere bruksrettssaker der prinsipper og tolking av almenningsloven med forskrifter har vært i fokus. Sentralt har vært begrepet jordbruksmessig behov.
- Utviklings- og reguleringsplaner for nærings- og boligområder
- Videreutvikling av konsernet, eierstyring og organisasjonsutvikling
- Frivillig skogvern
- Tursti langs Harestuvannet
- Utvikling av Bislingen

Bruksrettytelser for Lunner Almennig i perioden 2010-2019 (beløp i hele tusen kroner)

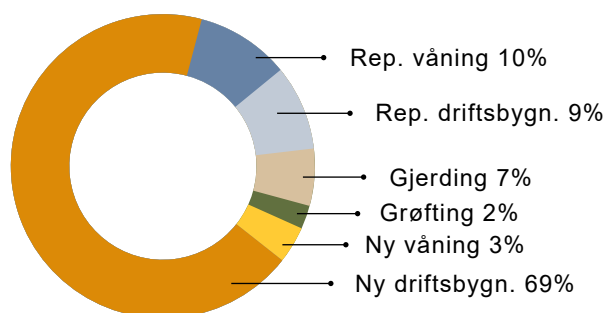
Bruksrettytelser	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019
Rabatt	932	738	1197	1397	1084	883	649	759	516	738
Bidrag	224	778	345	198	300	1378	1112	756	1745	1579
Fritt årskort	27	36	70	75	45	60	68	78	46	33
Sum	1183	1552	1612	1670	1429	2321	1829	1593	2307	2350

2019	Gjerde	Ny våning	Rep. våning	Ny driftsbygg	Rep. drift	Flis	Grøfting	Totalt
Rabatt	70		47		140	481		738
Tilskudd	107	52	159	1087	146		27	1579
Frie årskort								33
Andre ytelser								186
Sum	177	52	206	1087	286	481	27	2535

Fordeling av rabatt



Fordeling av tilskudd



KOMMENTAR TIL DET ØKONOMISKE RESULTATET

Driftsresultatet i 2019 er på kr 14.790 for konsernet og kr 13.028.195 for morselskapet.

Finansresultatet viser overskudd på kr 627.498 for konsernet og overskudd på kr 2.606.287 for morselskapet.

Ordinært resultat før skatt er et overskudd på kr. 642.288 for konsernet og et overskudd på kr. 15.634.482 for morselskapet.

Årsoverskuddet etter skatt for konsernet er kr 51.429 og årsoverskuddet etter skatt for morselskapet er kr 14.953.230.

Bruksrettsytelsene samlet i 2019 var kr 2.536.453 mot kr 2.478.074 i 2018.

Lunner Almenningens finansielle stilling og likviditet karakteriseres som god.

Sum gjeld og egenkapital pr 31.12.19 var kr 173.038.212 for konsernet og kr 102.486.679 for morselskapet, sammenlignet med kr 105.631.150 for konsernet og kr 88.818.289 for morselskapet foregående år. Egenkapitalandelen er 41,2 % for konsernet og 91,3 % for morselskapet.

Årets overskudd på kr 14.953.230 er anvendt ved bruksrettsytelser kr 2.536.453 og ved overføring til annen egenkapital med kr 12.416.777.

Styret i Lunner Almenning er per i dag usikker på hvordan ringvirkningene av coronaviruset vil påvirke driften av allmenning og datterselskapene. Aktivitetsnivået vil på noen områder reduseres, uten at det påvirker noen av de pågående prosjektene. Det vil kunne oppstå noen forsinkelser på ferdigstilling av igangsatte prosjekter. Allmenningen og konsernet har en god økonomisk plattform for å møte eventuelle utfordringer som måtte oppstå.

FORSKNINGS- OG UTVIKLINGSAKTIVITETER

Det er ikke kostnadsført eller aktivert kostnader til forskning og utvikling i 2019.

GRUNNLAG FOR FORTSATT DRIFT

Det er grunnlag for fortsatt drift, og årsregnskapet for år 2019 er satt opp under denne forutsetning.

Harestua, 18.03.2020

Styrets årsberetning er signert elektronisk med e-signatur.

Andreas Høyby
Styreleder

Trygve Brandrud
Nestleder

Camilla Jarlsby
Styremedlem

Iver Ulven
Styremedlem

Erik Skirstad
Styremedlem

Roar Enstrøm
Allmenningsbestyrer

Lunner Almenning

Resultatregnskap 2019

KONSERN						MORSELSKAP	
2019	2018	DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2019	2018		
8 077 018	8 431 986	Salg tømmer, ved og flis		8 077 018	8 431 986		
1 610 480	0	Anvendt skogfond	13	1 610 480	0		
29 181 548	27 670 117	Annen salgsinntekt	14	18 000 000	118 900		
2 446 216	2 457 708	Leieinntekter		2 446 216	2 457 708		
445 103	424 657	Grunnleie		445 103	424 657		
420 917	466 899	Jakt, fiske og ref. oppsyn		420 917	466 899		
153 317	164 752	Vegavgifter		153 317	164 752		
1 515 251	1 220 337	Annen driftsinntekt	18	4 565 251	3 830 337		
43 849 850	40 836 456	Sum driftsinntekter		35 718 302	15 895 240		
3 272 192	3 330 207	Kostnad tømmer, ved og flis		3 272 192	3 330 207		
24 216 308	22 096 526	Annen varekostnad	8	4 771 036	77 979		
8 160 414	6 416 859	Lønnskostnad	3	8 046 314	6 302 759		
572 518	569 928	Avskrivning varige driftsmidler	5	572 518	569 928		
103 750	0	Nedskrivning varige driftsmidler		103 750	0		
7 509 878	5 921 867	Annen driftskostnad	15	5 924 297	3 747 869		
43 835 060	38 335 387	Sum driftskostnader		22 690 107	14 028 742		
14 790	2 501 069	Driftsresultat		13 028 195	1 866 498		
		FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER					
78 067	98 490	Renteinntekt	18	2 270 036	1 858 106		
751 381	568 313	Annen finansinntekt	10	474 970	472 363		
-110 131	-120 941	Nedskrivning finansielle anleggsmidler	10	-110 131	-120 941		
-65 445	-369 846	Rentekostnad		-7 146	-2 122		
-26 374	-162 448	Annen finanskostnad		-21 442	-21 484		
627 498	13 568	Resultat av finansposter		2 606 287	2 185 922		
642 288	2 514 637	Ordinært resultat før skattekostnad		15 634 482	4 052 420		
-590 859	-518 717	Skattekostnad	12	-681 252	-705 434		
51 429	1 995 920	ORDINÆRT RESULTAT		14 953 230	3 346 986		
51 429	1 995 920	ÅRSRESULTAT		14 953 230	3 346 986		
		BRUKSRETTSYTELSER OG OVERFØRINGER					
		Bruksrettsytelser					
		Rabatt til bruksrett		475 601	439 345		
		Tilskudd til bruksrett		2 060 852	2 038 730		
		Sum bruksrettsytelser	16	2 536 453	2 478 074		
		Overføringer					
		Avsatt til annen egenkapital		12 416 777	868 912		
		Sum overføringer		12 416 777	868 912		
		SUM BRUKSRETTSYTELSER OG OVERFØRINGER		14 953 230	3 346 986		

Lunner Almenning

Balanse pr 31. desember 2019

KONSERN						MORSELSKAP	
2019	2018	EIENDELER	NOTE	2019	2018		
		ANLEGGSMIDLER					
		Immaterielle eiendeler					
4 282 512	5 066 118	Utsatt skattefordel	12	0	0		
<u>4 282 512</u>	<u>5 066 118</u>	Sum immaterielle eiendeler		<u>0</u>	<u>0</u>		
		Varige driftsmidler					
6 048 769	5 457 441	Tomter		6 048 769	5 457 441		
2 480 049	2 480 049	Innkjøpte eiendommer		2 480 049	2 480 049		
3 694 421	3 980 032	Bygninger		3 694 421	3 980 032		
700 993	785 990	Maskiner, inventar, biler		700 993	785 990		
<u>12 924 233</u>	<u>12 703 513</u>	Sum varige driftsmidler	5	<u>12 924 233</u>	<u>12 703 512</u>		
		Finansielle anleggsmidler					
0	0	Aksjer i datterselskap	17	2 220 000	2 220 000		
6 175 590	5 307 811	Aksjer i andre selskap	10	6 175 590	5 307 811		
0	0	Fordring på datterselskap	18	60 279 375	43 618 387		
1 560 713	1 560 713	Rettigheter, andeler	11	1 560 713	1 560 713		
0	0	Andre langsiktige fordringer	3	0	0		
<u>7 736 303</u>	<u>6 868 523</u>	Sum finansielle anleggsmidler		<u>70 235 678</u>	<u>52 706 911</u>		
<u>24 943 047</u>	<u>24 638 155</u>	Sum anleggsmidler		<u>83 159 911</u>	<u>65 410 423</u>		
		OMLØPSMIDLER					
		Beholdninger					
1 600 965	902 799	Tømmer, ved og flis	7	1 600 965	902 799		
114 357 530	39 627 759	Tomter	8	2 131 368	5 768 476		
<u>115 958 495</u>	<u>40 530 558</u>	Sum beholdning		<u>3 732 333</u>	<u>6 671 275</u>		
		Fordringer					
3 451 368	5 198 729	Kundefordringer	6,18	5 751 201	8 366 972		
817 635	135 110	Andre fordringer		754 366	122 499		
<u>4 269 003</u>	<u>5 333 838</u>	Sum fordringer		<u>6 505 567</u>	<u>8 489 471</u>		
		Betalingsmidler					
27 867 666	35 128 599	Bankinnskudd og kontanter	4	9 088 868	8 247 120		
<u>27 867 666</u>	<u>35 128 599</u>	Sum betalingsmidler		<u>9 088 868</u>	<u>8 247 120</u>		
<u>148 095 165</u>	<u>80 992 996</u>	Sum omløpsmidler		<u>19 326 769</u>	<u>23 407 866</u>		
<u>173 038 212</u>	<u>105 631 150</u>	SUM EIENDELER		<u>102 486 679</u>	<u>88 818 289</u>		

Lunner Almenning

Balanse pr 31. desember 2019

KONSERN		MORSELSKAP			
2019	2018	EGENKAPITAL OG GJELD	NOTE	2019	2018
EGENKAPITAL					
Bunden egenkapital					
1 200 000	1 200 000	Sikringsfond		1 200 000	1 200 000
7 570 792	7 570 792	Fond salg almenningssgrunn		7 570 792	7 570 792
22 202 265	22 202 265	Fond erstatning alm.grunn		22 202 265	22 202 265
30 973 057	30 973 057	Sum bunden egenkapital		30 973 057	30 973 057
Opptjent egenkapital					
40 334 014	43 705 061	Annen egenkapital		62 580 727	50 163 950
40 334 014	43 705 061	Sum opptjent egenkapital		62 580 727	50 163 950
71 307 071	74 678 118	Sum egenkapital	2	93 553 784	81 137 007
GJELD					
Avsetning for forpliktelser					
2 470 074	3 080 554	Avsatt skogfond	13	2 470 074	3 080 554
2 470 074	3 080 554	Sum avsetning for forpliktelser		2 470 074	3 080 554
Annen langsiktig gjeld					
1 773 801	433 492	Gjeld til kredittinstitusjoner		468 184	433 492
19 500	19 200	Øvrig langsiktig gjeld		19 500	19 200
1 793 301	452 692	Sum annen langsiktig gjeld		487 684	452 692
Kortsiktig gjeld					
65 969 354	0	Gjeld til kredittinstitusjoner		0	0
19 977 607	4 727 505	Leverandørgjeld		3 476 791	941 744
662 663	886 717	Betalbar skatt	12	650 641	705 434
811 848	1 470 001	Skyldige offentlige avgifter		811 848	1 490 001
747 840	639 517	Skyldige feriepenger og lønn		747 840	631 838
9 298 454	19 696 045	Annen kortsiktig gjeld		288 017	379 019
97 467 766	27 419 787	Sum kortsiktig gjeld		5 975 137	4 148 036
101 731 141	30 953 033	Sum gjeld		8 932 895	7 681 282
173 038 212	105 631 150	SUM EGENKAPITAL OG GJELD		102 486 679	88 818 289

Harestua, 18.03.2020

Årsregnskapet er signert elektronisk med e-signatur.

Andreas Høiby
Styreleder

Trygve Brandrud
Nestleder

Camilla Jarlsby
Styremedlem

Iver Ulven
Styremedlem

Erik Skirstad
Styremedlem

Roar Enstrøm
Allmenningssbestyrer

Lunner Almennig

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2019

NOTE 1 – REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Konsolideringsprinsipper

Konsernregnskapet omfatter Lunner Almennig med datterselskapene Digital Utmark AS og LA Utvikling AS med dets datterselskap Harestua Næringspark AS og Sagparken Utvikling AS. Konsernregnskapet er utarbeidet etter ensartede regnskapsprinsipper for like transaksjoner i alle selskaper som inngår i konsernregnskapet. Alle vesentlige transaksjoner og mellomværende mellom selskaper i konsernet er eliminert. Aksjer i datterselskaper er eliminert i konsernregnskapet etter kostmetoden.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter normalt både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt/ skattefordel. Utsatt skatt / skattefordel beregnes med 22 % av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode utlignes og nettoføres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Aksjer i datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringene vurderes til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning er nødvendig. Det foretas nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer verdsettes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til tilvirkningskost.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Lunner Almending NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2019

NOTE 2 - EGENKAPITAL

Morselskap	Sikrings fond	Fond salg alm.grunn	Fond erstat. alm.grunn	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01	1 200 000	7 570 792	22 202 265	50 163 950	81 137 007
Årets resultat				14 953 230	14 953 230
Bruksrettsytelser				-2 536 453	-2 536 453
Egenkapital pr 31.12.	1 200 000	7 570 792	22 202 265	62 580 727	93 553 784

Konsern	Sum EK konsern
Egenkapital 01.01	74 678 118
Korrigerings skattesats for utsatt skatt pr. 01.01	-886 023
Årets resultat	51 429
Bruksrettsytelser	-2 536 453
Egenkapital 31.12	71 307 071

NOTE 3 – LØNNSKOSTNADER, ÅRSVERK, GODTGJØRELSER MV.

Lønnskostnader består av følgende poster:

	Konsern 2019	Konsern 2018	Morselskap 2019	Morselskap 2018
Lønn og honorar	6 605 847	5 082 713	6 505 847	4 982 713
Arbeidsgiveravgift	1 002 938	864 599	988 838	850 499
Pensjonskostnader	336 706	328 579	336 706	328 579
Andre lønnskostnader	214 923	140 968	214 923	140 968
Sum lønnskostnader	8 160 414	6 416 859	8 046 314	6 302 759

Gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret	7	7	7	7
--	---	---	---	---

Godtgjørelser i året til:

Lønn og annen godtgjørelse til almenningsbestyrer	1 247 843	1 243 500
Honorar og annen godtgjørelse til styret	479 760	281 600

Pensjonskostnader

Se note 9 for beskrivelse av almenningens pensjonsordninger.

Godtgjørelse til revisor:

Kostnadsført revisjonshonorar for 2019 utgjør kr 133 007. Honorar for andre tjenester utgjør kr 31 291.

NOTE 4 - BUNDNE MIDLER

I bankinnskudd inngår bundne midler knyttet til skattetrekk med kr 536 044.

I konsernet utgjør bankinnskudd bundet i forbindelse med garantistillelse kr 1 346 301.

Lunner Almennig NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2019

NOTE 5 - VARIGE DRIFTSMIDLER

	Tomter og tomteinv.	Innkjøpte eiendommer	Bygninger	Inventar, maskiner ol.	Sum
Anskaffelseskost 01.01	7 248 539	2 731 999	17 152 970	1 610 360	28 743 868
Tilgang	773 434	0	0	482 245	1 255 679
Avgang	0	0	0	-358 691	-358 691
Anskaffelseskost 31.12	8 021 973	2 731 999	17 152 970	1 733 914	29 640 856
Akk. avskrivning 31.12	1 869 454	251 950	13 458 549	1 032 921	16 612 874
Akk. nedskrivning 31.12	103 750				
Akk av-nedskrivning 31.12	1 973 204	251 950	13 458 549	1 032 921	
Bokført verdi 31.12	6 048 769	2 480 049	3 694 421	700 993	12 924 233
Årets avskrivning	78 356	0	285 611	208 551	572 518
Årets nedskrivning	103 750	0	0	0	103 750
Avskrivningssatser	0-10 %	-	0 - 4 %	20 %	
Avskrivningsplan	lineær		lineær	lineær	

NOTE 6 - TAP PÅ FORDRINGER

	Konsern 2019	Konsern 2018	Morselskap 2019	Morselskap 2018
Kundefordringer til pålydende pr 31.12	4 501 368	5 248 729	5 801 201	8 416 972
Avsetning tap på fordringer	-1 050 000	-50 000	-50 000	-50 000
Netto kundefordringer pr 31.12	3 451 368	5 198 729	5 751 201	8 366 972
Konstaterte tap på fordringer	0	0	0	0
Endret avsetning tap på fordringer	0	0	0	0
Resultatført tap på fordringer	0	0	0	0

NOTE 7 - TØMMER, VED OG FLIS

Beholdning av tømmer, ved og flis er vurdert til laveste av anskaffelseskost / tilvirkningsverdi og virkelig verdi.

NOTE 8 - TOMTEPROSJEKTER

Morselskap	Bokført verdi 01.01	Tilgang i år	Kostnadsført i år	Bokført verdi 31.12
Harestulia	2 082 356	49 012	0	2 131 368
Stubbengmoen	3 686 120	1 084 916	-4 771 036	0
Andre tomtekostnader	0			0
Sum	5 768 476	1 133 928	-4 771 036	2 131 368
Samlet for konsernet	39 627 759	100 182 635	-24 211 811	115 598 583

Tomteprosjektene er vurdert til tilvirkningskost.

NOTE 9 - PENSJONSORDNINGER

Almenningen er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon og har opprettet en innskuddsbasert pensjonsordning som tilfredsstiller kravene i loven.

Bedriften er med i den tariffestede ordningen AFP som omfatter alle ansatte. Ordningen gjør det mulig for ansatte å førtidspensjonere seg fra en alder på 62 år. Fra 2011 ble det innført en ny AFP ordning som finansieres av arbeidsgiver med 2/3 av kostnadene. Finansieringen skjer gjennom premieinnbetalinger.

Lunner Almennig

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2019

NOTE 10 - AKSJER I ANDRE SELSKAP

Beholdning pr 31.12	Kostpris	Bokført verdi	Markedsverdi
Hadelandprodukter AS	5 000	5 000	
Norske Skogindustrier ASA	30 720	0	0
Skog - Data AS	7 000	7 000	
Miljøvarme Hadeland AS	2 348 221	1 153 662	
Hadelandshagen AS	10 000	10 000	
Innovasjon Hadeland AS	32 695	0	
Egenkapitalbevis Sparebanken R-H	4 999 928	4 999 928	9 193 416
Sum aksjer i andre selskap		6 175 590	

Investeringer er vurdert til laveste av anskaffelseskost og kjent markedsverdi. Det er kun for Norske Skogindustrier ASA og egenkapitalbevisene i Sparebank 1 Ringerike Hadeland at det foreligger kjente markedsverdier.

Almenningen har stilt sine aksjer i Miljøvarme Hadeland AS til bokført verdi pr 31.12.19 på kr 1 153 662, som sikkerhet til fordel for lån som Miljøvarme Hadeland AS har pr 31.12.19

Nedskrivning på aksjer

Miljøvarme Hadeland AS	110 131
Sum nedskrivning	110 131

Avkastning på aksjer (annen finansinntekt)

Utbytte egenkapitalbevis Sparebanken R-H	427 413
Utbytte andelskapital Viken Skog	47 557
Sum annen finansinntekt	474 970

NOTE 11 - RETTIGHETER OG ANDELER

Rettigheter	Bokført verdi
Vannfallet Skjerva - Avalsjøen	76 000
Fjellhammerveien	11 900
Haganveien	4 150
Søriveien	2 300
Larmerudveien	2 000
Mylla - Bislingenveien	27 500
Mylla - Jevnaker Alm. Vei	41 800
Nedskrevet	-105 650
Sum	60 000

Andeler

Skogbrukets Kursinstitutt	23 000
Nedskrevet	-22 000

Andelskapital Viken Skog	120 000
Tilleggskapital Viken Skog	1 068 913

Andelskapital Gausdal Bruvoll	150 800
Tilleggskapital Gausdal Bruvoll	160 000

Totalt	1 560 713
---------------	------------------

Lunner Almennig

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2019

NOTE 12 – SKATTEMESSIGE FORHOLD

Morselskap

Skatt beregnes av formue og inntekt som ikke er direkte knyttet til almeningsdriften. Inntekt og formue til almenningens vanlige drift er fritatt for beskatning.

	Konsern 2019	Konsern 2018	Morselskap 2019	Morselskap 2018
Resultatført skatt består av:				
Betalbar skatt / inntektsskatt	502 881	773 702	490 859	592 419
Periodisert skattefordel	-102 415	-368 000	0	0
Avsetning skatt av formue	159 782	113 015	159 782	113 015
For lite avsatt tidligere år	30 611		30 611	
Sum skattekostnad	590 859	518 717	681 252	705 434
Utsatt skattefordel:				
Midlertidige forskjeller	-8 500 352	-7 492 163	-7 500 352	-7 492 163
Frømførbart underskudd	-2 548 259	-2 043 793	0	0
Grunnlag utsatt skatt	-11 048 611	-9 535 956	-7 500 352	-7 492 163
Utsatt skattefordel, 22% / 22%	2 430 694	2 097 910	1 650 077	1 648 276
Balanseført utsatt skattefordel	0	0	0	0
Periodisert fortjeneste ved interne salg	32 544 639	19 000 438		
Grunnlag utsatt skattefordel	19 465 963	19 000 438		
Periodisert skattefordel	4 282 512	5 066 118		

Utsatt skattefordel knyttet til ordinære midlertidige forskjeller er ikke balanseført i samsvar med God regnskapsskikk for små foretak.

NOTE 13 - AVSATT SKOGFOND

	2019	2018
Anvendt skogfond		
Planting	0	0
Ungskogpleie	0	0
Veivedlikehold	2 600 444	638 482
Refusjoner	-989 964	-285 876
Sum	1 610 480	352 606
Avsatt skogfond		
Skogfond 01.01	-3 080 554	-2 433 160
Avsatt skogfond	-1 000 000	-1 000 000
Anvendt skogfond	1 610 480	352 606
Skogfond 31.12	-2 470 074	-3 080 554

Årets avsetning til skogfond utgjør 13,3 % av solgt tømmer og ved. Tilsvarende prosentsats benyttet i 2018 var 12,6 %.

NOTE 14 - ANNEN SALGSINNTEKT

	Konsern	Morselskap
Salg tomter og grunn	18 000 000	18 000 000
Salg Saglunden trinn 2 og tomt til Lunner Kommune	26 686 785	0
Periodisering internt salg tomt	-18 000 000	0
Reversert tidligere periodisering	2 494 763	0
Sum	29 181 548	18 000 000

Saglunden trinn 2 var ferdigstilt desember 2017. Totalt 32 av 32 leiligheter er solgt pr. 31.12.2019.

Lunner Almenning

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2019

NOTE 15 - ANNEN DRIFTSKOSTNAD

Annen driftskostnad består av følgende poster:	2019	2018
Diverse kostnadsrefusjoner og erstatning	-332 714	-316 344
Skogkultur og ungskogpleie	481 581	396 800
Jakt, fiske og beite	61 480	100 942
Strøm, renovasjon, renhold	366 367	359 497
Vedlikeholdskostnader bygningsmasse	620 144	145 691
Anskaffelser maskiner, utstyr, driftsrekvisita	39 802	89 001
Vedlikehold veier	2 346 926	454 169
Drift IKT og vegbom, parkering, utmarkstjenester	487 357	429 282
Fremmedtjenester	409 376	647 615
Diverse kontorkostnader	346 997	269 229
Drivstoff og vedlikehold av biler	99 149	214 017
Bilgodtgjørelse	33 341	47 565
Annonser og reklamemateriell	221 343	234 841
Kontingenter	46 567	41 535
Gaver	22 954	43 716
Forsikring	341 505	276 369
Møteutgifter og skogbefaringer	51 191	116 396
Eiendomsskatt	227 858	129 743
Andre kostnader	39 382	56 140
Tap ved salg driftsmidler	13 691	11 667
Sum annen driftskostnad	5 924 296	3 747 869

NOTE 16 - BRUKSRETTSYTELSE

	2019	2018
Rabatt til bruksrett	442 601	393 845
Fri veg bruksrett / fiskekort	33 000	45 500
Sum	475 601	439 345
Tilskudd til bruksrett	1 904 968	1 867 427
Andre ytelser	155 885	171 302
Sum	2 060 852	2 038 730

Beregnet verdi av fri veg og fiskekort er inntektsført under henholdsvis regnskapslinjene "Veiavgifter" og "Fiskekortsalg". Tilskudd almenningfest vises som bruksrettsytelse da dette er kostnader som ikke har direkte tilknytning til almenningens ordinære drift.

NOTE 17 - AKSJER I DATTERSELSKAP

Selskapet har pr 31.12 følgende datterselskap:	Digital Utmark AS	LA Utvikling AS	Sagparken Utvikling AS	Harestua Næringspark AS
	Harestua	Harestua	Harestua	Harestua
Forretningskontor	100	100	100	100
Eier- / stemmeandel i %	100	100	100	100
Kostpris	100 000	2 120 000	-	-
Selskapets bokførte egenkapital	56 569	5 538 466	5 262 159	2 949 222
Selskapets resultat	-29 185	-25 392	-955 550	-449 889
Inntektsført resultat / utbytte	0	0	0	0

Indirekte eie

Sagparken Utvikling AS og Harestua Næringspark AS er eid gjennom LA Utvikling AS.

Verdsettelse

Investeringene i datterselskapene vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet.

I konsernregnskapet er investering i datterselskapene eliminert mot aksjekapitalen i datterselskapene.

Lunner Almenning NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2019

NOTE 18 - MELLOMVÆRENDE MED SELSKAP I SAMME KONSERN M.V.

	Digital Utmark AS	LA Utvikling AS	Sagparken Utvikling AS	Harestua Næringspark AS
Fordringer				
Langsiktig fordring	0	50 000	40 774 625	19 454 750
Kundefordringer	4 402		3 079 870	218 547
Transaksjoner				
Salg av tjenester	0	0	2 600 000	450 000
Salg av tomt				18 000 000
Renteinntekter på utlån (fordring)	0	0	1 901 989	289 980

Garantier eller sikkerhetsstillelser

Lunner Almenning har stilt sikkerhets for byggelån i Harestua Næringspark. Saldo på lån utgjorde kr 1 305 617 pr. 31.12.19. Det er ikke stilt øvrige garantier eller andre sikkerhetsstillelser til fordel for noen av selskapene.

I konsernregnskapet er mellomværende og transaksjoner med datterselskap eliminert.

Til årsmøtet i Lunner Almenning

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Lunner Almenning sitt årsregnskap som viser et overskudd i selskapsregnskapet på kr 14 953 230 og et overskudd i konsernregnskapet på kr 51 429. Årsregnskapet består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter
- gir det medfølgende selskapsregnskapet et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til Lunner Almenning per 31. desember 2019 og av selskapets resultater for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.
- gir det medfølgende konsernregnskapet et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til konsernet Lunner Almenning per 31. desember 2019 og av konsernets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet er ledelsen ansvarlig for å ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift, og på tilbørlig måte å opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets og konsernets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets og konsernets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet og konsernet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.
- innhenter vi tilstrekkelig og hensiktsmessig revisjonsbevis vedrørende den finansielle informasjonen til enhetene eller forretningsområdene i konsernet for å kunne gi uttrykk for en mening om det konsoliderte regnskapet. Vi er ansvarlige for å lede, følge opp og gjennomføre konsernrevisjonen. Vi alene er ansvarlige for vår revisjonskonklusjon.

Vi kommuniserer med ledelsen blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav*Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Gran, 18. mars 2020

Deloitte AS

**Morten Berg**
registrert revisor

DRIFTSRAPPORT ÅR 2019

Administrasjon og selskapsstruktur



Lunner Almanning Konsern har i 2019 hatt sterkt fokus på videreutvikling av bolig- og næringsområdene i allmenningen. Det gjøres også et viktig arbeid med å sikre god eierstyring, økonomistyring og finansiell bærekraft for konsernet. Videre har det vært fokus på å redusere etterslep i planting av skogen, samt oppgradering og vedlikehold av veier og bygningsmassen.

Eiendommer og eiendomsforvaltning

2019 har vært nok et aktivt år innenfor eiendomsutvikling i Lunner Almanning. Store reguleringsprosesser er gjennomført, og viktige og spennende planer for sentrumsutvikling, etablering av LHOS og nye løsninger for etablering av arbeidsplasser på næringsområder ved RV4 er igangsatt i løpet av året.

SAGLUNDEN

48 moderne leiligheter i 3 flotte bygg. Byggetrinn 1 hadde 16 leiligheter og ble sluttet solgt før overlevering i juni 2016, mens byggetrinn 2 hadde 32 leiligheter og ble ferdigstilt i desember 2017. Alle leiligheter er solgt i løpet av 2019, og alt utomhusarbeid er nå gjennomført.

SAGPARKEN

Sagparken er et sentralt utviklingsprosjekt for konsernet, som sammen med andre aktører skal bidra til sentrumutvikling i Lunner med mål om høyere vare- og tjenestetilbud, økt trivsel og flere arbeidsplasser i forretninger og kontorer, spisesteder og det nye helse- og omsorgssenteret til Lunner kommune. Lunner Almanning har gjennom datterselskapet Sagparken Utvikling AS produsert felles forslag til reguleringsplan for sentrumsområdet sammen med Lunner kommune. Sagparken Utvikling har hatt ansvaret for å gjennomføre hele infrastrukturen av denne reguleringsplanen i 2019. Vi har også igangsatt prosjektering og oppstart av byggetrinn 1 basert på omfattende bruk av tre i både fasader og bærende konstruksjoner.

HARESTULIA

Nytt boligområde med konsentrert småhusbebyggelse for alle de med ønske om rekkehus, kjedede eneboliger og 2- til 4-mannsboliger. Dette området vil ligge sentrumsnært med gangavstand til togstasjonen, barnehage, skole og sentrumskvartalet. Som et resultat av en mulighetsstudie gjennomført i 2017 ble reguleringsarbeid igangsatt i 2018/19. Totalt ca. 200-225 boenheter.

HARESTUA NÆRINGS-PARK

Stubbengmoen er en viktig satsning for etablering av stedlige arbeidsplasser. Utviklingen vil skje gjennom både salg av tomter og mulig oppføring av egne bygg for utleie. Det er oppnådd enighet om kryss- og veiløsning, og Statens Vegvesen har prosjektert nytt kryss, og gjennomført bygging av dette. Lunner Almennings har i 2019 bygget ny vei inn til Stubbengmoen. Det offentlige, gjennom Lunner kommune og Oppland fylkeskommune, har bidratt med betydelige tilskudd til infrastruktur til tomtegrensa. Opparbeidelse av tomteområdet startet opp på senhøsten 2019.

VEDLIKEHOLD I 2019

Maxbo:

Brannteknisk feil og mangler er rettet og samsvarer med utarbeidet brannstrategi.

Lagerbygget / Høvleriet:

I Høvleriet, verkstedbygget og lagerbygget er alt areal utleid. Den østre delen av lagerbygget er bygd om til varmesentral (ca 400 m²), og leies nå ut til Miljøvarme Hadeland AS.

ANNET

Bislingen Eiendom AS ble slått konkurs i 2017. Ny fester er JRM Utvikling AS. Solobservatoriet: Regulert til undervisningsformål med mulighet for overnatting.

UTLEIE - SKOGEN

Lunner Almenningens utleieobjekter rundt i skogen var alle utleid ved årsskiftet. Det er ikke utført vedlikehold av betydning i 2019.

BROVOLL

Det er satt opp to gapahuker ute på tunet, her er også satt opp betongringer til grill og bål.

Bioenergi

SALG

I 2019 solgte Lunner Almennings 5 300 lm³ (2018: 5 700 lm³) fyringsflis. Kundene er godt fornøyd med kvalitet og rutiner. Omsetningen ble på kr. 931 000,- (2018: kr. 987 000,-). Nedgangen er naturlig og varierer med været. Resultatet er et overskudd på 78 000,-.

TANGENMOEN

Det ble i 2014 bygd nytt produksjonsanlegg for flis på Tangenmoen, dette fungerer etter alle forventninger. Vi har fortsatt god kontroll på produksjon og salg av fyringsflis.

Skogsdrift

Avvirkning i 2019 har foregått i områdene Breidhaugen, Grøa/Kampen, Brovoll/Snellingen Fjellsjøen/Styggdalen, Svartbekken, Harestulia og Stubengmoen. I de to sistnevnte er det vært avskoging i forbindelse med tomteutvikling.

Alle drifter er gjennomført etter PEFC Skogstandard og etter markaforskriften der dette er påkrevd.

Det ble avvirket 18 423 m³ og levert 18 044 m³ gjennom Viken Skog BA. 55% av volumet var sagtømmer og emballasjevirke, 34% massevirke og 10% energivirke og ved. Vrakandelen var 1%.

Det er en noe større andel sagtømmer og en lavere massevirkeandel i 2019 enn i 2018. Dette skyldes at det er utført hogst i sunnere bestand i 2019 enn i 2018.

Avregnet har leveranser til Viken Skog SA gitt en gjennomsnittspris på kr 499,-/m³ mot kr 468/m³ i 2018. Dette har vært svært bra tømmerpriser sammenlignet med tidligere år og kanskje mer enn det vi kan forvente en periode fremover i tid.

Det er i snitt betalt kr 130,50/m³ for hogst og utkjøring. Noe lengre driftsveger og vanskeligere forhold har gjort at driftsprisen er høyere enn i tidligere år. Noe av bevegelsen i driftsprisen avspeiler også årlige prisjusteringer og markedet ellers i tømmeromsetningen.

Det ble ikke utført tynningshogster i 2019.

Det er utarbeidet prognose for avvirkning med bakgrunn i ny skogtakst. Midt i planperioden gir prognosen ca. 19 000m³ sluttavvirkning og ca. 3000m³ tynningsvolum. Det gjennomsnittlige avvirkningsvolumet i Lunner Almenning fra 1920 til 2018 har vært 21 000m³/år. Det viser seg at høye hogstkvantum og forynging av flatehogster fra 1935 og utover nå bærer økende volumer de nærmeste tiår. Det generelle skogbildet viser høy produksjon med en jevnt høy grunnflate og volum pr dekar i hogstklasse fire og fem.

Det teoretiske tynningsvolumet kan synes høyere enn det som det er behov for, skogen i LA viser godt at den ikke stagnerer i volumproduksjon og kvalitet om den står noe tettere enn anbefalt. Mye av tynningsbehovet er relatert til granbestand hvor det tradisjonelt er mye skitrafikk og utmarksturisme. Granskog bør uansett ikke tynnes på barmark.

Etter hogst i 2018 er det i 2019 nyplantet 65 100 stk. over 454daa. Det er ved siden av supplert med 24 900 stk. over 169daa. I alt 90 000 planter til en kostnad på kr 4,89 pr stk.

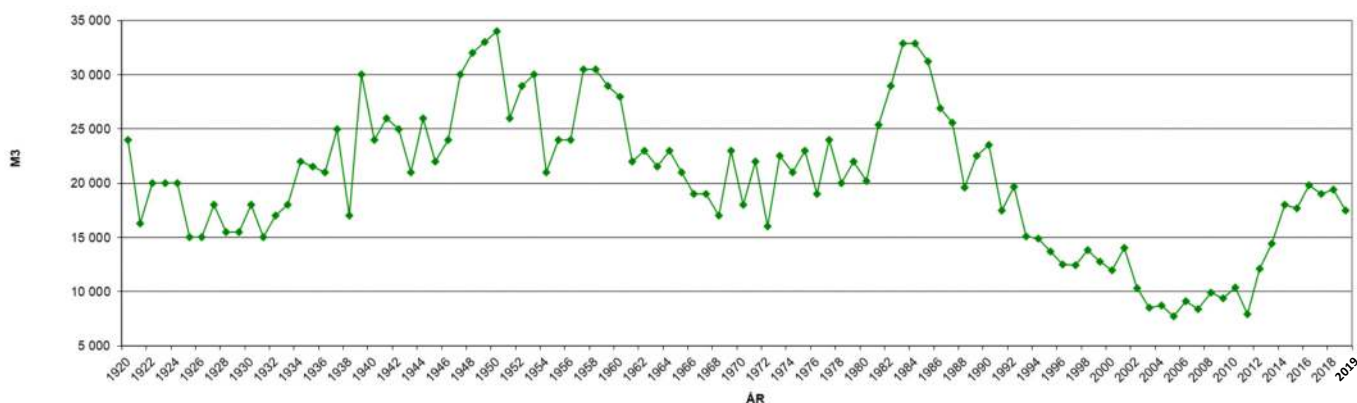
I området Sulua og Granlia er det gjennomført gjødsling på 135 daa.

Det er gjennomført ungskopleie med avstandsregulering i 27 skogbestand med til sammen 413 daa.

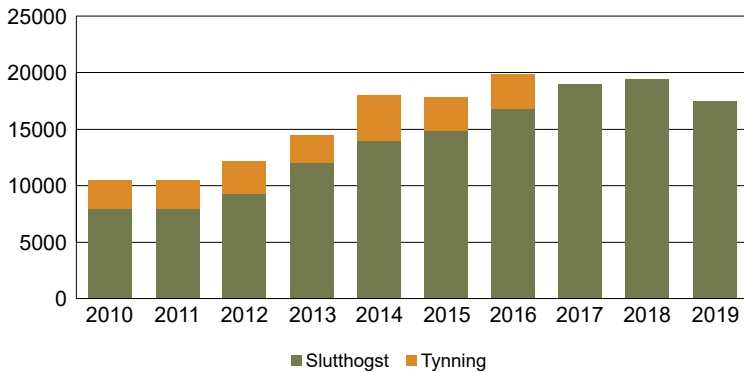
Alt skogkulturarbeid inklusive planting er utført med innleid hjelp.



Avvirkning i Lunner Almenning fra 1920



Avvirkning M3/år



VEGVEDLIKEHOLD

I 2019 er Midtlivegen, Råsjøvegen og Pipervegen opprustet med nytt slitelag, stedvis nytt bærelag, stikkrenner er skiftet ut med økte dimensjoner og grøfterensk er utført. Disse tre vegene har pågått over flere år og ble ferdigstilt og godkjent høsten 2019, tilskudd er utbetalt. Høvling og valsing utføres våren 2020.

Morstadsetervegen er gruset opp, på strekningen fra setra og ned til snuplassen er det lagt nytt bærelag på hele strekningen, er det utført grøfterensk og stikkrenner er skiftet ut. Her gjenstår valsing og høvling for å få vege godkjent. Deler av tilskuddet er utbetalt.

Brovollvegen fra S. Oppdalen og fram til Avalsjøkrysset ble gruset opp rett før snøen kom i November. På deler av strekningen skal det legges bærelag før det blir fullført med slitelag som høvles og vales. Brovollvegen rustes opp uten tilskudd.

Myllslivegen fra Mylladam til grensa mot Jevnaker Almenning er rustet opp, her har Jevnaker Almenning hatt ansvar for gjennomføringen. Vegen er godkjent og tilskuddet er utbetalt. Det er utført opprusting og vegvedlikehold på 12 300 m i 2019. Det kun Sølvkjernsvegen som ble saltet 2020.

Planer for 2020:

Det er søkt om tilskudd til og opprusting av følgende veger:

- Snuplass i enden av Skotjernsvegen
- Snellingsstikken med snuplass
- Avalsjøen fra massetaket til Bokkeliakrysset
- Nysetervegen / Korsvatnvegen

Jakt og fiske

ELGFORVALTNING / ELGJAKT:

Dette var femte år i en femårig planperiode (2015-2019). Denne planen baserer seg, som tidligere, på å spare kalver, og heller ta de ut som 1,5-åring. Det ble som følge av tørkesommeren 2018 er endret uttaksprofil i stammen. Mange kalver født 2018 var og ble små. Med bakgrunn i dette her det nå fokus på å ta ut små og svake dyr samtidig som klaveraten økes i avskytinga. Det er med andre ord nå fokus på å gi det genetiske materialet et løft før eventuell økning av stammen. Generelt følges nå Solberg-modellen der kalveuttaket økes til mer enn 30% i avskytingen og hvor det skal bestrebes å spare store okser med høy avlsverdi. Det gis uttrykk for og er delvis bevist nå at store okser setter kuene i brunst tidligere med påfølgende tidligere kalving. Store okser har og evne til å redusere brunstighet hos yngre okser og dermed øke slaktevekten hos disse.

Resultatet i jakta ga totalt felling av elleve dyr av åtte tildelte, det ble fordelt tre tilleggsdyr. Ett av tilleggsdyrene var kompensasjon for at ett dyr måtte vrakes av ordinær kvote. Det ble felt fem elger i Harestulia hvorav ett ble dyr ble vraket/kassert. Tre elger ble felt i Kamperetten og tre elger ble felt på Veståsen/Fjellsjøretten.

Storviltjakta 2019 hadde et kjøttuttak på 1315 kg til en verdi av kr 84 860,-. Elgjakta blir fordelt med egne avtaler for de tre rettene med en treårige avtaler. Ny tre-årsavtale med nye jaktlag vil tegnes for perioden 2020-2022.

SMÅVILTFORVALTNING / SMÅVILTJAKT:

Ordinær rådyrjakt organiseres av Lunner Jeger og Fiskerforening som kjøper fellingstillatelsene av allmenningen og videreselger til jaktlag som får tildelt et areal de må jakte innenfor. Bukkekortene selger allmenningen til enkeltpersoner fordelt på 8 forskjellige jaktfelt. Samtlige bukkkort ble solgt, men kun én bukk ble felt. Det ble til sammen felt 6 rådyr i Lunner Almenning. Rådyrstammen er stor og bør beskattes i større grad.

Småviltjakten står med følgende resultat i 2019:

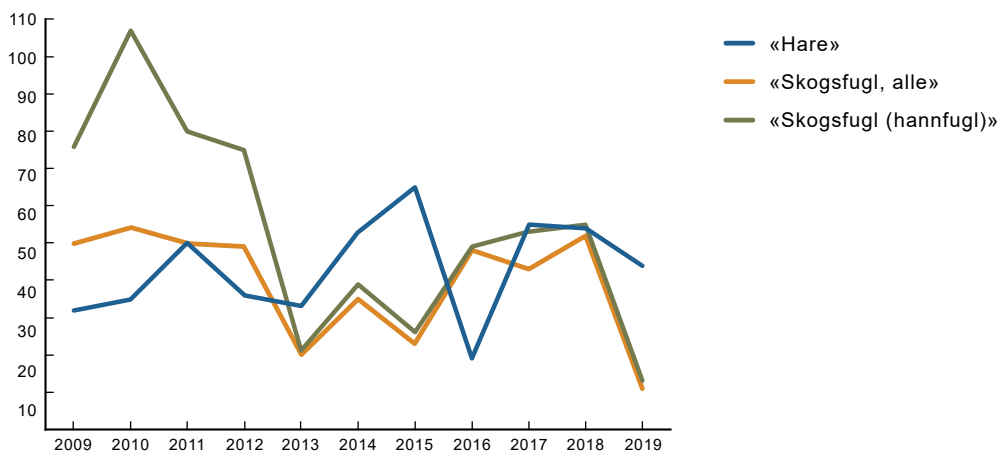
ART	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019
Tiur	7	10	11	14	4	12	5	13	16	19	4
Røy	7	14	10	8							
Orrhane	43	44	39	35	16	23	18	35	27	33	7
Orrhøne	13	27	16	13							
Jerpe	4	12	3	3	1	1	3	1	2	2	2
Due	24	0	0	0	1	15					44
Rugde	2	0	1	2	0	3			8	1	
Hare	32	35	50	36	33	53	65	19	55	54	44
Antall årskort solgt	143	161	154	181	154	161	122	105	115	110	98
Rapporter levert				111	97	111	89	57	101	66	53
% andel	0,00	0,00	0,00	0,61	0,63	0,69	0,73	0,54	0,88	0,60	0,54

ART	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019
Skogsfugl (Hannfugl)	50	54	50	49	20	35	23	48	43	52	11
Skogsfugl alle	76	107	80	75	21	39	26	49	53	55	13
Hare	32	35	50	36	33	53	65	19	55	54	44

Spesielt for jaktåret 2019 var at det i østlandsområdet og store deler av Sverige ble en knekk i stammen av skogsfugl. Det lovet bra en stund helt til mytinga uteble og derav et veldig dårlig matforråd for årkullet av kyllinger. Det ble gitt tilbud til jegere om å levere inn jaktkort og få tilbakebetalt verdien av dette. Dette ble var det noen som benyttet seg av og skapte for øvrig en videre en god holdning hos øvrige jegere om å begrense uttaket.

Bestanden av hare har vært god, men ikke så høy som forventet. Det var en stund frykt for at harepest skulle kunne komme inn i distriktet og vi anmodet da om å tynne ut bestanden for å hindre spredning av pest.

Det er solgt 98 jaktkort for småviltjakta 2019. Av disse er det 53 som har levert jaktrapport tilbake til allmenningen, denne tilbakemeldingsandelen er for alt for lav. Jegere som har levert rapport for 2019 vil få prioritet ved salg av kort og etternølere vil bli purret opp. Tilbakemelding og samarbeid med jegere gir en god oversikt og en god forvaltning.



FISKE OG FISKESTELL

Lunner Almanning har et samarbeid med aktive fiskere i Lunner Jeger og Fiskerforening (LJFF). De er med å løse praktiske oppgaver i forbindelse med forvaltningen, bl.a. utsetting av ørret i de av allmenningens vann der vi har tillatelse.

Lunner Almanning forventer at inneværende tillatelse om utsetting av fisk videreføres fra Fylkesmannen i Oppland til Fylkesmannen i Viken.

I 2019 er det ikke satt ut fisk da det bør utarbeides nye fiskestellsplaner før det settes ut mere fisk. Vi må ha et begrep om behov og fordeling av settefisk til de ulike vatna dette gjelder.

Det ble i 2019 solgt 183 årskort for fiske og 797 døgnkort. Det ble videre solgt 30 krepsekort. Oppsummert har salg av fiske og krepsekort gitt en inntekt på kr 85 060,-

Bruksberettigede eiendommer har fått tildelt fritt fiskekort.

BEITE

Så å si hele allmenningens areal er i bruk i beitesammenheng. Nordmarka Beitelag og Lunner og Jevnaker Sauebeitelag favner medlemmer fra både Lunner- og Jevnaker Almønning. I tillegg har Lunner Beitelag dyr ute i almenningens østre del.

Antall storfe som ble sluppet på Øståsen var 595 dyr hvorav fire dyr ble tapt på beite. I Nordmarka beitelag ble det sluppet 782 uten tap av dyr. Lunner og Jevnaker sauesankelag slapp 3833 med et tap på 189 dyr i beitesesongen. Antall småfe på beite er redusert, i 2018 ble det sluppet 5522 dyr.

I slutten av mai var det ulveangrep mellom Råsjøen og søndre Morstadsæter. En beitebruker fra Nannestad mistet i dette angrepet 17 sauer med stort og smått. Et eget lag fra Lunner Almønning satt vakt i fem påfølgende netter etter angrepet.



OPPSYN

Samarbeidsordningen mellom Grunneierlaget i Lunner, Lunner Beitelag og Nordmarka Beitelag, Lunner og Jevnaker Sauebeitelag samt Lunner Almønning om oppsyn i de områdene som disse forvalter har fortsatt i 2019. Oppsynet utfører tilsyn med beitedyr, kontrollerer jakt, fiske, biltrafikk og ferdsel på de nevnte organisasjoners arealer. Ordningen administreres og utføres av Lunner Almønning.

Vei og bane, ferister og forfalne gjerder er den største utfordringen i Oppsynsordningen. Ordningen er knyttet til en telefon hvor publikum og etater kan henvende seg ved avvik eller når dyr på avveie.

DIVERSE SATSER OG ENHETSPRISER / ENHETSKOSTNADER FOR 2020

Abonnement vei- og parkering	Årsabonnement	Enkeltpassering
Vei- og parkering Bruksberettigede	Gratis	Gratis
Vei- og parkering andre	750,-	60,-

Jaktkort	Årskort
Småvilt Bruksberettigede	1 400,-
Småvilt Innenbygds	1 600,-
Gjestekort utenbygds	800,-/ helg
Rådyr bukk	1 200,-

Fiskekort	Årskort	Døgnkort
Bruksberettigede	Gratis	60,-
Innenbygds m/garn	250,-	60,-
Utenbygds u/garn	500,-	60,-
Krepsefiske innenbygds	300,-	60,-
Krepsefiske utenbygds	600,-	
Båtfeste	300,-	



Foto

Forsidebilde: Tore Vefferstad

Side 3: Unsplash

Side 26: Amund Wøien

Side 27: Unsplash



LUNNER ALMENNING



SAGPARKEN
UTVIKLING



HARESTUA
NÆRINGS-PARK



DIGITAL
UTMARK