



ÅRSRAPPORT 2018

Årsmøtet holdes på Frøystad
Tirsdag 23. april kl. 18.30

www.lunner-almenning.no



LUNNER ALMENNING

ÅRSMØTE FOR 2018

Tirsdag 23. april 2018 kl. 18.30

Saker som det kreves at styret skal behandle og avgi en uttalelse om, må være styret skriftlig i hende i løpet av 16. april.

SAKSLISTE:

1. Åpning av møtet ved styreleder
2. Valg av møteleder
3. Valg av 2 bruksberettigede til å underskrive protokollen
4. Årsberetning for 2018
5. Årsregnskap for 2018
6. Planer for 2019
7. Valg av revisor
8. Fastsettelse av godtgjørelse til styret
9. Innkomne saker



INNHOLDSFORTEGNELSE

Styrets årsberetning	4
Lunner Almanning som konsern	6
Regnskap	9
Noter til regnskapet	12
Revisors beretning	19
Driftsrapport	22
Diverse satser og enhetspriser/kostnader	27

STYRETS ÅRSBERETNING

VIRKSOMHETENS ART

Lunner Almennning er en bygdeallmenning med virksomhetsområder innenfor eiendoms- og arealforvaltning, bruksrettforvaltning, bioenergi, skogbruk og utmarksutnytting, herunder jakt, fiske og hytteutleie. Administrasjonen er plassert på Harestua i Lunner kommune. Lunner Almennning er underlagt «Lov om bygdeallmenninger» av 1992.

ORGANISASJON OG LEDELSE

Lunner Almennning er en selvstendig juridisk enhet med de bruksberettigede som eiere. Styret velges av og blant allmenningens bruksberettigede under allmenningens årsmøte hvert annet år. Styremedlemmers virketid og valgordning er regulert i Lov om bygdeallmenninger av 1992.

ARBEIDSMILJØET I BEDRIFTEN

Det er et godt arbeidsmiljø og god trivsel ved bedriften. Det har i løpet av året ikke funnet sted noen arbeidsulykker.

PÅVIRKNING AV DET YTRE MILJØ

Bedriftens virksomhet fører i svært liten grad til forurensning av det ytre miljø og bidrar gjennom sitt aktive skogbruk til en betydelig netto binding av CO₂. Om man tar utgangspunkt i at skogens tilvekst binder 1 tonn CO₂ pr m³ virke, vil det for Lunner Almenning del tilsvare en årlig netto binding av ca. 27 000 tonn CO₂, og hele 30-40 % av dette bindes i stubber og røtter. Netto binding utgjør om lag utslippet fra 4 900 mellomstore bensindrevne biler i løpet av et år.

Skogbehandling og skogsdrift blir utført i samsvar med «Lov om skogbruk» og forskrifter til denne, herunder «Markaforskriften». Lunner Almennning inngår i Viken Skogs gruppesertifisering - PEFC, og til grunn for skogforvaltningen legges driftsplan med landskapsplan og Levende Skogs standard.

LIKESTILLING

Lunner Almennning har 6 ansatte, der alle er menn. Av styrets medlemmer er det etter valget i 2018, 4 menn og en kvinne. Varamedlem Camilla Jørlsby gikk inn i styret i 2017 etter at styremedlem Amund Wøien ble ansatt som skog- og utmarksforvalter.

Styrets medlemmer:

	Valgt 1. gang	På valg
Andreas Høiby, leder	2014	2022
Trygve Brandrud, nestleder	2008	2020
Erik Skirstad	2014	2022
Camilla Jørlsby	2016	2020
Iver Ulven	2018	2022

Varamedlemmer:

Hans Kristian Skau	2010	2022
Mona Andersen	2018	2022
Anders Oppen	2018	2022
Vibeke Braastad	2016	2020

Valgkomite:

Lars Flatla, leder
Jon Snellingen
Morten Haga
Olaf Godli
Cecilie Bjøralt

Revisor:

Revisjonsfirmaet Deloitte AS

Ansatte ved årets slutt

Johnny Gangsø	allmenningsbestyrer
Roar Enstrøm	økonomisjef
Johan Fredrik Bärnholdt	eiendomsforvaltning
Amund Wøien	skog- og utmarksforvalter
Otto Morten Haakenstad	vedlikeholdsansvarlig eiendom
Christoffer Bärnholdt	controller / administrasjon

Bruksretter

Antall eiendommer med bruksrett i Lunner Almenning ved utgangen av 2018: 435.

Personell og driftsapparat

Det ble i 2017 ansatt egen forstlig ansvarlig i Lunner Almenning. Allmenningens driftsapparat består foruten ansatte av fast tilknyttede entreprenører som utfører det meste av skogsdrift, veiarbeid m.m.

Det har gjennom året vært godt og tett samarbeid mellom styret og de ansatte, og styret vil takke de ansatte i Lunner Almenning for det arbeid de har lagt ned for allmenningen gjennom året.

Representasjon

I styret for Miljøvarme Hadeland AS:	Bestyrer
I styret for Øvre Romerike Elgregion (ØRE):	Amund Wøien
I Fellesutvalget for Hadelandsallmenningene:	Andreas Høiby og bestyrer
I styret for Norsk Almenningsforbund	Trygve Brandrud (leder)

Lunner Almenning har eierskap i

Viken Skog BA	Skog Data AS	Sparebank1 RingerikeHadeland
Hadelandsprodukter AS	Miljøvarme Hadeland AS	Hadelandshagen AS
Landbrukets Fagråd	Skogbrukets Kursinstitutt	LA Utvikling AS
Digital Utmark AS	Sagparken Utvikling AS	Harestua Næringspark AS
Gausdal Bruvoll		

LUNNER ALMENNING SOM KONSERN

LA UTVIKLING AS

Foretaket ble stiftet i 2018, og eierskapet til datterselskapene Sagparken Utvikling AS og Harestua Næringspark AS ble overflyttet fra Lunner Almenning til LA Utvikling AS (Lunner Almenning eier selskapet 100 % og er generalforsamling). Restruktureringen ble gjennomført ved at det ble opprettet to nye selskaper; Sagparken Eiendom AS og Harestua Lunner Næringspark AS. Deretter ble alle eiendelene i Sagparken Utvikling AS og Harestua Næringspark AS fisjonert ut og lagt inn i de to nye selskapene. I etterkant av dette ble Sagparken Utvikling AS fusjonert inn i Sagparken Eiendom AS, og Harestua Næringspark AS fusjonert inn i Harestua Lunner Næringspark AS. Ved gjennomføringen av fusjonene ble de gamle selskapene slettet. Alle transaksjoner er gjort med skattemessig kontinuitet. Selskapsnavnene vil bli foreslått endret tilbake til «Sagparken Utvikling AS» og «Harestua Næringspark AS» på førstkomende generalforsamling. Endringene er utført i sin helhet i samarbeid med revisor og deres faglige ressurser.

Totalkapitalen var pr 31.12.18 på kr 5 573 858. Egenkapitalen pr 31.12.18 var kr 5 563 858, som utgjør 99,8 %. Den likviditetsmessige stillingen er tilfredsstillende.

Regnskapet er gjort opp med et underskudd på kr 27 143.

Styret i LA Utvikling AS består av styreleder Andreas Høiby, nestleder Trygve Brandrud, styremedlemmer Erik Skirstad, Camilla Jarlsby og Iver Ulven. Selskapet har per i dag ikke daglig leder.

SAGPARKEN UTVIKLING AS (SAGPARKEN EIENDOM AS)

Foretaket ble stiftet på høsten 2013 og den aktive eiendomsutviklingen startet i 2014, foretaket har som formål å utvikle Sagparken på Harestua. Første byggetrinn ble overlevert juni 2016, og byggetrinn II ble overlevert desember 2017.

Totalkapitalen var pr 31.12.18 på kr 76 422 857. Egenkapitalen pr 31.12.18 var kr 6 217 710, som utgjør 8,1 %. Den likviditetsmessige stillingen er tilfredsstillende.

Regnskapet er gjort opp med et overskudd på kr 603 148.

Styret i Sagparken Utvikling AS har bestått av styreleder Johnny Gangsø, styremedlemmer Steffen Strømnes og Arvid Skjennum. Daglig leder er Fredrik Bärnholdt.

HARESTUA NÆRINGS-PARK AS (HARESTUA LUNNER NÆRINGS-PARK AS)

Foretaket ble stiftet på høsten 2013 og den aktive eiendomsutviklingen startet i 2014, foretaket har som formål å utvikle næringseiendommene ved RV4-avkjøringen til Harestua. Det ble startet opp detaljregulering av Stubbengmoen industriområde i 2016.

Totalkapitalen var pr 31.12.18 på kr 5 186 601. Egenkapitalandelen pr 31.12.18 var kr 3 399 110 som utgjør 65,5 %. Den likviditetsmessige stillingen er tilfredsstillende.

Regnskapet er gjort opp med et underskudd på kr 677 064.

Styret i Harestua Næringspark AS har bestått av styreleder Johnny Gangsø, styremedlemmer Steffen Strømnes og Arvid Skjennum. Daglig leder er Fredrik Bärnholdt.

DIGITAL UTMARK AS

Foretaket ble stiftet høsten 2013 for å formidle utmarkstjenester til grunneiere. Det ble i 2018 besluttet å avvikle den ordinære driften i selskapet.

Totalkapitalen var pr 31.12.18 på kr 267 391. Egenkapitalandelen pr 31.12.18 var 32 %. Den likviditetsmessige stillingen er tilfredsstillende.

Regnskapet er gjort opp med et underskudd på kr 18 008.

Styret i Digital Utmark AS har bestått av styreleder Johnny Gangsø og styremedlem Roar Enstrøm. Selskapet har per i dag ikke daglig leder.

ÅRSMØTE

Årsmøtet ble holdt på Frøystad, tirsdag 24. april 2018.

Ved årsmøtets begynnelse var det fremmøtt 74 bruksberettigede, samt styret. I tillegg var revisor og seks ansatte til stede. Fra møtet ble det ført protokoll av Roar Enstrøm. Protokollen ble undertegnet av Tor Melaas og Morten Haga.

SAKER TIL BEHANDLING I STYRET

Det er i løpet av året avholdt 12 (10) styremøter og behandlet 101 (102) saker, hvorav 4 (16) er søknader om bruksrettsytelser ved nybygg eller omfattende vedlikehold /ombygging. Resterende søknader er behandlet administrativt.

Det har vært flere viktige saker som har blitt behandlet av styret:

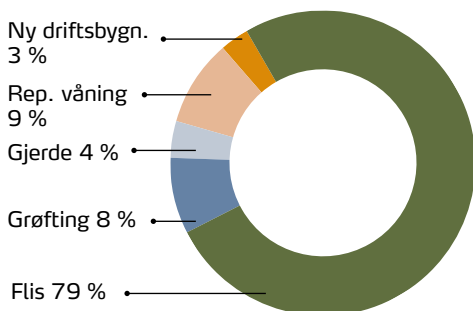
- Felles retningslinjer for bruksrettutøvelse ved Hadelandsallmenningene
- Oppdatering av manntall, samt befaringer i forbindelse med bortfall av bruksretter
- Flere bruksrettssaker der prinsipper og tolking av almenningsloven med forskrifter har vært i fokus. Sentralt har vært begrepet jordbruksmessig behov
- Utviklings- og reguleringsplaner for nærings- og boligområder
- Videreutvikling av konsernet, eierstyring og organisasjonsutvikling
- Frivillig skogvern
- Investeringsplan for Miljøvarme Hadeland AS sin utbygging på Harestua som gir tilstrekkelig avkastning på investert kapital
- Fulgt skattesaken der allmenningen vant i Høyesterett. Et betydelig beløp skal tilbakebetales fra Skatt Øst
- Utvikling av Brovoll
- Utvikling av Bislingen

Bruksrettsytelser for Lunner Almanning i perioden 2009–2018 (beløp i hele tusen kroner)

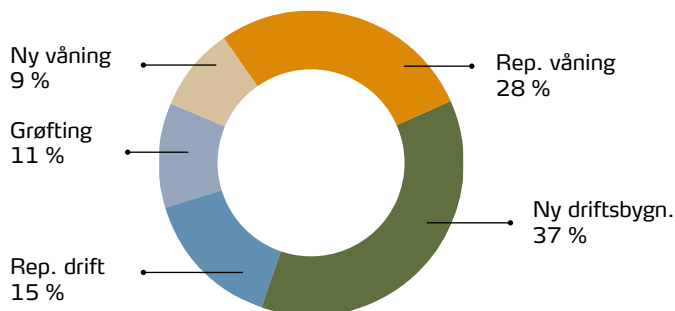
Bruksrettsytelser	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018
Rabatt	742	932	738	1197	1397	1084	883	649	759	516
Bidrag	380	224	778	345	198	300	1378	1112	756	1745
Fritt årskort	26	27	36	70	75	45	60	68	78	46
Sum	1148	1183	1552	1612	1670	1429	2321	1829	1593	2307

2018	Gjerde	Ny våning	Rep. våning	Ny driftsbygning	Rep. drift	Flis	Grøfting	Totalt
Rabatt	20		48	15		394	39	516
Tilskudd	143	142	454	590	242		174	1745
Frie årskort								46
Andre ytelser								171
Sum	163	142	502	605	242	394	213	2478

Fordeling av rabatt



Fordeling av tilskudd



KOMMENTARER TIL DET ØKONOMISKE RESULTAT

Driftsresultatet i 2018 er på kr 2 501 069 for konsernet og kr 1 866 498 for morselskapet.

Finansresultatet viser overskudd på kr 13 568 for konsernet og overskudd på kr 2 185 922 for morselskapet.

Ordinært resultat før skatt er et overskudd på kr 2 514 637 for konsernet og et overskudd på kr 4 052 420 for morselskapet.

Årsoverskuddet etter skatt for konsernet er kr 1 995 920 og årsoverskuddet etter skatt for morselskapet er kr 3 346 986.

Bruksrettsytelsene samlet i 2018 var kr 2 478 074 mot kr 1 757 390 i 2017.

Lunner Almennings finansielle stilling og likviditet karakteriseres som god.

Sum gjeld og egenkapital pr 31.12.18 var kr 105 631.150 for konsernet og kr 88 818 290 for morselskapet, sammenlignet med kr 90 904 129 for konsernet og kr 78 873 680 for morselskapet foregående år.

Egenkapitalandelen er 70,7 % for konsernet og 91,4 % for morselskapet.

Årets overskudd på kr 3 346 986 er anvendt ved bruksrettsytelser kr 2 478 074 og ved overføring til annen egenkapital med kr 868 912.


FORSKNINGS- OG UTVIKLINGSAKTIVITETER

Det er ikke kostnadsført eller aktivert kostnader til forskning og utvikling i 2018.

GRUNNLAG FOR FORTSATT DRIFT

Det er grunnlag for fortsatt drift, og årsregnskapet for år 2018 er satt opp under denne forutsetning.

Harestua, 02.04.2019



Andreas Høiby
Styreleder


Trygve Brandrud
Nestleder


Camilla Jarlsby
Styremedlem


Iver Ulven
Styremedlem


Erik Skirstad
Styremedlem


Johnny Gangsø
Allmenningsbestyrer

Lunner Almenning

Resultatregnskap 2018

KONSERN						MORSELSKAP	
2018	2017	DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2018	2017		
8 431 986	7 723 590	Salg tømmer, ved og flis		8 431 986	7 723 590		
27 670 117	74 055 057	Annen salgsinntekt	14	118 900	8 025		
2 457 708	2 430 661	Leieinntekter		2 457 708	2 430 661		
424 657	437 860	Grunnleie		424 657	437 860		
466 899	520 727	Jakt, fiske og ref. oppsyn		466 899	520 727		
164 752	214 332	Vegavgifter		164 752	214 332		
1 220 337	1 304 270	Annen driftsinntekt	18	3 830 337	3 914 270		
40 836 456	86 686 498	Sum driftsinntekter		15 895 240	15 249 466		
3 330 206	3 594 629	Kostnad tømmer, ved og flis		3 330 206	3 594 629		
22 096 526	57 618 695	Annen varekostnad		77 979	128 007		
6 416 859	6 030 426	Lønnskostnad	3	6 302 759	5 916 326		
569 928	489 597	Avskrivning varige driftsmidler	5	569 928	489 597		
5 921 867	5 678 881	Annen driftskostnad	15	3 747 869	3 741 934		
38 335 387	73 412 227	Sum driftskostnader		14 028 742	13 870 493		
2 501 069	13 274 271	Driftsresultat		1 866 498	1 378 973		
		FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER					
98 490	131 557	Renteinntekt	18	1 858 106	1 844 599		
568 313	596 247	Annen finansinntekt	10	472 363	520 636		
-120 941	-114 478	Nedskrivning finansielle anleggsmidler	10	-120 941	-114 478		
-369 846	-752 312	Rentekostnad		-2 122	-3 192		
-162 448	-166 141	Annen finanskostnad		-21 484	-7 903		
13 568	-305 127	Resultat av finansposter		2 185 922	2 239 662		
2 514 637	12 969 144	Ordinært resultat før skattekostnad		4 052 420	3 618 635		
-518 717	-2 585 232	Skattekostnad	12	-705 434	-874 638		
1 995 920	10 383 912	ORDINÆRT RESULTAT		3 346 986	2 743 997		
1 995 920	10 383 912	ÅRSRESULTAT		3 346 986	2 743 997		
		BRUKSRETTSYTELSER OG OVERFØRINGER					
		Bruksrettsytelser					
		Rabatt til bruksrett		439 345	585 094		
		Tilskudd til bruksrett		2 038 730	1 172 296		
		Sum bruksrettsytelser	16	2 478 074	1 757 390		
		Overføringer					
		Avsatt til annen egenkapital		868 912	986 606		
		Sum overføringer		868 912	986 606		
		SUM BRUKSRETTSYTELSER OG OVERFØRINGER		3 346 986	2 743 997		

Lunner Almenning

Balanse pr 31. desember 2018


KONSERN						MORSELSKAP	
2018	2017	EIENDELER	NOTE	2018	2017		
		ANLEGGSMIDLER					
		Immaterielle eiendeler					
5 066 118	4 698 118	Utsatt skattefordel	12	0	0		
5 066 118	4 698 118	Sum immaterielle eiendeler		0	0		
		Varige driftsmidler					
5 457 441	5 524 165	Tomter		5 457 441	5 524 165		
2 480 049	2 480 049	Innkjøpte eiendommer		2 480 049	2 480 049		
3 980 032	4 265 643	Bygninger		3 980 032	4 265 643		
785 990	283 506	Maskiner, inventar, biler		785 990	283 506		
12 703 513	12 553 364	Sum varige driftsmidler	5	12 703 513	12 553 364		
		Finansielle anleggsmidler					
0	0	Aksjer i datterselskap	17	2 220 000	2 100 000		
5 307 811	5 428 752	Aksjer i andre selskap	10	5 307 811	5 428 752		
0	0	Fordring på datterselskap	18	43 618 387	42 227 897		
1 560 713	1 249 913	Rettigheter, andeler	11	1 560 713	1 249 913		
0	20 833	Andre langsiktige fordringer	3	0	20 833		
6 868 523	6 699 498	Sum finansielle anleggsmidler		52 706 910	51 027 395		
24 638 155	23 950 980	Sum anleggsmidler		65 410 423	63 580 759		
		OMLØPSMIDLER					
		Beholdninger					
902 799	633 888	Tømmer, ved og flis	7	902 799	633 888		
39 627 759	46 682 165	Tomter	8	5 768 476	2 326 582		
40 530 558	47 316 053	Sum beholdning		6 671 275	2 960 470		
		Fordringer					
5 198 729	1 265 890	Kundefordringer	6,18	8 366 972	4 515 287		
135 110	722 027	Andre fordringer		122 499	313 757		
5 333 838	1 987 917	Sum fordringer		8 489 472	4 829 044		
		Betalingsmidler					
35 128 599	17 649 179	Bankinnskudd og kontanter	4	8 247 120	7 503 407		
35 128 599	17 649 179	Sum betalingsmidler		8 247 120	7 503 407		
80 992 996	66 953 149	Sum omløpsmidler		23 407 867	15 292 921		
105 631 150	90 904 129	SUM EIENDELER		88 818 290	78 873 680		


Lunner Almenning

Balanse pr 31. desember 2018

KONSERN		MORSELSKAP			
2018	2017	EGENKAPITAL OG GJELD	NOTE	2018	2017
EGENKAPITAL					
Bunden egenkapital					
1 200 000	1 200 000	Sikringsfond		1 200 000	1 200 000
7 570 792	7 570 792	Fond salg almenningss grunn		7 570 792	7 570 792
22 202 265	14 519 679	Fond erstatning alm.grunn		22 202 265	14 519 679
30 973 057	23 290 471	Sum bunden egenkapital		30 973 057	23 290 471
Opptjent egenkapital					
43 705 061	44 187 215	Annen egenkapital		50 163 950	49 295 038
43 705 061	44 187 215	Sum opptjent egenkapital		50 163 950	49 295 038
74 678 118	67 477 686	Sum egenkapital	2	81 137 007	72 585 509
GJELD					
Avsetning for forpliktelse					
3 080 554	2 433 160	Avsatt skogfond	13	3 080 554	2 433 160
3 080 554	2 433 160	Sum avsetning for forpliktelse		3 080 554	2 433 160
Annen langsiktig gjeld					
433 492	0	Gjeld til kredittinstitusjoner		433 492	0
19 200	19 200	Øvrig langsiktig gjeld		19 200	19 200
452 692	19 200	Sum annen langsiktig gjeld		452 692	19 200
Kortsiktig gjeld					
0	8 174 361	Gjeld til kredittinstitusjoner		0	0
4 727 506	1 072 591	Leverandørgjeld		941 744	840 800
886 717	2 317 266	Betalbar skatt	12	705 434	874 638
1 470 001	831 645	Skyldige offentlige avgifter		1 490 001	831 645
639 517	555 048	Skyldige feriepenger og lønn		631 838	555 048
19 696 045	8 023 172	Annen kortsiktig gjeld		379 019	733 680
27 419 787	20 974 083	Sum kortsiktig gjeld		4 148 037	3 835 811
30 953 033	23 426 443	Sum gjeld		7 681 283	6 288 171
105 631 150	90 904 129	SUM EGENKAPITAL OG GJELD		88 818 290	78 873 680

Harestua, 02.04.2019
Styret i Lunner Almenning

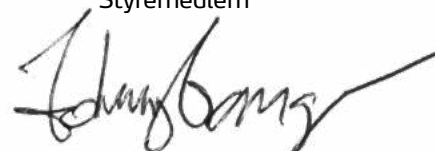

Andreas Høiby
Styreleder


Trygve Brandrud
Nestleder


Camilla Jarlsby
Styremedlem


Iver Ulven
Styremedlem


Erik Skirstad
Styremedlem


Johnny Gangsø
Allmenningsbestyrer

Lunner Almenning

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2018

NOTE 1 – REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Konsolideringsprinsipper

Konsernregnskapet omfatter Lunner Almenning med datterselskapene Digital Utmark AS og LA Utvikling AS med dets datterselskap Harestua Lunner Næringspark AS og Sagparken Eiendom AS. Konsernregnskapet er utarbeidet etter ensartede regnskapsprinsipper for like transaksjoner i alle selskaper som inngår i konsernregnskapet. Alle vesentlige transaksjoner og mellomværende mellom selskaper i konsernet er eliminert. Aksjer i datterselskaper er eliminert i konsernregnskapet etter kostmetoden.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter normalt både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt/ skattefordel. Utsatt skatt / skattefordel beregnes med 22 % av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode utlignes og nettoføres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Aksjer i datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringene vurderes til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning er nødvendig. Det foretas nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer verdsettes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til tilvirkningskost.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Fusjon

Det er i 2018 blitt gjennomført to trekantfusjoner mellom henholdsvis Sagparken Utvikling AS (overdragende selskap) og Sagparken Eiendom AS (overtagende selskap) og mellom Harestua Næringspark AS (overdragende selskap) og Harestua Lunner Næringspark AS (overtagende selskap). Begge fusjoner med LA Utvikling AS som vederlagsutstedende selskap. Bakgrunnen for fusjonen er at Lunner Almenning eide aksjene i Sagparken Utvikling AS og Harestua Næringspark AS direkte, men ønsket å eie virksomhetene gjennom en konsernstruktur, der en har et mellomliggende aksjeselskap mellom Lunner Almenning og virksomhetene i Sagparken og Næringsparken.

Fusjonene er gjennomført med regnskapsmessig- og skattemessig kontinuitet. Fusjonene er gjennomført med regnskapsmessig virkning fra 1. januar 2018.

Lunner Almenning

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2018

NOTE 2 - EGENKAPITAL

Morselskap	Skrings fond	Fond salg alm.grunn	Fond erstat. alm.grunn	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01	1 200 000	7 570 792	14 519 679	49 295 038	72 585 509
Erstatning vern av skog			7 682 586		7 682 586
Årets resultat				3 346 986	3 346 986
Bruksrettsytelser				-2 478 074	-2 478 074
Egenkapital pr 31.12.	1 200 000	7 570 792	22 202 265	50 163 950	81 137 007

Konsern	Sum EK
Egenkapital 01.01	67 477 686
Erstatning vern av skog	7 682 586
Årets resultat	1 995 920
Bruksrettsytelser	-2 478 074
Egenkapital 31.12	74 678 118

NOTE 3 – LØNSKOSTNADER, ÅRSVERK, GODTGJØRELSE MV.

Lønnskostnader består av følgende poster:

	Konsern 2018	Konsern 2017	Morselskap 2018	Morselskap 2017
Lønn og honorar	5 082 713	4 756 378	4 982 713	4 656 378
Arbeidsgiveravgift	864 599	752 882	850 499	738 782
Pensjonskostnader	328 579	305 307	328 579	305 307
Andre lønnskostnader	140 968	215 858	140 968	215 858
Sum lønnskostnader	6 416 859	6 030 426	6 302 759	5 916 326

Gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret	7	7	7	7
--	---	---	---	---

Godtgjørelser i året til:

Lønn og annen godtgjørelse til almenningensbestyrer	1 243 500	1 201 716
Honorar og annen godtgjørelse til styret	281 600	289 626

Pensjonskostnader

Se note 9 for beskrivelse av almenningens pensjonsordninger.

Lån til ansatte:

Per 31.12.18 er det ingen ansatte som har lån i selskapet. Pr. 31.12.17 utgjorde dette kr 20 833. Lånet ble renteberegnet i henhold til rentesats for rimelig lån i arbeidsforhold.

Godtgjørelse til revisor:

Kostnadsført revisjonshonorar for 2018 utgjør kr 107 070. Honorar for andre tjenester utgjør kr 39 965.

NOTE 4 - BUNDNE MIDLER

I bankinnskudd inngår bundne midler knyttet til skattetrekk med kr 393 249.
I konsernet utgjør bankinnskudd bundet i forbindelse med garantistillelse kr 3 313 967.

Lunner Almenning

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2018

NOTE 5 – VARIGE DRIFTSMIDLER

	Tomter og tomteinv.	Innkjøpte eiendommer	Bygninger	Inventar, maskiner ol.	Sum
Anskaffelseskost 01.01	7 248 539	2 731 999	17 152 970	1 080 456	28 213 965
Tilgang	0	0	0	806 744	806 744
Avgang	0	0	0	-276 840	-276 840
Anskaffelseskost 31.12	7 248 539	2 731 999	17 152 970	1 610 360	28 743 869
Akk. avskrivning 31.12	1 791 098	251 950	13 172 938	824 370	16 040 356
Bokført verdi 31.12	5 457 441	2 480 049	3 980 032	785 990	12 703 513
Årets avskrivninger	66 724	0	285 611	217 593	569 928
Avskrivningssatser	0-10 %	-	0 - 4 %	20 %	
Avskrivningsplan	lineær		lineær	lineær	

NOTE 6 - TAP PÅ FORDRINGER

	Konsern 2018	Konsern 2017	Morselskap 2018	Morselskap 2017
Kundefordringer til pålydende pr 31.12	5 248 729	1 315 890	8 416 972	4 565 287
Avsetning tap på fordringer	-50 000	-50 000	-50 000	-50 000
Netto kundefordringer pr 31.12	5 198 729	1 265 890	8 366 972	4 515 287
Konstaterte tap på fordringer	0	0	0	0
Endret avsetning tap på fordringer	0	0	0	0
Resultatført tap på fordringer	0	0	0	0

NOTE 7 - TØMMER, VED OG FLIS

Beholdning av tømmer, ved og flis er vurdert til laveste av anskaffelseskost / tilvirkningsverdi og virkelig verdi.

NOTE 8 - TOMTEPROSJEKTER

Morselskap	Bokført verdi 01.01	Tilgang i år	Kostnadsført i år	Bokført verdi 31.12
Harestulia	621 434	1 460 922	0	2 082 356
Stubbengmoen	1 705 148	1 980 972	0	3 686 120
Andre tomtkostnader	0	77 979	-77 979	0
Sum	2 326 582	3 519 873	-77 979	5 768 476
Samlet for konsernet	46 682 165	15 143 017	-22 197 423	39 627 759

Tomteprosjektene er vurdert til tilvirkningskost.

NOTE 9 - PENSJONSORDNINGER

Almenningen er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon og har opprettet en innskuddsbasert pensjonsordning som tilfredsstiller kravene i loven.

Bedriften er med i den tariffestede ordningen AFP som omfatter alle ansatte. Ordningen gjør det mulig for ansatte å førtidspensjonere seg fra en alder på 62 år. Fra 2011 ble det innført en ny AFP ordning som finansieres av arbeidsgiver med 2/3 av kostnadene. Finansieringen skjer gjennom premieinnbetalinger.

Lunner Almenning

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2018

NOTE 10 - AKSJER I ANDRE SELSKAP

Beholdning pr 31.12	Kostpris	Bokført verdi	Markedsverdi
Hadelandprodukter AS	5 000	5 000	
Norske Skogindustrier ASA	30 720	0	0
Skog - Data AS	7 000	7 000	
Miljøvarme Hadeland AS	1 370 311	285 883	
Hadelandshagen AS	10 000	10 000	
Innovasjon Hadeland AS	32 695	0	
Egenkapitalbevis Sparebanken R-H	4 999 928	4 999 928	7 973 676
Sum aksjer i andre selskap		5 307 811	

Investeringer er vurdert til laveste av anskaffelseskost og kjent markedsverdi. Det er kun for Norske Skogindustrier ASA og egenkapitalbevisene i Sparebank 1 Ringerike Hadeland at det foreligger kjente markedsverdier. Almenningen har stilt sine aksjer i Miljøvarme Hadeland AS til bokført verdi pr 31.12.18 på kr 285 883, som sikkerhet til fordel for lån som Miljøvarme Hadeland AS har pr 31.12.18

Nedskrivning på aksjer

Miljøvarme Hadeland AS	120 941
Sum nedskrivning	120 941

Avkastning på aksjer (annen finansinntekt)

Utbytte egenkapitalbevis Sparebanken R-H	415 317
Utbytte andelskapital Viken Skog	57 046
Sum annen finansinntekt	472 363

NOTE 11 - RETTIGHETER OG ANDELER

Rettigheter	Bokført verdi
Vannfallet Skjerva - Avalsjøen	76 000
Fjellhammerveien	11 900
Haganveien	4 150
Sørliveien	2 300
Larmerudveien	2 000
Mylla - Bislingenveien	27 500
Mylla - Jevnaker Alm. Vei	41 800
Nedskrevet	-105 650
Sum	60 000

Andeler

Skogbrukets Kursinstitutt	23 000
Nedskrevet	-22 000
Andelskapital Viken Skog	120 000
Tilleggskapital Viken Skog	1 068 913
Andelskapital Gausdal Bruvoll	150 800
Tilleggskapital Gausdal Bruvoll	160 000
Totalt	1 560 713

Lunner Almenning

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2018

NOTE 12 – SKATTEMESSIGE FORHOLD

Morselskap

Skatt beregnes av formue og inntekt som ikke er direkte knyttet til almeningsdriften.

Inntekt og formue til almenningens vanlige drift er fritatt for beskatning.

	Konsern 2018	Konsern 2017	Morselskap 2018	Morselskap 2017
Resultatført skatt består av:				
Betalbar skatt / inntektsskatt	773 702	2 205 635	592 419	763 007
Periodisert skattefordel	-368 000	267 966	0	0
Avsetning skatt av formue	113 015	111 631	113 015	111 631
Sum skattekostnad	518 717	2 585 232	705 434	874 638
Utsatt skattefordel:				
Midlertidige forskjeller	-7 492 163	-7 602 137	-7 492 163	-7 602 137
Fremførbart underskudd	-2 043 793	-1 321 581	0	0
Grunnlag utsatt skatt	-9 535 956	-8 923 718	-7 492 163	-7 602 137
Utsatt skattefordel, 22% / 23%	2 097 910	2 052 455	1 648 276	1 748 492
Balanseført utsatt skattefordel	0	0	0	0
Periodisert fortjeneste ved interne salg	19 000 438	17 400 438		
Periodisert skattefordel	5 066 118	4 698 118		

Utsatt skattefordel knyttet til ordinære midlertidige forskjeller er ikke balanseført i samsvar med God regnskapsskikk for små foretak.

NOTE 13 - AVSATT SKOGFOND

	2018	2017
Anvendt skogfond		
Planting	0	0
Ungskogpleie	0	0
Veivedlikehold	638 482	0
Refusjoner	-285 876	0
Sum	352 606	0
Avsatt skogfond		
Skogfond 01.01	-2 433 160	-1 433 160
Avsatt skogfond	-1 000 000	-1 000 000
Anvendt skogfond	352 606	0
Skogfond 31.12	-3 080 554	-2 433 160

Årets avsetning til skogfond utgjør 12,6 % av solgt tømmer og ved. Tilsvarende prosentsats benyttet i 2017 var 14 %.

NOTE 14 - ANNEN SALGSINNEKT

	Konsern	Morselskap
Salg tomter og grunn	118 900	118 900
Salg Saglunden trinn 2	27 442 386	0
Annet salg	108 831	0
Sum	27 670 117	118 900

Saglunden trinn 2 var ferdigstilt desember 2017. Totalt 29 av 32 leiligheter solgt pr. 31.12.2018.

Lunner Almenning

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2018

NOTE 15 - ANNEN DRIFTSKOSTNAD

	2018	2017
Annen driftskostnad består av følgende poster:		
Diverse kostnadsrefusjoner og erstatning	-316 344	-369 348
Skogkultur og ungsogpleie	396 800	150 614
Jakt, fiske og beite	100 942	89 975
Strøm, renovasjon, renhold	359 497	263 990
Vedlikeholdskostnader bygningsmasse	145 691	224 728
Anskaffelser maskiner, utstyr, driftsrekvisita	89 001	75 069
Vedlikehold veier	454 169	729 159
Drift IKT og vegbom, parkering, utmarkstjenester	429 282	682 020
Fremmedtjenester	647 615	629 117
Diverse kontorkostnader	269 229	170 026
Drivstoff og vedlikehold av biler	214 017	208 010
Bilgodtgjørelse	47 565	72 778
Annonser og reklamemateriell	234 841	237 394
Kontingenter	41 535	50 290
Gaver	43 716	20 890
Forsikring	276 369	333 512
Møteutgifter og skogbefaringer	116 396	48 984
Eiendomsskatt	129 743	107 271
Andre kostnader	56 140	17 454
Tap ved salg driftsmidler	11 667	0
Sum annen driftskostnad	3 747 869	3 741 934

NOTE 16 - BRUKSRETTSYTELSER

	2018	2017
Rabatt til bruksrett	393 845	507 594
Fri veg bruksrett / fiskekort	45 500	77 500
Sum	439 345	585 094
Tilskudd til bruksrett	1 867 427	1 008 662
Andre ytelser	171 302	163 634
Sum	2 038 730	1 172 296

Beregnet verdi av fri veg og fiskekort er inntektsført under henholdsvis regnskapslinjene "Veiavgifter" og "Fiskekortsalg". Tilskudd almenningsfest vises som bruksrettsytelse da dette er kostnader som ikke har direkte tilknytning til almenningens ordinære drift.

NOTE 17 - AKSJER I DATTERSELSKAP

Selskapet har pr 31.12 følgende datterselskap:	Digital		Sagparken	Harestua Lunner
	Utmark AS	LA Utvikling AS	Eiendom AS	Næringspark AS
Forretningskontor	Harestua	Harestua	Harestua	Harestua
Eier- / stemmeandel i %	100	100	100	100
Kostpris	100 000	2 120 000	-	-
Selskapets bokførte egenkapital	85 753	5 563 858	6 217 710	3 399 110
Selskapets resultat	-18 008	-27 143	603 148	-677 064
Inntektsført resultat / utbytte	0	0	0	0

Indirekte eie

Sagparken Eiendom AS og Harestua Lunner Næringspark AS er eid gjennom LA Utvikling AS.

Verdsettelse

Investeringene i datterselskapene vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet.

I konsernregnskapet er investering i datterselskapene eliminert mot aksjekapitalen i datterselskapene.

Lunner Almenning

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2018

NOTE 18 – MELLOMVÆRENDE MED SELSKAP I SAMME KONSERN M.V.

	Digital Utmark AS	Sagparken Eiendom AS	Harestua Lunner Næringspark AS
Fordringer			
Langsiktig fordring	0	41 872 637	1 745 750
Kundefordringer	180 040	5 079 870	0
Gjeld			
Gjeld	0	0	34 230
Transaksjoner			
Salg av tjenester	160 000	2 000 000	450 000
Renteinntekter på utlån (fordring)	0	1 681 489	78 127

Garantier eller sikkerhetsstillelser

Det er ikke stilt garantier eller andre sikkerhetsstillelser til fordel for noen av selskapene.

I konsernregnskapet er mellomværende og transaksjoner med datterselskap eliminert.

Til årsmøtet i Lunner Almenning

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Lunner Almenning sitt årsregnskap som viser et overskudd i selskapsregnskapet på kr 3 346 986 og et overskudd i konsernregnskapet på kr 1 995 920. Årsregnskapet består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2018, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2018, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter
- gir det medfølgende selskapsregnskapet et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til Lunner Almenning per 31. desember 2018 og av selskapets resultater for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.
- gir det medfølgende konsernregnskapet et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til konsernet Lunner Almenning per 31. desember 2018 og av konsernets resultater for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet er ledelsen ansvarlig for å ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift, og på tilbørlig måte å opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets og konsernets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets og konsernets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet og konsernet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.
- innhenter vi tilstrekkelig og hensiktsmessig revisjonsbevis vedrørende den finansielle informasjonen til enhetene eller forretningsområdene i konsernet for å kunne gi uttrykk for en mening om det konsoliderte regnskapet. Vi er ansvarlige for å lede, følge opp og gjennomføre konsernrevisjonen. Vi alene er ansvarlige for vår revisjonskonklusjon.

Vi kommuniserer med ledelsen blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav*Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokførings-skikk i Norge.

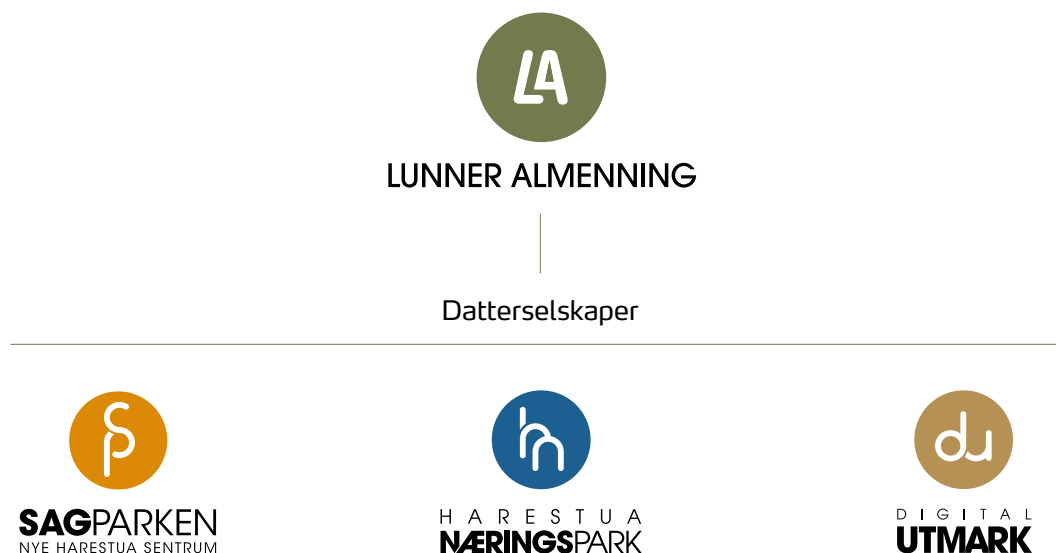
Gran, 5. april 2019

Deloitte AS

**Morten Berg**
registrert revisor

DRIFTSRAPPORT ÅR 2018

Administrasjon og selskapsstruktur



Lunner Almanning Konsern har i 2018 hatt sterkt fokus på videreutvikling av bolig- og næringsområdene i allmenningen. Det gjøres også et viktig arbeid med å sikre god eierstyring, økonomistyring og finansiell bærekraft for konsernet. Videre har det vært fokus på å redusere etterslep i planting av skogen, samt oppgradering og vedlikehold av veier og bygningsmassen.

Eiendommer og eiendomsforvaltning

2018 har vært et aktivt år innenfor eiendomsutvikling i Lunner Almanning. Store byggeprosjekter er gjennomført, og viktige og spennende planer for sentrumsutvikling, etablering av LHOS og nye løsninger for etablering av arbeidsplasser på næringsområder ved RV4 er presentert i løpet av året.

SAGLUNDEN

48 moderne leiligheter i 3 flotte bygg. Byggetrinn 1 hadde 16 leiligheter og ble sluttsolgt før overlevering i juni 2016, mens byggetrinn 2 hadde 32 leiligheter og ble ferdigstilt i desember 2017. 46 av 48 leiligheter er solgt.

SAGPARKEN

Sagparken er et sentralt utviklingsprosjekt for konsernet, som sammen med andre aktører skal bidra til sentrumsutvikling i Lunner med mål om høyere vare- og tjenestetilbud, økt trivsel og flere arbeidsplasser i forretninger og kontorer, spisesteder og det nye helse- og omsorgssenteret til Lunner kommune. Lunner Almanning har gjennom datterselskapet Sagparken Utvikling AS produsert felles forslag til reguleringsplan for sentrumsområdet sammen med Lunner kommune. Sagparken Utvikling har igangsatt prosjektering av byggetrinn 1 basert på omfattende bruk av tre i både fasader og bærende konstruksjoner.

HARESTULIA

Nytt boligområde for alle de med ønske om 2- til 4-mannsboliger eller flotte eneboligtomter. Dette området vil ligge sentrumsnært med gangavstand til togstasjonen, barnehage, skole og sentrumskvartalet. Mulighetsstudie er gjennomført og reguleringsarbeid er igangsatt i 2017. Totalt ca. 200-225 boenheter.

HARESTUA NÆRINGS-PARK

Stubbengmoen er en viktig satsning for etablering av stedlige arbeidsplasser. Utviklingen vil skje gjennom både salg av tomter og oppføring av egne bygg som skal leies ut. Oppnådd enighet om kryss- og veiløsning. Statens Vegvesen har prosjektert nytt kryss, og gjennomfører bygging av dette. Lunner Almenning har utarbeidet forslag til regulering av ny vei inn til Stubbengmoen. Det offentlige, gjennom Lunner kommune og Oppland fylkeskommune, vil bidra med betydelige tilskudd til infrastruktur. Infrastruktur frem til tomtegrense ferdigstilles august 2019.

UTLEIE SAG- OG HØVLERITOMTA

På høvleritomta er høvleriet, verksted, lagerbygget, og tilliggende utearealer utleid. De siste paraplytakene er revet.

VEDLIKEHOLD I 2018

Maxbo:

Brann teknisk dokumentasjon er under utføring og vil bli gjennomført etter offentlige krav. Det ble utført snømåking av takene på Maxbobygget og administrasjonsbygget.

Lagerbygget/ Høvleriet:

Det er ikke utført vedlikehold av betydning. Alt areal er bortleid.

ANNET

Bislingen Eiendom AS ble slått konkurs i 2017. Ny fester er JRM Utvikling AS. Solobservatoriet: Regulert til undervisningsformål med mulighet for overnatting.

UTLEIE - SKOGEN

Lunner Almennings utleieobjekter rundt i skogen var alle utleid ved årsskiftet. På Gjerdningen er begge hyttene nymalt. Rasmusvillan er nymalt. Snellingshytta har fått nytt uthus. Morstadsetra er nymalt og oppdatert med solcelleanlegg.

BROVOLL

Det er satt opp to gapahuker ute på tunet, her er også satt opp betongringer til grill og bål.

Bioenergi

SALG

I 2018 solgte Lunner Almenning 5 200 lm³ (2017: 4 900 lm³) fyringsflis. Kundene er godt fornøyd med kvalitet og rutiner. Omsetningen ble på kr 987 000.- (2017: kr 852 000.-). Økningen skyldes påkobling av Harestua Arena og Saglunden. Resultatet er et overskudd på kr 112 000,-.

TANGENMOEN

Det ble i 2014 bygd nytt produksjonsanlegg for flis på Tangenmoen, dette fungerer etter alle forventninger. Vi har fortsatt god kontroll på produksjon og salg av fyringsflis.

Skogsdrift

Avvirkning i 2018 har foregått i områdene Sørli, Thomasgjerdet, Rundelen Storfløyta/Sliperiet og Morstadsætra/Breidhaugen.

Alle drifter er gjennomført etter PEFC Skogstandard og etter markaforskriften der dette er påkrevd.

Det ble avvirket 19 415 m³ og levert 16 885 m³ Gjennom Viken Skog BA. 53% volumet var sagtømmer og emballasjevirke, 40% massevirke og 6% energivirke og ved eller brukt i kavling. Vrakandelen var 1%.

Det er en mindre andel sagtømmer og en høyere massevirkeandel i 2018 enn i 2017. Dette skyldes at det er utført hogst i flere eldre bestand i 2018 enn året før.

Avregnet har leveranser til Viken Skog SA gitt en gjennomsnittspris på kr 468,60/m³ mot kr 380,60/m³ i 2017. Det er i snitt betalt kr 122/m³ for hogst og utkjøring.

Noe lengre driftsveger og høyere tre-antall/m³ har gjort at driftsprisen er fire kroner høyere i 2018 enn i 2017.

Det ble ikke utført tynningshogster i 2018.

Det er utarbeidet prognose for avvirkning med bakgrunn i ny skogtakst. Midt i planperioden gir prognosen ca. 19 000 m³ sluttavvirkning og ca. 3000 m³ tynningsvolum. Det gjennomsnittlige avvirkningsvolumet i Lunner Almenning fra 1920 til 2018 har vært

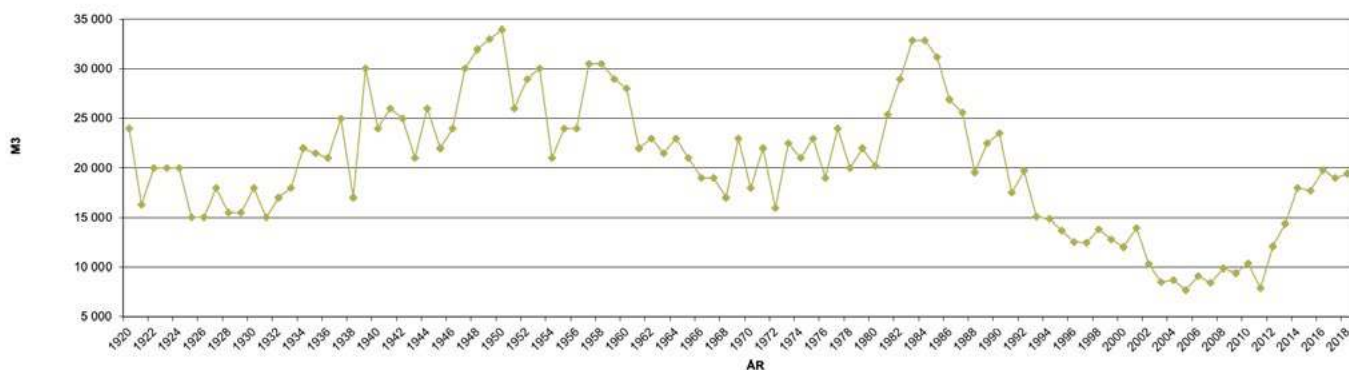
21 000 m³/år. Det viser seg at høye hogstkvantum og forynging av flatehogster fra 1935 og utover nå bærer økende volumer de nærmeste tiår. Det generelle skogbildet viser høy produksjon med en jevnt høy grunnflate og volum pr dekar i hogstklasse fire og fem.

Det teoretiske tynningsvolumet kan synes høyere enn det som det er behov for, skogen i LA viser godt at den ikke stagnerer i volumproduksjon og kvalitet om den står noe tettere enn anbefalt.

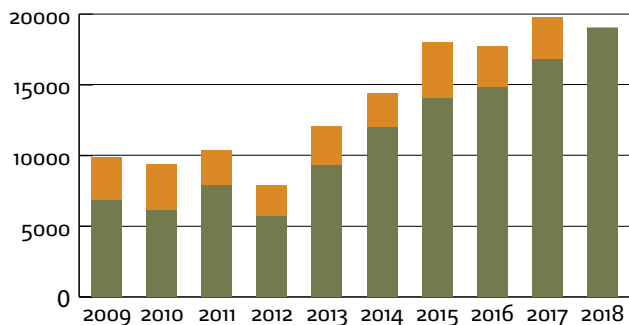
Etter hogst i 2017 er det i 2018 satt ned 72 000 planter på 567 daa og supplert med planter på 32 daa. Det er gjennomført ungskopeie på ca. 50 daa. Alt skogkulturarbeid er gjennomført med en av våre ansatte og forøvrig med innleid hjelp.



Avvirkning i Lunner Almenning fra 1920



Avvirkning M3/år



VEGVEDLIKEHOLD:

I 2018 er det utført grøfterens og skiftet stikkrenner i Sølvkjærnsvegen fra oppkjøringen til

Snellingen og sørover mot Halvorsmyra. Søknad om nytt massetak er godkjent. Skogsbilveger det er søkt tilskudd til blir ikke ferdigstilt før vi får tatt ut grus fra eget massetak. Veiene er likevel i grei kjørbær stand.

Ellers er det gjennom året utført forefallende vedlikehold som salting, slodding og skraping.

Jakt og fiske

ELGFORVALTNING/ELGJAKT:

Dette var fjerde år i en femårig planperiode (2015-2019). Denne planen baserer seg, som tidligere, på å spare kalver, og heller ta de ut som 1,5-åringer. Ellers skal det være en liten overvekt av okser i ønsket totalt uttak.

Det er nå store endringer i avskytningspolitikk i regionen der man går fra Solbraa-modell til Solberg-modell. Prinsipielt i Solberg-modellen skal kalveuttaket økes til 30% av avskytingen og det skal bestrebes å spare store okser.

Resultatet i jakta ga totalt 8 dyr av 8 tildelte, hvorav 2 i Harestulia, 2 i Kampen/Nordretten og 4 på Veståsen/Fjellsjøretten.

Elgjakta er fordelt med egne avtaler for de tre rettene med en treårig avtale (2017-2019).

SMÅVILTFORVALTNING/SMÅVILTJAKT:

Ordinær rådyrjakt organiseres av Lunner Jeger og Fiskerforening som kjøper fellingstillatelsene av allmenningen og videreselger til jaktlag som får tildelt et areal de må jakte innenfor. Bukkekortene selger allmenningen til enkeltpersoner fordelt på 6 forskjellige jaktfelt. Samtlige bukkkort ble solgt, og 2 av 6 dyr skutt. Det ble til sammen felt 5 rådyr i Lunner Almending. Rådyrstammen er stor og bør beskattes i større grad.

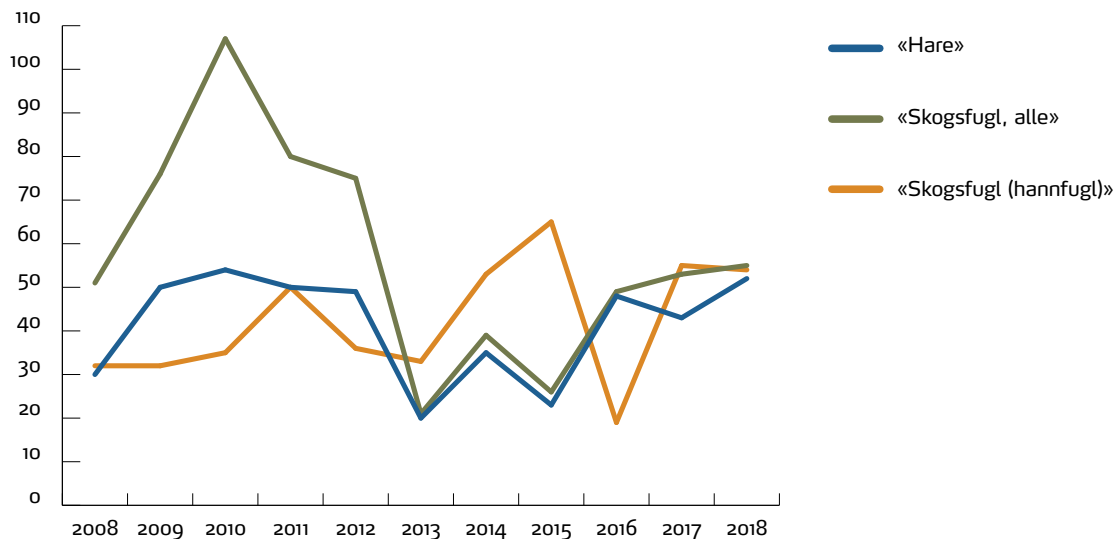
Småviltjakten står med følgende resultat i 2018:

ART	2009	2010	2011	2012	2013*	2014	2015	2016	2017	2018
Tiur	7	10	11	14	4	12	5	13	16	19
Røy	7	14	10	8						
Orrhane	43	44	39	35	16	23	18	35	27	33
Orrhøne	13	27	16	13						
Jerpe	4	12	3	3	1	1	3	1	2	2
Due	24	0	0	0	1	15				
Rugde	2	0	1	2	0	3			8	1
Hare	32	35	50	36	33	53	65	19	55	54
Antall årskort solgt	143	161	154	181	154	161	122	105	115	110
Rapporter levert				111	97	111	89	57	101	66
% andel	0,00	0,00	0,00	0,61	0,63	0,69	0,73	0,54	0,88	0,60

ART	2009	2010	2011	2012	2013*	2014	2015	2016	2017	2018
Skogsfugl (Hannfugl)	50	54	50	49	20	35	23	48	43	52
Skogsfugl alle	76	107	80	75	21	39	26	49	53	55
Hare	32	35	50	36	33	53	65	19	55	54

Allmenningen samarbeider med Lunner Grunneierlag om salg av småviltjakt, ved å selge felles jaktkort. De siste sesongene har brunfugl vært fredet, dette er et ledd i forvaltningen for å øke bestandene i området. Allmenningen følger årlig utviklingen og aktiviteten på kjente leiker. Det er en overvåking som vil gi kunnskap om utviklingen over tid. Arbeidet kan også brukes som dokumentasjon i skogbrukssammenheng om det oppstår nye leiker eller gamle går ut.

Det er solgt 110 jaktkort for småviltjakta 2018. Av disse er det 66 som har levert jaktrapport tilbake til allmenningen, denne tilbakemeldingsandelen er for lav. Jegere som har levert rapport for 2018 vil få prioritet ved salg av kort og etternølere vil bli purret opp. Tilbakemelding og samarbeid med jegere gir en god oversikt og en god forvaltning.



FISKE OG FISKESTELL

Lunner Almending har et samarbeid med aktive fiskere i Lunner Jeger og Fiskerforening (LJFF). De er med å løse praktiske oppgaver i forbindelse med forvaltningen, bl.a. utsetting av ørret i de av allmenningens vann der vi har tillatelse. I 2018 er det ikke satt ut fisk da det bør utarbeides nye fiskestellsplaner før det settes ut mere fisk senere.

Det ble i 2018 solgt 221 årskort for fiske og 782 døgnkort. Det ble videre solgt 72 krepsekort.

BEITE

Så å si hele allmenningens areal er i bruk i beitesammenheng. Nordmarka Beitelag og Lunner og Jevnaker Sauebeitelag favner medlemmer fra både Lunner- og Jevnaker Almending. I tillegg har Lunner Beitelag dyr ute. Beiteretten ble i sin tid ikke utskilt fra den gamle Hadelandsalmenningen og derfor er beiteretten felles innenfor denne.

Antall storfe som ble sluppet på Øståsen var 553 dyr. I Nordmarka beitelag ble det sluppet 772

dyr. Lunner og Jevnaker sauesankelag har sluppet 5522 dyr. Tørkesommeren 2018 krevde et redusert innmarksbeite og noen flere storfe ble derfor sluppet i utmarka.

OPPSYN

Samarbeidsordningen mellom Grunneierlaget i Lunner, Lunner Beitelag og Nordmarka Beitelag, Lunner og Jevnaker Saubeitelag samt Lunner Almenning om oppsyn i de områdene som disse forvalter har fortsatt i 2018. Oppsynet utfører tilsyn med beitedyr, kontrollerer jakt, fiske, biltrafikk og ferdsel på de nevnte organisasjoners arealer. Ordningen administreres og utføres av Lunner Almenning. Det var ekstra fokus på ulv nordvest i Nordmarka i perioden juni til august. Ulven, ei tisper ble felt ved Krokskogen under elgjakt som en del av lisensjakta.



DIVERSE SATSER OG ENHETSPRISER / ENHETSKOSTNADER FOR 2019

Vei- og parkeringskort	Årskort	Døgncort
Veikort Bruksberettigede	Gratis	50,-
Veikort andre	500,-	50,-
Veikort bil nr. 2	250,-	
Parkering Alle parkeringsplasser	700,-	60,-

Jaktkort	Årskort
Småvilt Bruksberettigede	1 200,-
Småvilt Innenbygds	1 600,-
Gjestekort utenbygdsboende	400,-/ helg
Rådyr bukk	1 200,-

Fiskekort	Årskort	Døgncort
Bruksberettigede	Gratis	60,-
Innenbygds m/garn	250,-	60,-
Utenbygds u/garn	500,-	60,-
Krepsefiske utenbygds	600,-	
Krepsefiske innenbygds	300,-	
Båtfeste	300,-	

«Vi er en bygdeallmenning med virksomhetsområder innenfor eiendoms- og arealforvaltning»

Allmenningsbestyrer, Johnny Gangsø



Foto

Forsidebilde: Tore Veffestad

Side 3: Shutterstock

Øvrige foto: Lunner Almenning

Design og trykk

Tint kommunikasjon AS, tintkom.no



LUNNER ALMENNING



SAGPARKEN
NYE HARESTUA SENTRUM



HARESTUA
NÆRINGS-PARK



DIGITAL
UTMARK